

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XI/336/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie na obszarze osiedla Niebuszewo – Bolinko, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,39 ha ograniczony:

- 1) od północy – terenem działki geodezyjnej nr 5/19 z obrębu 3219;
- 2) od wschodu – terenami ogrodów działkowych;
- 3) od południa – ul. Emilii Plater;
- 4) od zachodu – terenem działki geodezyjnej nr 5/21 z obrębu 3219.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje jeden teren elementarny o symbolu S.B.1005.UK.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren usług sakralnych z zabudową towarzyszącą.

§ 3. 1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie w skali 1: 1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26 marca 2012 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

5. Dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego, stanowi Załącznik nr 5, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 4. 1. Obszar planu stanowi jeden teren elementarny, dla którego ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Teren elementarny oznaczony jest na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S – symbol dzielnicy Śródmieście;
- 2) B – symbol osiedla Niebuszewo – Bolinko;
- 3) 1005 – numer terenu elementarnego w planie;
- 4) symbol terenu UK oznacza: teren usług sakralnych.

3. Ustalenia dla terenu elementarnego formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne;
- 5) ustalenia inżynierskie;
- 6) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **inżynierskie urządzenia sieciowe** – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączony z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody i ścieków, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, młyn, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennik ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne;
- 2) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, gatunki podatne na czynniki chorobotwórcze, gatunki o małej odporności na zanieczyszczenia oraz drzewa i krzewy krótkowieczne; stanowiska tych roślin powinny być usuwane; do niepożądanych gatunków roślin zalicza się m. in.:
 - a) drzewa i krzewy: bez koralowy, czeremcha amerykańska, dąb czerwony, jeżyna wcinolistna i armeńska, klon jesionolistny, robinia akacjowa (grochodrzew), świdośliwa, śnieguliczka biała, tawlina jarzębolistna,
 - b) byliny: barszcz Montegazziego i Sosnowskiego, niecierpek gruczołowaty i przyładkowy, rdestowiec ostrokończysty i sachaliński;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) **pas techniczny** - niezabudowany pas terenu (poza pasami drogowymi), który zabezpiecza eksploatację i dostęp do sieci i urządzeń inżynierskich, o szerokości uzależnionej od parametrów i rodzaju sieci;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą przyjmując za podstawę obrys parteru – w przypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo przyjmując za podstawę obrys ścian fundamentowych jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru, przy czym:

- a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, budynki gospodarcze, szklarnie, altany, itp.,
 - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, przedproży, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, gzymsów, nadwieszonych części budynku powyżej parteru oraz basenów i sztucznych oczek wodnych,
 - c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się zewnętrznej termoizolacji realizowanej na budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 6) **program zieleni uzupełniającej** – zróżnicowana gatunkowo i wysokościowo zieleń o charakterze ochronnym, ekologicznym lub estetycznym, z wyłączeniem gatunków niepożądanych, wypełniająca różne możliwe powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w tym także sztucznie utworzone tj. skarpy, tarasy, dachy, bariery przeciwhałasowe, ściany obiektów budowlanych, mury, donice, wiadukty i estakady.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu elementarnego S.B.1005.UK

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sakralne, w tym kościół, plebania, centrum rekolekcyjne;
- 2) dopuszcza się funkcję mieszkalną i usługi towarzyszące, związane z przeznaczeniem terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych oraz innych instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 25%, w tym minimum 600 m² powierzchni z udziałem zieleni wysokiej;
- 2) obowiązuje wprowadzenie programu zieleni uzupełniającej;
- 3) zakazuje się wprowadzania niepożądanych gatunków roślin;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązują dopuszczalne średnie poziomy hałas w środowisku jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) wysokość zabudowy: do 25 m do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) budynki kryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do 50 stopni;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0 - 3;
- 6) zakazuje się lokalizacji nowych garaży blaszanych;
- 7) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych jako: kioski, pawilony, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi np. wystawy, kiermasze świąteczne itp.,

