

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bukowe - Pszenna" w Szczecinie

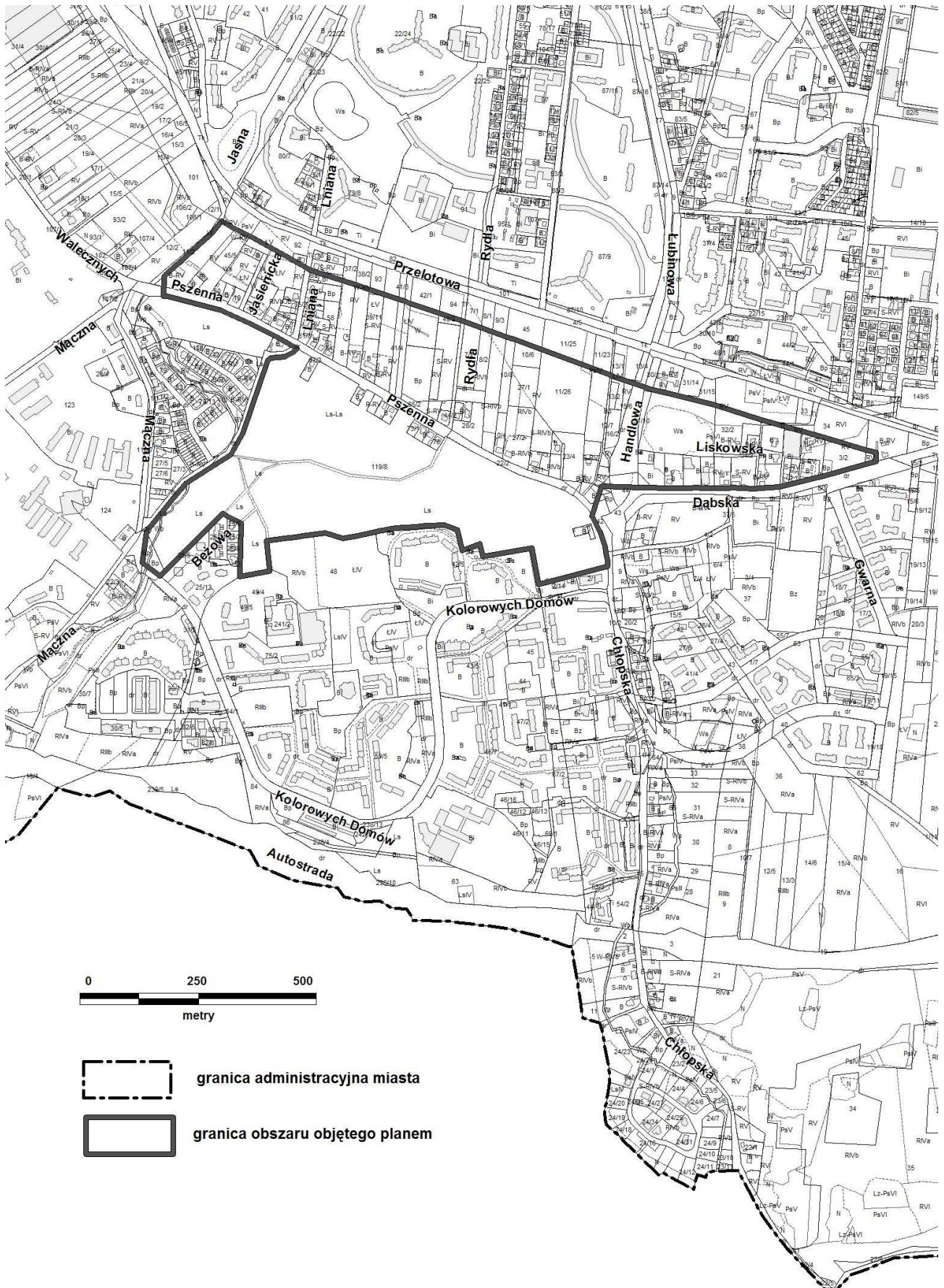
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - Pszenna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



Uzasadnienie

Obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - Pszenna” znajduje się w dzielnicy Prawobrzeże i obejmuje północno – zachodnią część terenu Osiedla Bukowe – Kłęskowo położoną między osiedlem mieszkaniowym Bukowe od południa i projektowaną trasą Szybkiego Tramwaju od północy.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp „Bukowe – Pszenna” są zgodne z koncepcją wyznaczania granic przyszłych planów miejscowych – w dostosowaniu do granic jednostek planistycznych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Szczecin. Objęcie planem wybranej części osiedla umożliwi usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie rozwiązań przestrzennych uwzględniających odmienną funkcjonalną i fizjonomiczną tego obszaru.

Obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - Pszenna” o powierzchni ok. 51 ha, obejmuje teren Parku Leśnego Kłęskowo, ulicę Pszenną i teren na północ od ul. Pszennej skupiający zabudowę jednorodziną mieszkaniową o niskiej intensywności, obiekty produkcyjne, rozległy zespół garaży blaszanych, usługi sportu i rekreacji oraz tereny niezainwestowane. Obszar planu znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

Głównymi celami sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - Pszenna” w skali szczegółowej są:

- 1) doprecyzowanie zasad kształtowania zabudowy i przestrzeni publicznych na obszarze przeznaczonym dla realizacji dzielnicowego centrum usługowego;
- 2) doprecyzowanie linii rozgraniczających ulic;
- 3) uzupełnienie zainwestowania miejskiego w zakresie brakujących usług dla sąsiednich osiedli mieszkaniowych;
- 4) wyznaczenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem własności gruntów;
- 5) ustalenie zasad obsługi technicznej terenów zainwestowania miejskiego;
- 6) wprowadzenie spójnych ustaleń w zakresie kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych.