

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie przy ul. Krzewinkowej i przy ul. Darniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie przy ulicy:

1. Krzewinkowej 46, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: 41, 66/2 o łącznej powierzchni 578 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2. Darniowej 25, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: 57/2, 65/10, o łącznej powierzchni 401 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

3. Darniowej 27, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: 56/2, 65/9, o łącznej powierzchni 362 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

4. Darniowej 29, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: 55/2, 65/8, o łącznej powierzchni 332 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

5. Darniowej 31, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 54/2, o powierzchni 406 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

6. Darniowej 33, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 53/2, o powierzchni 627 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

7. Darniowej 35, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 50, o powierzchni 709 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

8. Darniowej 37, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 48, o powierzchni 612 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

9. Darniowej 39, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 46, o powierzchni 711 m<sup>2</sup>, przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. z pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

10. Darniowej 41, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: dz. nr 44, 65/3, o łącznej powierzchni 606 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

11. Darniowej 43, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: 42, 65/1, 65/2, o łącznej powierzchni 622 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

12. Darniowej 45, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 43, o powierzchni 573 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

13. Darniowej 47, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 45, o powierzchni 593 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

14. Darniowej 49, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 47, o powierzchni 627 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

15. Darniowej 51, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 49, o powierzchni 734 m<sup>2</sup>, przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

16. Darniowej 53, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 51/2, o powierzchni 622 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

17. Darniowej 30, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 40, o powierzchni 544 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

18. Darniowej 32, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 38, o powierzchni 642 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

19. Darniowej 34, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 36, o powierzchni 593 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

20. Darniowej 36, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 34, o powierzchni 550 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

21. Darniowej 38, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działki numer: 32/3, 65/5, o łącznej powierzchni 501 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

22. Darniowej 42, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 19/2, o powierzchni 621 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

23. Darniowej 44, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 18, o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

24. Darniowej 46, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 8, o powierzchni 601 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

25. Darniowej 48, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 7, o powierzchni 862 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

26. Darniowej 50, w obrębie ewidencyjnym 1068, stanowiącej działkę numer: 6, o powierzchni 666 m<sup>2</sup>, przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem zbycia jest kompleks 26 nieruchomości położonych w przy ulicy:

- 1) Krzewinkowej 46 - dz. nr 41, 66/2, łączna pow. 578 m<sup>2</sup>;
- 2) Darniowej 25 - dz. nr 57/2, 65/10, łączna pow. 401 m<sup>2</sup>;
- 3) Darniowej 27 - dz. nr 56/2, 65/9, łączna pow. 362 m<sup>2</sup>;
- 4) Darniowej 29 - dz. nr 55/2, 65/8, łączna pow. 332 m<sup>2</sup>;
- 5) Darniowej 31 - dz. nr 54/2, pow. 406 m<sup>2</sup>;
- 6) Darniowej 33 - dz. nr 53/2, pow. 627 m<sup>2</sup>;
- 7) Darniowej 35 - dz. nr 50, pow. 709 m<sup>2</sup>;
- 8) Darniowej 37 - dz. nr 48, pow. 612 m<sup>2</sup>;
- 9) Darniowej 39 - dz. nr 46, pow. 711 m<sup>2</sup>;
- 10) Darniowej 41 - dz. nr 44, 65/3, łączna pow. 606 m<sup>2</sup>;
- 11) Darniowej 43 - dz. nr 42, 65/1, 65/2, łączna pow. 622 m<sup>2</sup>;
- 12) Darniowej 45 - dz. nr 43, pow. 573 m<sup>2</sup>;
- 13) Darniowej 47 - dz. nr 45, pow. 593 m<sup>2</sup> ;
- 14) Darniowej 49 - dz. nr 47, pow. 627 m<sup>2</sup>;
- 15) Darniowej 51 - dz. nr 49, pow. 734 m<sup>2</sup>;
- 16) Darniowej 53 - dz. nr 51/2, pow. 622 m<sup>2</sup>;
- 17) Darniowej 30 - dz. nr 40, pow. 544 m<sup>2</sup>;
- 18) Darniowej 32 - dz. nr 38, pow. 642 m<sup>2</sup>;
- 19) Darniowej 34 - dz. nr 36, pow. 593 m<sup>2</sup>;
- 20) Darniowej 36 - dz. nr 34, pow. 550 m<sup>2</sup>;
- 21) Darniowej 38 - dz. nr 32/3, 65/5, łączna pow. 501 m<sup>2</sup>;
- 22) Darniowej 42 - dz. nr 19/2, łączna pow. 621 m<sup>2</sup>;
- 23) Darniowej 44 - dz. nr 18, pow. 500 m<sup>2</sup>;
- 24) Darniowej 46 - dz. nr 8, pow. 601 m<sup>2</sup>;
- 25) Darniowej 48 - dz. nr 7, pow. 862 m<sup>2</sup>;
- 26) Darniowej 50 - dz. nr 6, pow. 666 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowe nieruchomości planowane są do zbycia w dowolnej konfiguracji: pojedynczo lub łącznie z inną nieruchomością.

Na terenie, na którym położone są nieruchomości obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ustowo-Bluszczowa” (Uchwała Nr XLIV/1111/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 1 marca 2010 r.). Działki znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: Z.N.1002.MN (poz. 24, 25, 26), Z.N.1003.MN (poz. 1, 17-21), Z.N.1005.MN (poz. 2-16), Z.N.1026.MN (poz. 22, 23) o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału

Zarządzania Projektami, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Pomorzany wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zbycia w drodze przetargu przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