- b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych,
- c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej związanej ze sprzedażą np. choinek, ryb itp.;
- 9) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zapotrzebowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 10) nie spełniające ustaleń planu istniejące budynki mogą być poddawane remontom, przebudowie i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku;
- 11) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy: rur spustowych, instalacji odgromowych, kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji, wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej, a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku oraz instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, jak również lokalizowania urządzeń technicznych zapewniających dostęp do lokali osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 12) wolno stojące stacje transformatorowe realizuje się w odległości nie mniejszej niż 10 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 13) dopuszcza się, niezależnie od sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonego w planie, rozwiązania uwzględniające potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) ustala się pas techniczny o szerokości:
- 1 m (po 0,5 m z każdej strony od osi) dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, a w przypadku urządzeń zlokalizowanych na sieci o szerokości powyżej 1 m szerokość pasa technicznego powinna odpowiadać szerokości danego urządzenia,
 - 0,5 m (po 0,25 m z każdej strony od osi linii kablowych) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 15) w pasie technicznym zakazuje się: zabudowy kubaturowej, nasadzeń drzew i krzewów, utwardzenia terenu z zastosowaniem nawierzchni nierozbieralnych;
- 16) obowiązuje strefa kontrolowana dla sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- obsługa terenu z ulicy Emilii Plater, drogi lokalnej położonej poza obszarem planu;
- dopuszcza się obsługę od strony północnej, spoza obszaru planu;
- przy budowie każdego obiektu budowlanego oraz przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się - z zastrzeżeniem pkt 6 - umieszczenie na terenie realizowanej inwestycji odpowiedniej dla jej prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych tą inwestycją;
- ustala się następujące wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych:

L.p.	Obiekt lub teren	Wskaźniki miejsc postojowych (mp)		
		dla samochodów osobowych	dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	dla rowerów
1	2	3	4	5
1	Pensjonaty	min. 2,5mp/10 miejsc hotelowych, max. 4mp/10 miejsc hotelowych	min. 1mp/100miejsc hotelowych, lecz nie mniej niż 1 mp/obiekt	min. 1,25/100 miejsc hotelowych max.2,5mp/100 miejsc hotelowych
2	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	min. 0,5mp/10 podopiecznych, max.1mp/10	min.0,5mp/10 łóżek	min. 2mp/100 łóżek

		podopiecznych		
3	Restauracje, kawiarnie, inne(z wyłączeniem barów mlecznych jadłodajni charytatywnych)	min. 1mp/10 miejsc konsumpcyjnych, max. 2mp/10 miejsc konsumpcyjnych	min. 1mp/100 miejsc konsumpcyjnych	2mp/100 m ² pow. całkowitej
4	Kościóły, kaplice	min. 0,5mp/20 miejsc siedzących max. 1mp/20 miejsc siedzących	min. 2mp/obiekt	0
5	Biblioteki	min. 0,5mp/20osób korzystających jednocześnie max. 1mp/20 osób korzystających jednocześnie	min. 1mp/50 osób korzystających jednocześnie lecz nie mniej niż 1mp	2mp/100 m ² pow. całkowitej
6	Sale konferencyjne	min. 5mp/100 miejsc max. 10mp/ 100miejsc	min. 0,5mp/ 100miejsc	min. 1,25/100 miejsc max. 2,5mp/100 miejsc
7	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	min.0,5mp/5 zatrudnionych** max. 1mp/5 zatrudnionych**	0	0
8	Usługi różne	min. 1mp/100 m ² max. 2mp/100 m ² pow. użytkowej*	min. 1mp/500 m ² pow. użytkowej*	0,2mp/100 m ² pow. użytkowej

* do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.

** dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

5) ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 3 i 4;

6) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku:

- a) budowy, przebudowy, obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu istniejącego wywołującej potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
- b) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem okresowym (ogródki gastronomiczne itp.).

5. Ustalenia inżynierskie:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie S.B.1005.UK lub spoza obszaru planu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych, przy czym:

- a) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
- b) nowe sieci inżynierskie oraz istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 11;

3) system wodociągowy należy realizować:

- a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,

- b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;
- 5) dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 6) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połąci dachowych i utwardzonych powierzchni terenu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranych z tych powierzchni z ich wtórnym wykorzystaniem lub opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;
- 7) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska, wykorzystujących:
 - a) niskoemisyjne instalacje na paliwo ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem energii wiatru, spełniających zasady określone w ustaleniach dotyczących kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 8) dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych;
- 10) obowiązuje realizacja stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na obszarze lub poza obszarem planu; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 90 mm, sieć gazowa – 25 mm, sieć ciepłna – 20 mm, kanalizacja sanitarna – 0,20 m, kanalizacja deszczowa – 0,30 m;
- 13) obowiązują rozwiązania inżynierskie energooszczędne lub wykorzystujące energie odnawialne, zmniejszające wodochłonność.

6. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze planu nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) z uwagi na niewystępowanie problematyki scalania i podziału nieruchomości, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

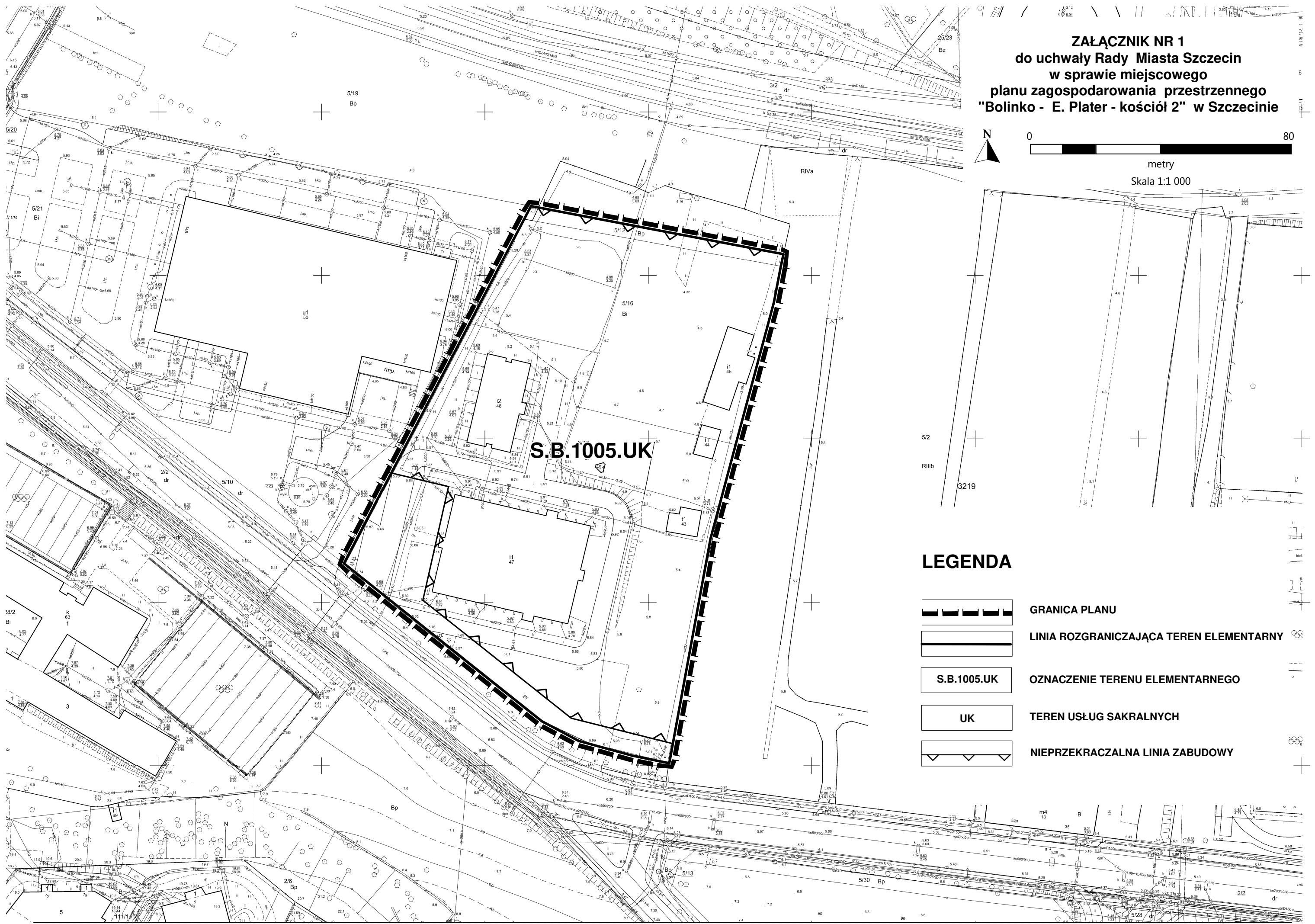
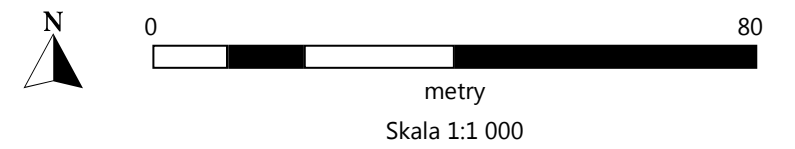
§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą Nr VIII/119/15 z dnia 26.05.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18.06.2015 r. poz. 2443).


