

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie na Osiedlu Warszewo, w rejonie ulic Sarniej, Podmoklej, stanowiących działki nr 22/3 oraz nr 22/4 z obrębem 3079.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz.1948) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie na Osiedlu Warszewo, w rejonie ulic Sarniej, Podmoklej stanowiącej działkę nr 22/3 o powierzchni 2462 m² z obrębem 3079, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod usługi: gastronomia, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie, sport i rekreacja.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie na Osiedlu Warszewo, w rejonie ulic Sarniej, Podmoklej stanowiącej działkę nr 22/4 o powierzchni 395 m² z obrębem 3079, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. pod usługi: biura, gabinety lekarskie, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie, sport i rekreacja.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przewiduje się przygotowanie do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych n.w. nieruchomości:

1. działka nr 22/3, powierzchnia 2462 m² obręb 3079 (teren elementarny P.W.01.020.U. wydzielenie wewnętrzne 2.U) z przeznaczeniem pod usługi: gastronomia, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie, sport i rekreacja),
2. działka nr 22/4, powierzchnia 395 m² obręb 3079 (teren elementarny P.W.01.020.U. wydzielenie wewnętrzne 1.U z przeznaczeniem pod usługi: biura, gabinety lekarskie, lokale ekspozycyjne, galerie sztuki, pracownie artystyczne, projektowe i konserwatorskie, sport i rekreacja).

Przedmiotowe nieruchomości leżą w terenie objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 stycznia 2005r. , zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/943/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie pod nazwą „Warszewo 3” .

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Biura Strategii, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Enea Oświetlenie Sp. z o.o).

W 2009 r. działki nr 22/3 oraz nr 22/4 z obrębu 3079 były przedmiotem procedury na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Ze względu na negatywną opinię Rady Osiedla Warszewo, która wskazała wykorzystanie przedmiotowego terenu na wybieg dla psów, Komisja ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa na posiedzeniu w dniu 09.02.2010 r. negatywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowych nieruchomości.

W 2016r. z uwagi na zainteresowanie inwestora nabyciem działek nr 22/3, 22/4 z obrębu 3079 została podjęta decyzja na naradzie Prezydenta Miasta z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 17 listopada 2016 r. o przygotowaniu przedmiotowych nieruchomości do zbycia z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rada Osiedla Warszewo Uchwałą nr 19/16 podtrzymała negatywną opinię w sprawie zbycia nieruchomości działek nr 22/3 i 22/4 ze wskazaniem na utworzenie na przedmiotowym terenie „wybiegu dla psów”.

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami przy udziale Biura Planowania Przestrzennego Miasta oraz Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej przedstawił Radzie Osiedla cztery propozycje lokalizacji „wybiegu dla psów”.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, jako formę najkorzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

