

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4048 (Dąbie 48) w rejonie ul. Hangarowej - działka nr 48/2 i przy ul. Gryfińskiej 39 - działka nr 50

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, magazyny, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4048 (Dąbie 48) w Szczecinie:

- 1) w rejonie ulicy Hangarowej – działka nr 48/2 o powierzchni 1100 m²,
- 2) przy ulicy Gryfińskiej 39 – działka nr 50 o powierzchni 3527 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4048 (Dąbie 48), stanowiących działki: nr 48/2 w rejonie ulicy Hangarowej i nr 50 przy ulicy Gryfińskiej 39, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, magazyny, została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska-Hangarowa 2” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr IX/164/11 w dniu 27.06.2011 r. (opubl. w Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 20.07.2011 r. Nr 85 poz. 1577) i objęte są terenem elementarnym oznaczonym symbolem: D.Z.2004.U,P o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

1)przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, magazyny;

2)zakazuje się lokalizacji samochodowych warsztatów naprawczych;

3)dopuszczalny się wprowadzenie usług wyłącznie z zakresu: handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługową działalność rzemieślniczą, gastronomię, wystawiennictwo, rozrywkę i kulturę, administrację i obsługę biznesu, obsługę firm i klientów.

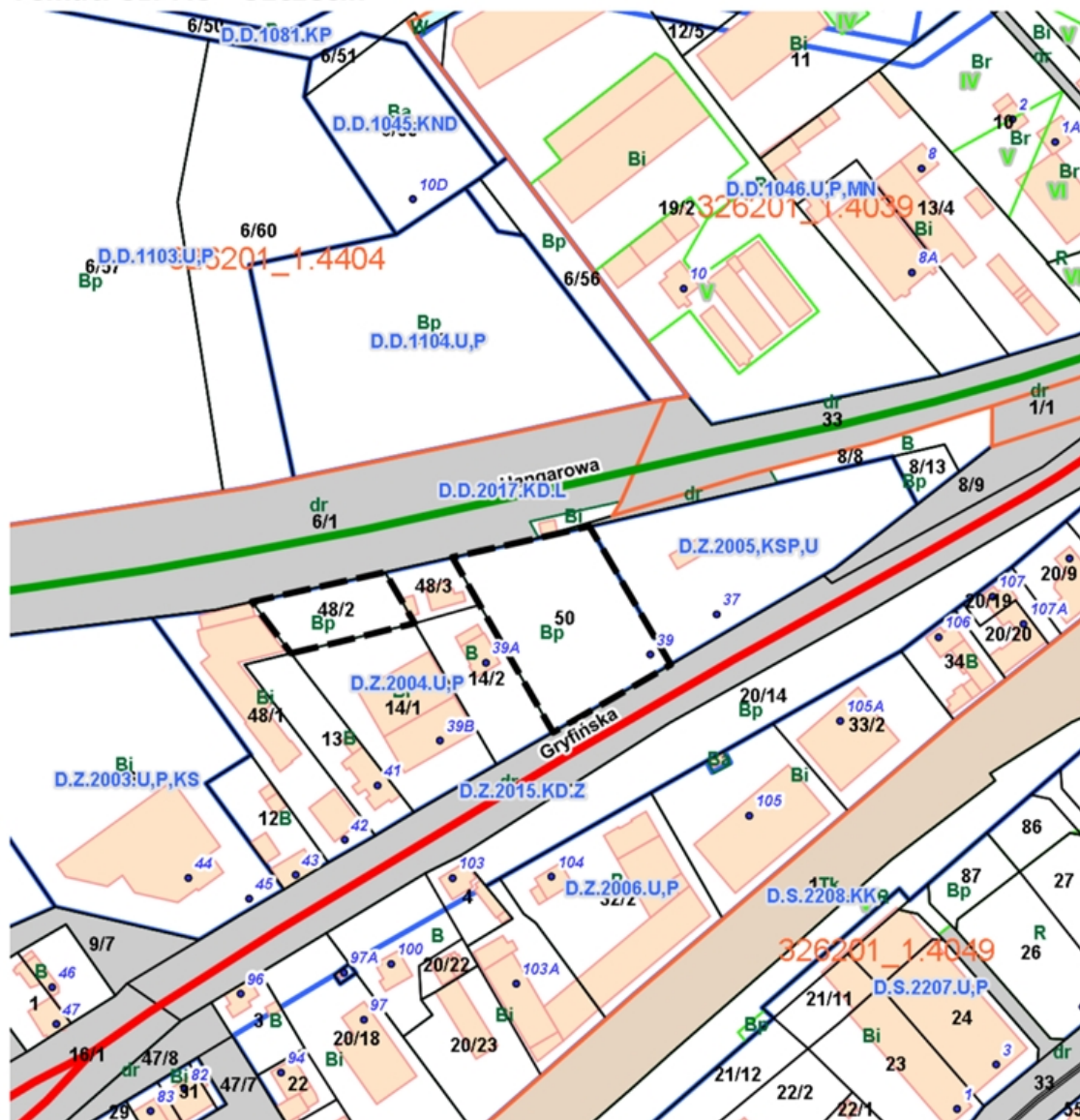
W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Rady Osiedla „Zdroje”.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Temat: SIPMS - Szczecin



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.