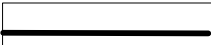
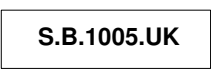

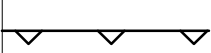
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

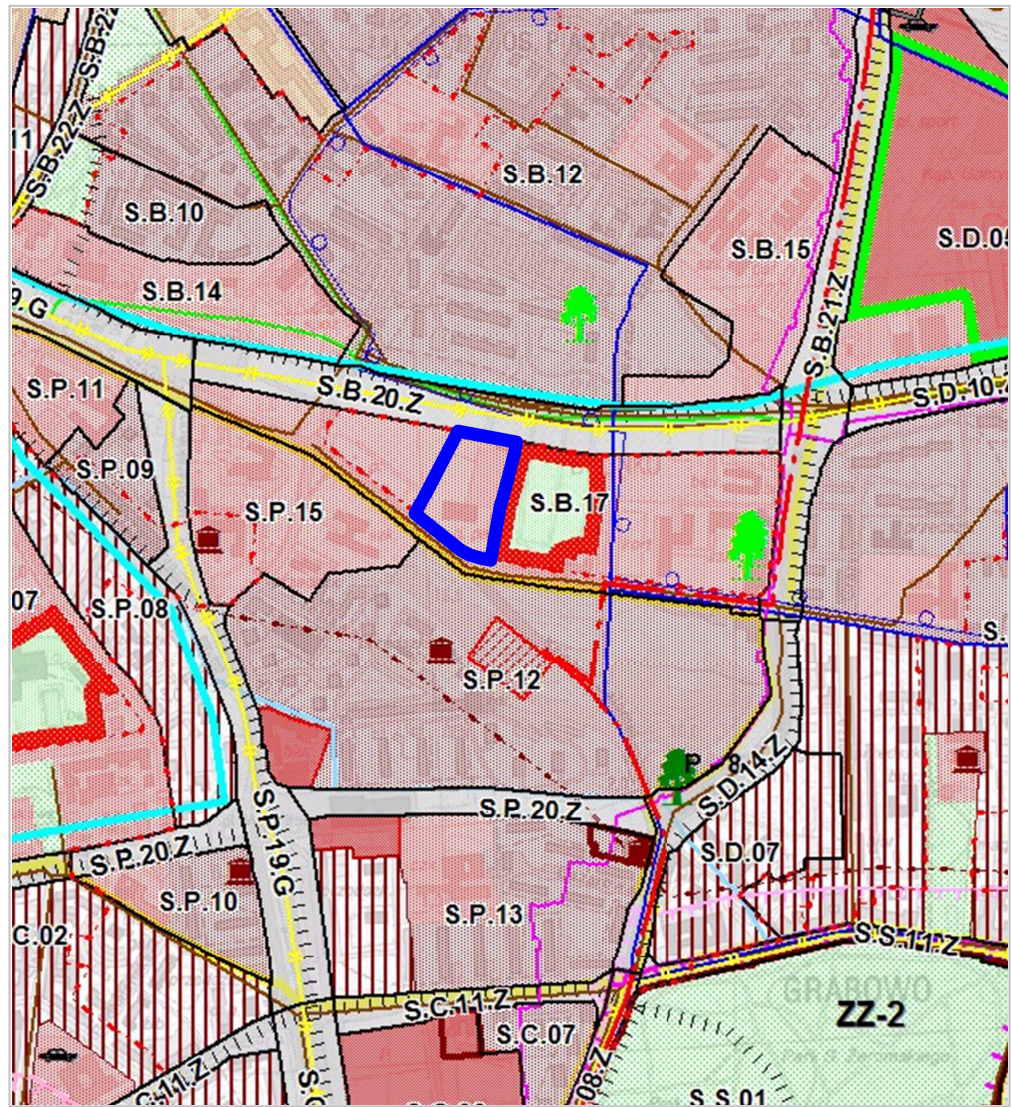
ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
"Bolinko - E. Plater - kościół 2" w Szczecinie



