

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – południe” w Szczecinie pod nazwą „Wyspa Pucka – Południe 2”.**

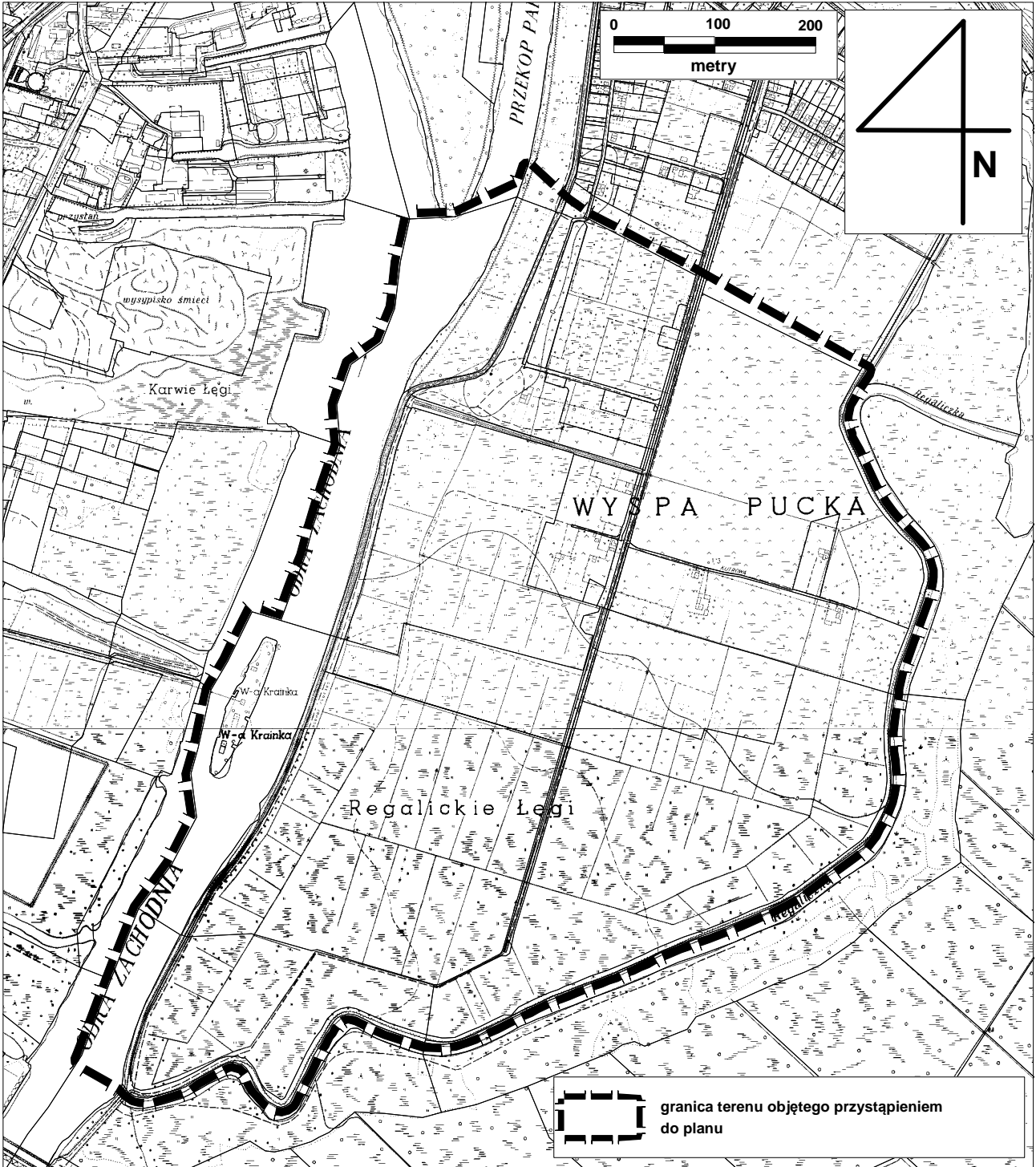
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – południe” w Szczecinie pod nazwą „Wyspa Pucka – Południe 2”, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Teren objęty przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – południe” w Szczecinie pod nazwą „Wyspa Pucka – Południe 2” objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka – południe” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr X/199/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 27 października 2003 roku.

Przedmiotem zmiany planu jest obszar południowej części Wyspy Puckiej z istniejącymi polami uprawnymi, zielenią łągową i ogrodami działkowymi.

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Wyspa Pucka - południe” w Szczecinie podejmuje się w celu dostosowania ustaleń planu do zapisów w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku, oraz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy Prawo wodne w zakresie uwzględnienia map zagrożenia oraz ryzyka powodziowego, wskazujących ograniczenia w realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.