

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa” w Szczecinie (Uchwała Nr XXXI/771/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) pod nazwą „Śródmieście Północ – Odzieżowa 2” na obszarze dzielnicy Śródmieście, osiedla Śródmieście - Północ, zwanej dalej zmianą planu.

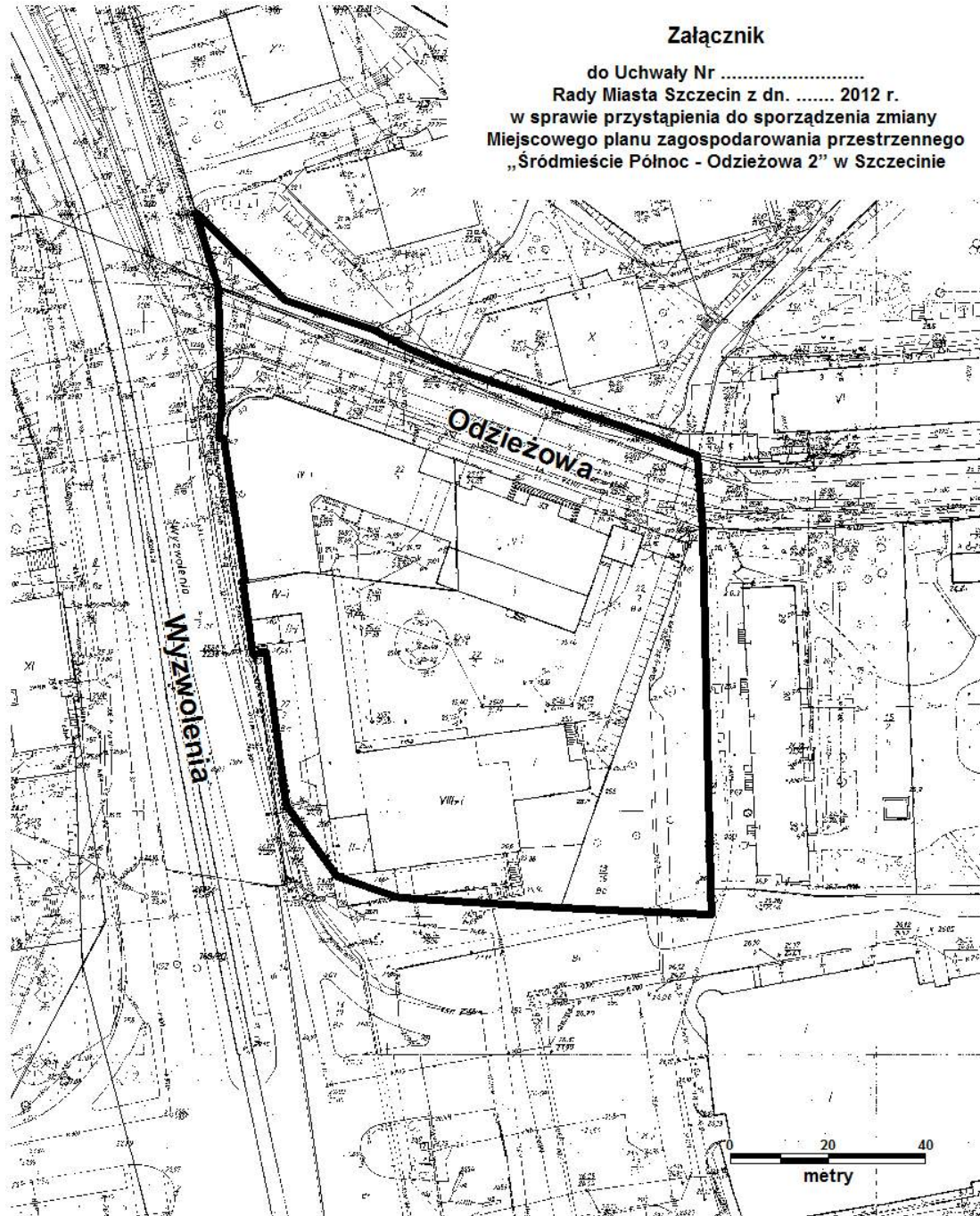
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin z dn. 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście Północ - Odzieżowa 2” w Szczecinie



 granica obszaru
objętego zmianą planu

Uzasadnienie

Zmianę planu „Śródmieście Północ – Odzieżowa” (Uchwała Nr XXXI/771/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), podejmuje się na wniosek właściciela terenu - J.W.Construction.

Przedmiotem zmiany planu będzie m.in.:

- 1) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy (podniesienie wysokości o 3,3 m);
- 2) ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej do 100%;
- 3) dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (wniosek zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.).

Założenia do zmiany planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.