LEGENDA

-  **GRANICA PLANU**
-  **LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN ELEMENTARNY**
-  **OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO**
-  **TEREN USŁUG SAKRALNYCH**
-  **NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY**

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Bolinko - E. Plater - kościół 2" w Szczecinie



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:		KOMUNIKACJA:		OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM GRANICA MIASTA		S.C.16.Z ULICE ZBIORCZE		STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-STOPNIA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		S.C.17.G ULICE GŁÓWNE		GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRANICE OSIEDLI		D.S.04.GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO		PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE		D.K.12.S DROGI EKSPRESOWE		OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symbol dzielnicy; B - symbol osiedla; 02 - numer jednostki w osiedlu		D.K.11.A AUTOSTRADY		PRZEPOMPOWNE ŚCIEKÓW
	GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŚCISLENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		KM WYDZIELONE TERENY POD SST		KOLEKTORY SANITARNE
	TERENY ZAMKNIĘTE		WAŻNIJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH		PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
	MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE		PARKINGI STRATEGICZNE		RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
	WODY ŚRÓDLĄDOWE		TRASY I PETLE TRAMWAJOWE		PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
	LASY		TRASA I PETLE SZCZĘCIEŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU		KANALIZACJA DESZCZOWA
	ZIELEŃ CMENTARNA		WAŻNIJSZE WĘZŁY PRZEŚIADKOWE		PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	ZIELEŃ URZĄDZONA		ZAJĘZDZIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ		TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI
	ZIELEŃ NATURALNA				GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	OGRODY DZIAŁKOWE				PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	OBZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ				ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV I 400 kV
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI				ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	USŁUGI				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	PARKI TECHNOLOGICZNE				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	TERENY DO ZALESIENIA				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	ŚCISLE CENTRUM				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	LOTNISKO LOKALNE				PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
FUNKCJE DOMINUJĄCE:		TURYSTYKA I SPORT:		WYKONANIE I OCHRONA:	
	WODY ŚRÓDLĄDOWE		WAŻNIJSZE TRASY KOWEROWE		PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPLNE
	LASY		TRASY KONNE		WALY PRZECIWPOWODZOWE
	ZIELEŃ CMENTARNA		TRASY KAJAKOWE		PLANOWANE WALY PRZECIWPOWODZOWE
	ZIELEŃ URZĄDZONA		OBIEKTY SPORTOWE		POMPOWNIE MELIORACYJNE
	ZIELEŃ NATURALNA				PLANOWANE POMPOWNE MELIORACYJNE
	OGRODY DZIAŁKOWE				OBZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	OBZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ				GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI				PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI				STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA				INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESZKODLIWIENIA LUB ODZYSKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI
	USŁUGI				ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
	OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²				ZZ-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI				
	PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY				
	PARKI TECHNOLOGICZNE				
	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA				
	PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU				
	TERENY DO ZALESIENIA				
	CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBJEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²				
	OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	ŚCISLE CENTRUM				
	LOTNISKO LOKALNE				

Skala 1:10 000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) z oznaczeniem granicy obszaru objętego mpzp "Bolinko - E. Plater - kościół 2"

Granica obszaru objętego mpzp "Bolinko - E. Plater - kościół 2"

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11), **Rada Miasta Szczecin rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach: od 4 lutego 2021 r. do 25 lutego 2021 r. W okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu planu, tj. do dnia 11 marca 2021 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2021 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół 2” w Szczecinie zostało zainicjowane uchwałą Nr XI/336/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko - E. Plater - kościół 2” w Szczecinie.

1. Informacje ogólne.

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni 1,39 ha ograniczony:

- 1) od północy – terenem działki geodezyjnej nr 5/19 z obrębu 3219;
- 2) od wschodu – terenami ogrodów działkowych;
- 3) od południa – ul. Emilii Plater;
- 4) od zachodu – terenem działki geodezyjnej nr 5/21 z obrębu 3219.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) cały obszar planu znajduje się w jednostce planistycznej S.B.17, w której ustalono jako funkcję dominującą: usługi, w tym usługi publiczne, a jako funkcję uzupełniającą: usługi sakralne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zieleń.

Przedmiotem planu jest teren usług sakralnych - kościół p.w. Bożego Ciała z zabudową towarzyszącą.

