

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę nr 65/5 z obrębu 4014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r., poz. 730, poz. 935) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4014, stanowiącej działkę nr 65/5 o powierzchni 14994 m², przeznaczonej w planie miejscowym pod objekty produkcyjne, składy, magazyny, objekty usługowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Niniejsza uchwała uchyla Uchwałę Nr IX/167/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę 65/3 z obrębu 4014.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC między innymi „Teren IV” położony w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Dunikowo”, w którym znajduje się powstała z działek 2, 3, 4 z obrębu 4014 działka inwestycyjna 65/5 o powierzchni 14994 m².

Na Mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC, w skład której wchodzi między innymi teren opisany w rozporządzeniu jako kompleks 7, obszar 2, w którym mieści się nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały.

Nieruchomość inwestycyjna jest położona na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo” w Szczecinie i znajduje się w granicach terenu elementarnego D.W.4006.P.U,W.S.E o przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

Nieruchomość jest przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu łącznego mającego na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo własności nieruchomości.

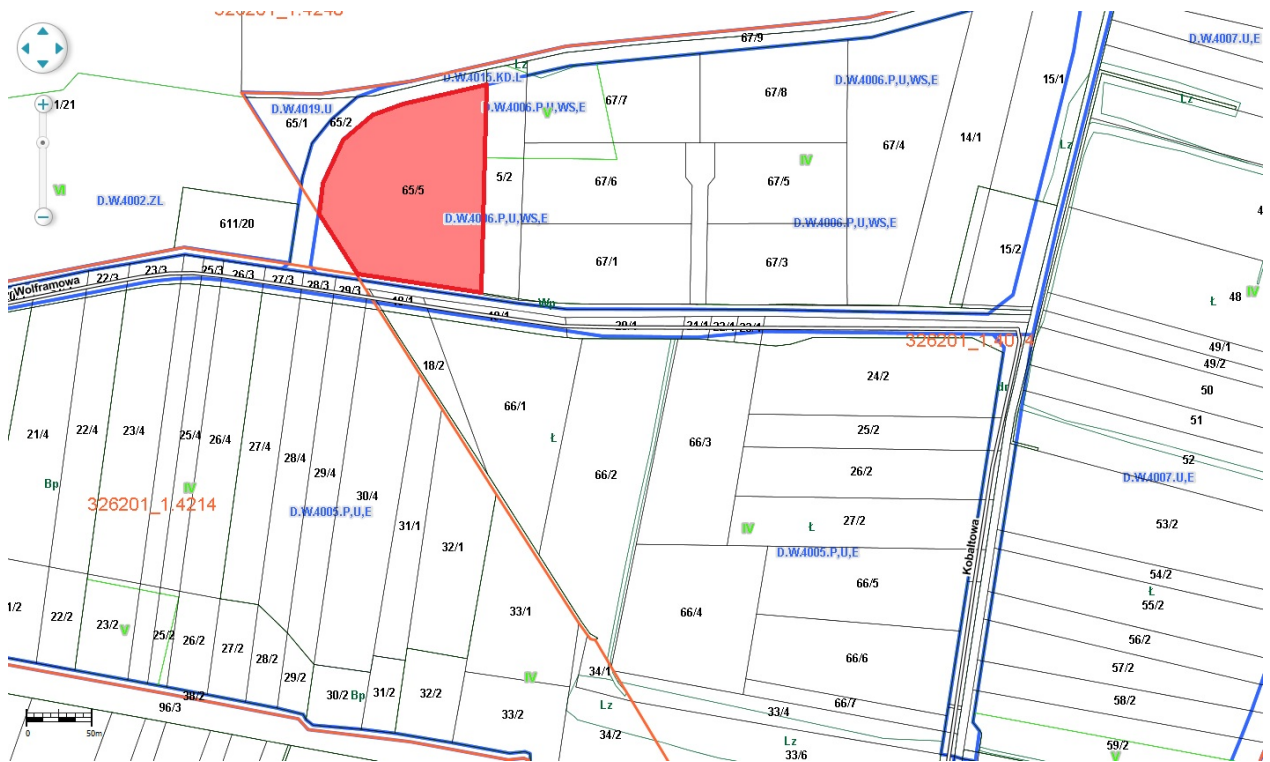
Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

W dniu 16 czerwca 2015 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę Nr IX/167/15 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę 65/3 z obrębu 4014 o powierzchni 15038 m². Zestawienie kart informacyjnych załączone zostało do w/w uchwały.

W dniu 6 września 2016 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał Decyzję, znak UNP: 46596/BGM/-IV/16 o ustaleniu fragmentu linii brzegu Żołnierskiej Strugi, położonej w Szczecinie, oznaczonej numerem działki 16 z obrębem ewidencyjnym nr 4014 Miasta Szczecin na odcinkach graniczących z działkami nr 65/3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 64 obręb 4014. W wyniku ustalenia linii brzegu Żołnierskiej Strugi w obrębie ewidencyjnym nr 4014 z dotychczasowej działki nr 65/3 powstały: działka wodna nr 65/4 i działka lądowa – działka inwestycyjna nr 65/5.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).



Przewidywana wartość w/w nieruchomości - około 50 zł/1m² netto.