

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie w 2018 roku kapitału zakładowego Szczecińskiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie w 2018 roku kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 4.858.704,00 złotych (słownie złotych: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset cztery) przez utworzenie 1 296 (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 4 858 704,00 złotych (słownie złotych: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset cztery).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wkład finansowy wnoszony przez Gminę celem objęcia nowotworzonych udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przeznaczony jest na kontynuację rozpoczętych inwestycji związanych z działaniami w sferze społecznej prowadzonymi przez Gminę Miasto Szczecin oraz na kontynuację działań związanych z rewitalizacją śródmiejskiej zabudowy Szczecina.

Wnoszone środki pieniężne w wysokości 4.858.704,00 zł, przeznaczone są na realizację kontynuowanych oraz rozpoczynanych zadań związanych z:

1) 1.921.906 zł – kontynuacja działań związanych z budową nowego budynku „plombowego” z 15 lokalami mieszkalnymi (12 lokali jednopokojowych i 3 lokale dwupokojowe) przy ulicy Kr. Jadwigi 45. Inwestycja jest współfinansowana w ramach wsparcia (dotacja bezzwrotna w wysokości 45% dla Gminy Miasto Szczecin) z Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego. Wszystkie mieszkania, których dysponentem będzie Gmina Miasto Szczecin, zostaną przeznaczone na realizację Programu mieszkaniowego Spółki pn. „Dom dla Seniora”. Są one przeznaczone dla osób starszych prowadzących samodzielne gospodarstwa domowe, bez barier architektonicznych (przystosowane do poruszania się obecnie lub w przyszłości na wózku inwalidzkim), które będą mogły korzystać z oferty kulturalno-rekreacyjnej prowadzonej przez organizację pozarządową na zalecenie Miasta w Dzienny Domu „Senior+” funkcjonującym od dwóch lat w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 45a i 45c. Mieszkania zostaną wynajęte za czynsz komunalny (3% w.o.) w systemie najem – podnajem (Gmina będzie najemcą, podnajmującym mieszkania wybranym w drodze publicznego otwartego naboru wniosków osobom starszym).

Dysponentem środków jest Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

2) 100.000,00 zł – kontynuacja działań związanych z realizacją Programu mieszkaniowego Spółki pn. „Dom dla Studenta”. Środki te przeznacza się na zakup mebli i sprzętu AGD do czterech lokali mieszkalnych (19 miejsc) przygotowywanych w ramach kolejnej edycji tego programu. Oferta mieszkaniowa przeznaczona jest dla studentów zainteresowanych uzyskaniem miejsca zamieszkania o wysokim standardzie wyposażenia przy umiarkowanej wysokości czynszu. Umowy najmu zawierane są na czas oznaczony jednego roku z możliwością przedłużenia na kolejne lata, w przypadku kontynuowania nauki na uczelni.

Dysponentem środków jest Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

3) 2.836.798,00 zł – kontynuacja działań związanych z budową lokali przeznaczonych do prowadzenia żłobków miejskich. Na przedmiotową kwotę składają się koszty związane z budową nowych lokali w stanie niewykończonym na Osiedlu mieszkaniowym „Wrzosowe Wzgórze” przy ul. Szosa Polska (1.687.258,00 zł) oraz usytuowanym we wnętrzu kwartału śródmiejskiego oznaczonym numerem 36, ograniczonym ul. Ks. Bogusława X, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, Bohaterów Getta Warszawskiego oraz al. Wojska Polskiego (od pl. Zgody), budynku parterowym (1.149.540,00 zł). W dwóch lokalach będzie prowadzona opieka nad dziećmi do lat 3 dla 90 dzieci. Po udostępnieniu przez Szczecińskie TBS Gminie Miasto Szczecin wybudowanych w stanie niewykończonym lokali, Gmina Miasto Szczecin dokona adaptacji (dostosowania) lokali do prowadzenia w nich żłobków oraz wyposaży w niezbędny sprzęt, meble i inne konieczne urządzenia, a także wyposaży plac zabaw będący do wyłącznej korzystania przez dzieci ze żłobka.

Dysponentem środków jest Wydział Spraw Społecznych.

Środki finansowe na pokrycie obejmowanych udziałów przez Gminę Miasto Szczecin w kapitale zakładowym Szczecińskiego TBS zabezpieczone zostały w budżecie Miasta na 2018 rok.