Plan obejmuje w szczególności ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, umożliwiające realizację na terenie przynależnym do kościoła budynku formacyjno – duszpasterskiego wraz z domem pielgrzyma, świetlicą itp.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Zapewnienie ład przestrzennego w obszarze opracowania realizowane jest poprzez dyspozycje:

1. urbanistyczne:

- a) ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej od 25% w granicach działki budowlanej,
- b) ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30% w granicach działki budowlanej,
- c) wyznaczenie obszarów możliwych do zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na załączniku graficznym, uwzględniających zabudowę istniejącą,
- d) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 3;
- e) zakaz lokalizacji nowych garaży blaszanych,

2. architektoniczne:

- a) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m do najwyższego punktu przekrycia dachu
- b) ustalenie możliwości przekrycia budynków dachami o kącie nachylenia połąci dachowych do 50 stopni,
- c) wprowadzenie zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych jako kioski, pawilony, z wyłączeniem lokalizacji obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi np. wystawy, kiermasze świąteczne itp., ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych

i punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej związanej ze sprzedażą np. choinek, ryb itp.;

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Układ przestrzenny obszaru objętego planem obejmuje kompleks zabudowy kościelnej wraz z parterowymi budynkami technicznymi.

Ustalenia planu pozwolą na utrzymanie jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu i zachowanie jego charakteru urbanistycznego.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W granicach obszaru objętego planem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk objętych ochroną gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W obszarze planu nie występują obszary objęte ochroną w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie znajdują się tu również obszary zaproponowane do objęcia ochroną.

W granicach opracowania nie występują: wody powierzchniowe, grunty rolne i leśne. Stwierdzono niewielkie zróżnicowanie warunków siedliskowych, brak układów ekologicznych o naturalnym charakterze, niewielkie zróżnicowanie gatunkowe flory i fauny. Sam obszar należy do przekształconych i zagospodarowanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i warunki życia ludzi.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar planu nie jest objęty strefą konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej. Budynek kościoła tworzy współczesną, prostą bryłę, dominującą w zabudowie usługowej wzdłuż ul. Staszica.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W planie zabezpieczono potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie wymogu realizacji niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości uzależnionej od funkcji obiektu. Wprowadzono możliwość lokalizacji urządzeń technicznych, pochylni zapewniających dostęp do lokali dla osób niepełnosprawnych.

Dopuszczono niezależnie od sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonego w planie, rozwiązania uwzględniające potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni.

Ustalenia planu utrwalają istniejące wartości przestrzenne i funkcjonalne, stwarzają lepsze warunki rozwoju zabudowy na potrzeby zabudowy sakralnej i towarzyszących im usług duszpasterskich, uzupełniających obszar.

Plan zgodny jest z polityką przestrzenną gminy.

Uwzględnienie efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego: obszar planu jest zlokalizowany blisko centrum Miasta, zabudowa kształtowana jest w sposób umożliwiający optymalną obsługę transportową w oparciu o istniejącą sieć komunikacji miejskiej;

2) maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: dostęp do transportu publicznego jest zapewniony, istniejące i planowane zagospodarowanie znajduje się w zasięgu przystanków transportu publicznego (dojście do ok. około 1 min);

3) ułatwienia dla przemieszczania się pieszych i rowerzystów: plan obejmuje tylko obszary zabudowy, nie dotyczy ciągów pieszych i rowerowych, które zlokalizowane są w terenach sąsiadujących i umożliwiają dogodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) planowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej: nowa zabudowa przewidziana jest w już istniejącej zabudowie Osiedla Niebuszewo – Bolinko.

2.7. Prawo własności.

Struktura własności w obszarze planu jest zróżnicowana – 2 działki należą do kościoła, jedna o niewielkich parametrach do Gminy Miasto Szczecin.

Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru dostosowane są do istniejącego charakteru i zagospodarowania terenów znajdujących się w obszarze planu oraz w ich sąsiedztwie. Władztwo planistyczne gminy ograniczone zostało do niezbędnego minimum.

