

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego "Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego"
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki „Szczeciński Fundusz Pożyczkowy” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) przez utworzenie 3.000 (słownie: trzy tysiące) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy.

§ 2. Nowo utworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. została utworzona w 2004 r. przez Gminę Miasto Szczecin oraz Agencję Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o. (wcześniej Fundusz Wspierania Rozwoju Gospodarczego Miasta Szczecina Sp. z o.o.). Celem Spółki jest wspieranie przedsięwzięć gospodarczych poprzez udzielanie pożyczek zapewniających tworzenie oraz rozwój sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw, wspieranie organizacji pozarządowych a także od 2011 r. udzielanie wsparcia finansowego wspólnotom mieszkaniowym na terenie miasta Szczecin.

W wyniku prowadzonej działalności promocyjnej oraz widocznych efektów realizacji programu pożyczek dla wspólnot, znacząco rośnie zapotrzebowanie na ten cel. Wspólnoty mieszkaniowe zainteresowane są takimi przedsięwzięciami jak: remonty frontowych elewacji budynków wraz z prześwitami bramowymi, remonty dachów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej a także innymi pracami remontowymi dotyczącymi nieruchomości wspólnych. Środki finansowe z pożyczek przeznaczane na ww. cele przyczyniają się do podniesienia jakości życia mieszkańców, estetyki i wizerunku miasta, zachęcają również swoimi efektami inne wspólnoty mieszkaniowe do korzystania z takiej formy finansowania planowanych prac remontowo-modernizacyjnych.

Spodziewany jest ponadto wzrost zapotrzebowania na środki finansowe z pożyczek, z uwagi na fakt rozszerzenia zakresu finansowania wspólnot o takie działania jak: montaż czujników czadu i gazu w budynkach oraz lokalach; wymianę instalacji gazowej; trwałą likwidację systemu ogrzewania w budynkach oraz w lokalach, opartego na paliwie węglowym i jego zamianę na inne rodzaje i źródła ogrzewania np. gazowe, elektryczne, odnawialne, z ciepłowniczej sieci miejskiej; wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej a także termomodernizację budynków w zakresie określonym w audycie energetycznym.

W okresie od 2011 r. do końca kwietnia 2019 r. Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. podpisał umowy ze wspólnotami mieszkaniowymi na łączną kwotę 14,7 mln zł. Na przestrzeni lat 2011-2018, Gmina Miasto Szczecin dokapitalizowała Spółkę kwotą 13 mln, z przeznaczeniem na pożyczki dla wspólnot mieszkaniowych. Aktualnie umowy realizowane są ze środków pochodzących ze spłat kapitału. Udzielanie dalszych pożyczek wykorzystując jedynie spływ kapitału i odsetek z udzielonych wcześniej pożyczek, wystarczyłby na wsparcie maksymalnie 4 wspólnot rocznie, na łączną kwotę nie więcej niż 1,5 mln zł rocznie. Doświadczenia lat poprzednich wskazują, że Spółka udziela pożyczek przeznaczanych na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych w kwocie ponad 3 mln zł, w skali roku. Na koniec kwietnia 2019 r. Fundusz przygotował około 30 wstępnych kalkulacji dla zainteresowanych wspólnot. Nie chcąc doprowadzić do sytuacji, w której Fundusz zmuszony będzie do odmawiania wspólnotom przyjmowania wniosków ze względu na brak środków finansowych, pismem z dnia 15 lutego 2019 r. Spółka zawnioskowała o podwyższenie kapitału zakładowego w działaniu: Fundusz pożyczkowy dla wspólnot mieszkaniowych, o kwotę 1.500.000 zł.

W dniu 23 kwietnia 2019 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę Nr VI/192/19 w sprawie zmian w budżecie Miasta Szczecin na 2019 rok oraz Uchwałę Nr VI/193/19 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Szczecin na 2019 rok i lata następne, i Gmina Miasto Szczecin zabezpieczyła w budżecie kwotę 1.500.000 zł na podwyższenie kapitału zakładowego SFP Sp. z o.o.

W związku z powyższym podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. o kwotę 1.500.000 zł jest uzasadnione.