

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 48/5 i 48/7 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr nr: 48/9 i 48/10 z obrębu ewidencyjnego 4084, położonych w Szczecinie przy ulicy Olszynki Grochowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie przy ul. Olszynki Grochowskiej składających się z działek gruntu nr nr:

- 1) 48/5 o powierzchni 578m² i 48/7 o powierzchni 559m² z obrębu ewidencyjnego 4084;
- 2) 48/9 o powierzchni 486m² i 48/10 o powierzchni 454m² z obrębu ewidencyjnego 4084; przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne i magazyny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr nr: 48/5 i 48/7 z obrębu 4084 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 48/9 i 48/10 z obrębu 4084 położonych przy ul. Olszynki Grochowskiej została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowe nieruchomości leżą w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Majowe-Kijewo” uchwalonego Uchwałą Nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007r., w terenie elementarnym o symbolu D.O.2124.U,P z przeznaczeniu pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne i magazyny. Dopuszcza się usługi w zakresie handlu oraz obsługi firm i klientów. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych.

Planowane zbycie przez Miasto Szczecin przedmiotowych nieruchomości uzyskało pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Biura Strategii, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Kijewo”, Gestorów sieci.

Na nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr nr: 48/5 i 48/7 z obrębu 4084 oraz nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr nr: 48/9 i 48/10 z obrębu 4084 posadowione są urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii napowietrznych średniego napięcia stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o.o. Przedmiotowa spółka nie wyraziła zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu z tytułu korzystania z nieruchomości pod ww. urządzenia.

W celu skomunikowania nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr nr: 48/5 i 48/7 z obrębu 4084 z drogą publiczną ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu na działce gruntu Miasta Szczecin nr 48/15 z obrębu 4084, symbol użytku „dr”, położonej w terenie elementarnym D.O.2240.KD.D i D.O.2214.KD.L. Natomiast dostęp do drogi publicznej nieruchomości gruntowej składającej się z działek gruntu nr nr: 48/9 i 48/10 z obrębu 4084 zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce gruntu oznaczonej jw. oraz komunalnej działce gruntu nr 48/12 z obrębu 4084, symbol użytki „Bp” położonej w terenie elementarnym D.O.2123.U,P.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

