

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wiosenna - Zimowa" w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; zm. z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

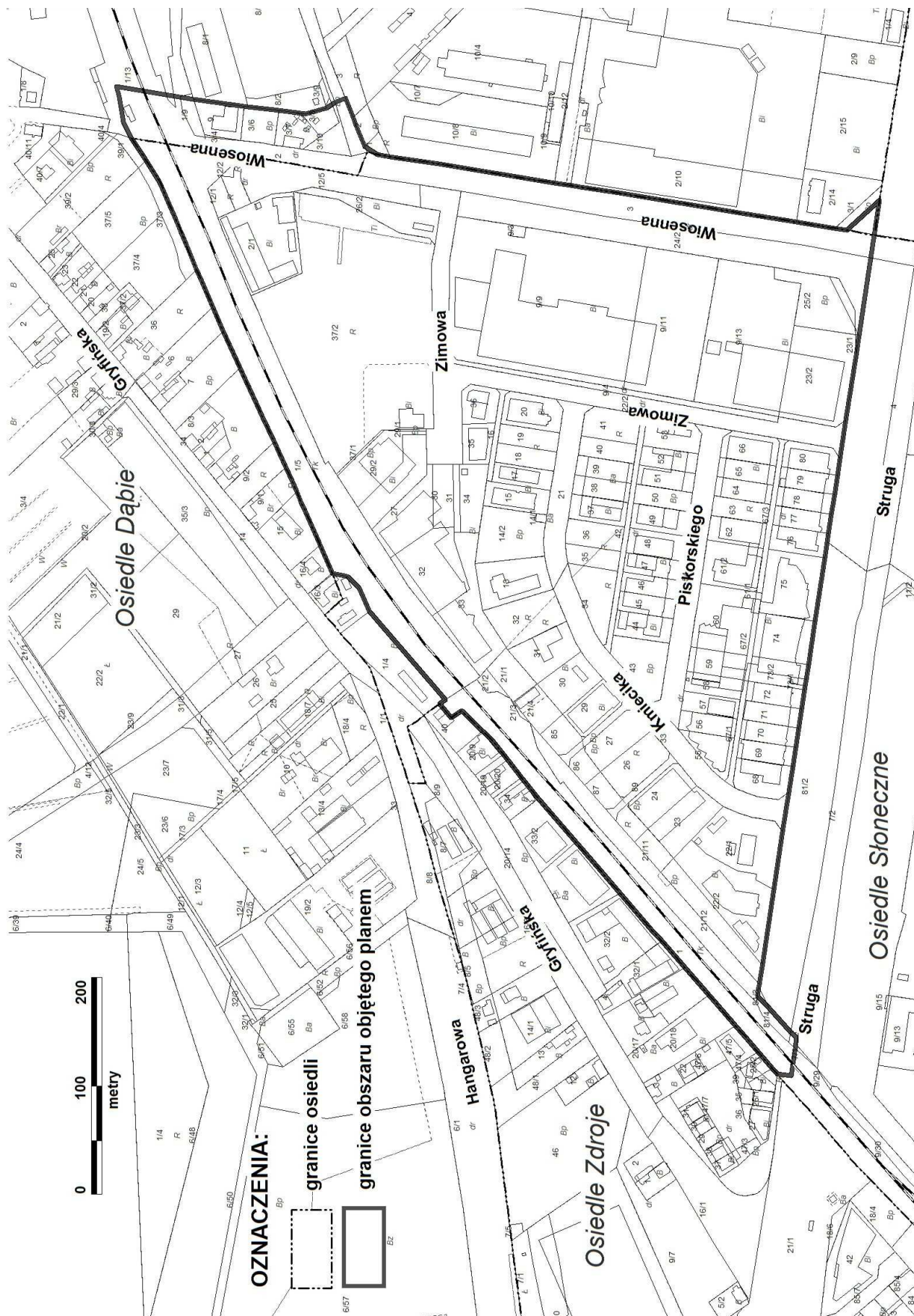
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiosenna-Zimowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2012r.



Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiosenna-Zimowa” obejmuje północną część Osiedla Słoneczne - pomiędzy ul. A. Struga, linią kolejową relacji Szczecin Główny – Szczecin Dąbie, a terenami położonymi na wschód od ul. Wiosennej i na północ od ul. Jesiennej, wraz przyległymi skrajnymi fragmentami Osiedla Dąbie.

Obszar planu, o powierzchni blisko 31,2 ha, skupia tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej przy ul. Piskorskiego, ul. Kmiecika, ul. Zimowej i ul. Wiosennej (w tym handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) oraz także teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Wiosennej 8 i 9 – cztery lokale o substandardowych warunkach zamieszkania.

Obszar obejmowany nowym planem posiada obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże D.25, uchwalony Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 23.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. Nr 10 poz. 61 z dnia 23.04.1998 r.), który się istotnie zdezaktualizował w odniesieniu do: wyznaczonych linii rozgraniczających ul. Wiosennej (linia przerywana wymagająca uszczegółowienia), rezerwacji terenu na parking dla samochodów ciężarowych, możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² oraz ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z aktualnych wymagań w zakresie bezpieczeństwa ruchu lotniczego:

- ul. Wiosenna stanowi istotny element podstawowego układu komunikacji drogowej miasta, wymaga przebudowy zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin - włącznie z realizacją bezkolizyjnego przejścia wiaduktem drogowym ponad linią kolejową oraz przedłużeniem do ul. Goleniowskiej (w granicach sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-Nurkowa”);
- z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wiosennej w Szczecinie wystąpiła firma INDEX-NIERUCHOMOŚCI, która zamierza zrealizować na posiadanym terenie wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.), co uniemożliwia dotychczasowe przeznaczenie terenu na cele parkingu dla samochodów ciężarowych;
- obszar planu znajduje się w zasięgu nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie, projekt modernizacji lotniska, uzgodniony w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie (Uchwała Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin, z dnia 15.07.2010 r., Dz. Urz. Wojew. Zachodniopom. Nr 80 poz. 1497), wymaga innych ograniczeń wysokości zabudowy niż ustalone w obowiązującym planie miejscowym D.25.

Głównym celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wiosenna-Zimowa" jest doprecyzowanie docelowego przebiegu linii rozgraniczających ul. Wiosennej (wyznaczenie korytarza infrastruktury technicznej), co przyczyni się do realizacji połączenia drogowego istotnie usprawniającego obsługę komunikacyjną w Dzielnicy Prawobrzeże oraz do racjonalnego zagospodarowania terenów przyległych. Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne w zakresie:

1. przeznaczenia terenów, w dostosowaniu do potrzeb rozwoju dzielnicowego centrum usługowego;
2. kształtowania kompozycji przestrzennej, form zabudowy i zagospodarowania terenów – w dostosowaniu do ograniczeń wysokości zabudowy wynikających z planowanej modernizacji Lotniska Szczecin-Dąbie;
3. ujednoczenia zasad zabudowy dla poszczególnych zespołów - w celu zwiększenia ładunku przestrzennego, zwłaszcza od strony ulic i linii kolejowej;
4. obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.