

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz.379, poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40 % od ceny netto sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Gryfińskiej stanowiącej działkę nr 42/1 z obrębu ewidencyjnego nr 4038 o powierzchni 55 m², przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o adresie Gryfińska 133, wykorzystywanej wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Sprzedaż takiej nieruchomości spowoduje, że teren będzie zadbane, nabywca będzie miał możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co będzie miało wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska – Hangarowa 2”, uchwalonym dnia 27.06.2011 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr IX/164/11 przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy pozwala na częściową zabudowę zbywanej działki.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędnie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

Ustalona cena kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, co oznacza, że została zaokrąglona do pełnych setek i wynosi 8.500,00 zł.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

Rejon ulicy Gryfińskiej działka nr 42/1 obręb 4038

