

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Parkowej 26/U2 dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U2 położony przy ul. Parkowej 26 o powierzchni użytkowej 20,20 m² przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Krystyny Kwiatkowskiej, która zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 2 grudnia 2008 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 17 grudnia 2008 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności ubezpieczeniowej. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 223,61 zł brutto. Nieruchomość, w której położony jest lokal użytkowy U2 zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi frontu i oficyny, w których na ogólną liczbę 28 lokali mieszkalnych, zbytych jest 12, natomiast na 2 lokale użytkowe żaden nie jest zbyty.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży. Cenę lokalu użytkowego wskazanego w § 1 niniejszej uchwały, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, stanowi kwota na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 60 603,00 zł (3 000,14 zł/m²).

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

