

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXI/898/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2021 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 109, 1561) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określanie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.),

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXI/898/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Teofila Starzyńskiego, stanowiącej działkę numer 3/15 z obrębu ewidencyjnego numer 1030 (Śródmieście 30).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

7 września 2021 roku Rada Miasta Szczecin podjęła decyzję w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Teofila Starzyńskiego, stanowiącej działkę numer 3/15 z obrębu ewidencyjnego numer 1030 (Śródmieście 30).

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 1030 (Śródmieście 30) w rejonie ulicy Teofila Starzyńskiego stanowiąca działkę numer 3/15 o powierzchni 0.3386 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00128967/1, leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto–Park Żeromskiego” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/1270/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4471), w terenie elementarnym o symbolu S.S.3005.U.

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi, m.in.: hotelowe, kultury, administracji, oświaty, edukacji, społeczne, ochrony zdrowia, rozrywki, sportu, rekreacji, turystyki, gastronomii,
 - b) mieszkalnictwo.
- 2) dopuszcza się funkcję handlową; łączna powierzchnia sprzedaży wszystkich lokali handlowych nie może przekraczać 600 m²,
- 3) dopuszcza się rozbiórkę schronu,
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z usługami: kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, gastronomii.

W 2021 roku Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Kultury, Rada Osiedla „Stare Miasto” pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, sugerując pozostawienie i wykorzystanie istniejącego schronu podziemnego usytuowanego w granicach tej działki i niedokonywania jego rozbiórki. Sugestia ta niestety nie jest obligatoryjna i w przypadku zbycia nieruchomości przez gminę schron mógłby zostać zburzony.

24 lutego 2022 r. po napaści Federacji Rosyjskiej na Ukrainę sytuacja zmieniła się diametralnie. W obliczu wojny za wschodnią granicą pozostawienie wszelkiej infrastruktury obronnej w zasobie komunalnym wydaje się jedyną słuszną decyzją. Warto w tym miejscu podkreślić, że przedmiotowy obiekt jest pod stałym nadzorem konserwatora, a istniejąca w nim infrastruktura tj. ogrzewanie, agregaty, czy filtry powietrza są sprawne.

Komisja ds. Kultury i Promocji oraz Komisja ds. Inicjatyw Społecznych, Sportu i Młodzieży, podczas wizji lokalnej odbytej w dniu 30.09.2022 r. jednogłośnie opowiedziały się za odstąpieniem od zamiaru sprzedaży działki wymienionej w Uchwale Rady Miasta Nr XXI/898/21.

Dodatkowo ważnym argumentem przemawiającym za przygotowaniem projektu uchwały w tej sprawie była też propozycja zagospodarowania terenu przedstawiona przez Dyrektora Filharmonii Szczecińskiej oraz perspektywa udostępnienia go mieszkańcom.

Pod uwagę należy wziąć również wielkość działki, na której znajduje się schron i dostosowanie jej rozmiarów do obrysu samego schronu. Obecnie rozmiar działki wykracza poza granice bunkra, tym samym zabierając tereny zielone, które powinny pozostać do dyspozycji miasta i Filharmonii Szczecińskiej pod kontem przyszłego zagospodarowania.

Przemysław Słowik

Przewodniczący Komisji
ds. Kultury i Promocji

Patryk Jaskulski

Przewodniczący Komisji
ds. Inicjatyw Społecznych, Sportu i Młodzieży