2.8. Scalanie i podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. W wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości polegającej najpierw na zniesieniu granic dotychczasowych nieruchomości, później połączeniu nieruchomości w jeden obszar i ostatecznie podzielenie na nowe działki, uzyskuje się nowe granice działek o korzystniejszych kształtach z dostępem do dróg, które dają możliwości zainwestowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

W niniejszym planie nie wskazano obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, w związku z tym nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału. Brak wskazania w planie ww. obszaru i nieokreślenie zasad wynika ze specyfiki terenu (dwóch właścicieli), kształtu działek (możliwość swobodnego inwestowania), dostępu do drogi publicznej (zapewniony) oraz istniejącego zagospodarowania. Niezbędny zwykły podział terenu może być dokonywany w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997 (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.).

2.9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W obszarze planu nie wyznaczono obszaru pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa.

2.10. Potrzeby interesu publicznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu wykazała, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Ustalenia planu zapewniają racjonalną gospodarkę istniejącymi zasobami środowiska.

Plan dąży do poprawy ładu przestrzennego i zaspokajania dobra publicznego przez uniemożliwienie wprowadzenia elementów zagospodarowania zakłócających istniejący układ przestrzenny oraz uwzględnia cele związane z ochroną środowiska.

Realizacja ustaleń planu działać będzie na rzecz dobra publicznego zarówno w wymiarze lokalnym, jak i ogólnym – wszystkich mieszkańców miasta.

2.11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Układ komunikacyjny obszaru planu jest oparty na istniejącej sieci ulic, która jest dobrze rozwinięta. Powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planem z układem zewnętrznym zapewnia ul. Emilii Plater oraz ul. Ofiar Oświęcimia. Obie ulice położone są poza obszarem planu.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie S.B.1005.UK lub

spoza obszaru planu. Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących sieci oraz realizację nowych sieci. W planie dopuszcza się zastosowanie: retencji wód opadowych, pozyskiwania energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł (o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych), wykorzystujących niskoemisyjne instalacje na paliwo ciekłe, gazowe oraz energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem energii wiatru.

Plan nie wprowadza ograniczeń dla realizacji sieci szerokopasmowych.

2.12. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Procedura prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez możliwość składania wniosków do planu, a także zapoznania się z projektem planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział zainteresowanych osób i instytucji w dyskusji publicznej.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony. Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie oraz na stronie internetowej (BIP) i odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie. W terminie wskazanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Szczecin była możliwość wniesienia uwag do wyłożonego planu. W wyznaczonym okresie nie wniesiono uwag.

Na stronie internetowej (BIP) i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w prasie lokalnej umieszczane były zawiadomienia o ww. terminach.

2.13. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Zawiadomienia o zbieraniu wniosków do planu, opiniowaniu projektu planu, jego wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą środowiskową i terminie dyskusji publicznej oraz zbieraniu uwag kierowane były do szerszego kręgu. W opracowaniu projektu planu mogli uczestniczyć zainteresowani właściciele działek, Rada Osiedla Niebuszewo – Bolinko, jednostki samorządowe oraz organy i instytucje uzgadniające i opiniujące, a także komisje stałe Rady Miasta Szczecin. Projekt planu miejscowego został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Procedura planistyczna (zbieranie i rozpatrywanie wniosków) prowadzona była zgodnie z wymogami ustawowymi.

2.14. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Istniejące w obszarze planu i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przekroje sieci wodociągowych zapewniają wystarczającą ilość wody oraz jej jakość dla istniejącej i planowanej zabudowy.

3. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 uopizp.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, analizowano wnioski złożone do sporządzanego projektu planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania przestrzenne i ustalone wymogi planistyczne zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz dopuszczają zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania.

4. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 uopizp.

Ustalenia planu umożliwiają zagospodarowanie nieruchomości w obszarach już zainwestowanych, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych i w zasięgu istniejących sieci inżynierskich w sposób uwzględniający wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią. W celu minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, możliwość realizacji nowej zabudowy o funkcji usługowej, wskazano w formie uzupełnienia istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

5. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 1 pkt 2) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Plan jest zgodny z wynikami analizy i oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXII/523/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin).

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.).

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019, poz. 1696), zapewniono dostępność i możliwość zapoznania się każdej osobie ze szczególnymi potrzebami z treścią projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla niej, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści projektu planu miejscowego, w szczególności:

- a) w zakresie dostępności architektonicznej,
- b) w zakresie dostępności cyfrowej,
- c) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Z analizy wynika, że jedyną pozycją mającą wpływ na budżet gminy stanowić będzie dochód ze sprzedaży gruntu w wysokości 73 830 zł.

7. Podsumowanie.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.