

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz.1005, poz.1079) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 roku.

§ 2. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Szczecin, z wyjątkiem wymienionych w załączniku nr 1 do Uchwały, które stały się częściowo nieaktualne - niezgodne z dyspozycjami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2022 r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego częściowo nieaktualnych

Lp.	Nr planu	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp)	Nr uchwały RMS	Data uchwalenia
1	91	CENTRUM A	LVI/1256/02	2002-09-30
2	100	SZYBKI TRAMWAJ	XXX/586/04	2004-12-13
3	101, zm. 146	WARSZEWO, WARSZEWO 3	XXXII/624/05, zm. XXXCIII/943/09	2005-01-24, zm. 2009-09-07
4	102, zm. 156	STOŁCZYN - POLICKA, STOŁCZYN - POLICKA 2	XLI/762/05, zm. XLIV/1114/10	2005-06-20, zm. 2010-03-01
5	105	WARSZEWO - ODOLANY	XLVII/894/05	2005-12-12
6	109, zm. 664	BUKOWO - KOLONISTÓW, BUKOWO - KOLONISTÓW 2	LIX/1094/06, zm. XIX/602/20, tj. Obwiesz. 1/21	2006-07-10, zm. 2020-06-30, tj. 2021-03-21
7	107	ZAWADZKIEGO - KLONOWICA	LV/1023/06	2006-04-24
8	112	WYSPA PUCKA - PÓLNOC	LXIII/1165/06	2006-10-16
9	119	OSIEDLE MAJOWE - KIJEWÓ	XIII/346/07	2007-09-17
10	120, zm. 155	WARSZEWO - KREDOWA, WARSZEWO - KREDOWA 2	XIII/347/07, zm. XLIV/1113/10	2007-09-17, zm. 2010-03-01
11	123	GUMIEŃCE - KRAKOWSKA	XV/414/07	2007-11-19
12	130	ŻELECHOWA - ŁĄCZNA	XXI/560/08	2008-04-24
13	131	WARSZEWO - DUŃSKA	XXI/561/08	2008-04-24
14	134	NIEBUSZEWO	XXIII/597/08	2008-06-16
15	137	WYSPA PUCKA - PÓLNOC 2	XXVI/680/08	2008-10-13
16	138	GOŁĘCINO - GOCLAW	XXXI/772/09	2009-02-02
17	139	CENTRUM - BRAMA PORTOWA	XXXI/773/09	2009-02-02
18	142	ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOC - SALOMEI	XXXIII/813/09	2009-03-23
19	143	MIĘDZYODRZE - KĘPA PARNICKA - WYSPA ZIELONA	XXXVI/889/09	2009-06-29
20	147	ŻELECHOWA - PARK BRODOWSKI	XXXVIII/944/09	2009-09-07
21	148	OSIEDLE NAD RUDZIANKĄ	XLII/1051/09	2009-12-14
22	149	MIĘDZYODRZE PORT	XLII/1055/09	2009-12-14
23	150	BOLINKO - NIEMIERZYŃSKA	XLII/1056/09	2009-12-14
24	158	DĄBIE - LOTNISKO	VIII/N/1245/10	2010-07-15
25	162	WIELGOWO - SŁAWOCIESZE - ZDUNOWO 2	LI/1316/10	2010-09-27
26	166	WIELGOWO - DUNIKOWO	LII/1373/10	2010-10-25
27	167	DĄBIE - TRZEBUSZ	LII/1374/10	2010-10-25
28	168	KIJEWKO - ŚWIĘTOCHOWSKIEGO	LII/1375/10	2010-10-25
29	169	WARSZEWO - WKRZAŃSKA	LII/1379/10	2010-10-25
30	172	PŁONIA - OLESZNA	VII/96/11	2011-04-18
31	176	ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOC - BAZAROWA	XI/232/11	2011-09-12

32	177	CENTRUM - ŻŁOTY SZLAK	XI/233/11	2011-09-12
33	179	MIĘDZYODRZE - WYSPA GRODZKA - ŁASZTOWNIA 2	XII/270/11	2011-10-24
34	182	GUMIENCE – MIERZYŃSKA	XVIII/522/12	2012-04-23
35	183	ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOC - OFIAR OŚWIĘCIMIA	XVIII/523/12	2012-04-23
36	186	ARKOŃSKIE – NIEMIERZYN – CHOPINA	XIX/545/12	2012-06-04
37	190	BUKOWO -PARK LEŚNY	XXIV/695/12	2012-11-26
38	193	PŁONIA - BALIŃSKIEGO	XXV/750/12	2012-12-19
39	194	NOWE MIASTO - DĄBROWSKIEGO, SOWIŃSKIEGO	XXVI/755/13	2013-01-28
40	201	STOŁCZYN PORT 2	XXXIII/951/13	2013-09-09
41	203	ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOC - CENTRUM - WYZWOLENIA	XXXIV/998/13	2013-10-14
42	211	BOLINKO - RYNKOWA 3	XLV/1339/14	2014-10-13
43	578	BOLINKO - KADŁUBKA	XI/223/15	2015-09-08
44	597	LUBCZYŃSKA	XXVII/683/17	2017-02-28
45	623	POGODNO – REYMONTA	XLV/1316/18	2018-10-30
46	636	WIOSENNA - ZIMOWA	XXXIII/890/17	2017-09-12
47	650	TURZYN - SZWOLEŻERÓW	XVIII/419/16	2016-04-19
48	659	MAJOWE - MACIEJOWICKA	XII/254/15	2015-10-27
49	660	BOLINKO - E.PLATER - KOŚCIÓŁ	VIII/119/15	2015-05-26
50	663	NIEBUSZEWO 2	XXIV/567/16	2016-11-22
51	673	TOR WODNY	XXIX/730/17	2017-04-25
52	678	CENTRUM - PIŁSUDSKIEGO - MAZURSKA	XXIII/538/16	2016-10-18
53	680	POMORZANY – FLORIANA KRYGIERA	XL/1158/18	2018-04-24
54	681	TRZEBUSZ - CHEŁSZCZAÇA	XXXV/950/17	2017-11-21
55	703	CENTRUM - PLAC ODRODZENIA 3	XIV/488/20	2020-01-28
56	705	POMORZANY – WŁOŚCIAŃSKA	XL/1155/18	2018-04-24
57	732	ŚWIERCZEWO - KAROLA MIARKI	XXVI/768/21	2021-02-23
58	738	SKOLWIN PORT 3	XXVIII/818/21	2021-04-27

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, Radzie Miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, Rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Prezydent Miasta Szczecin dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował program ich sporządzania. Wyniki analizy i ocena aktualności Studium i planów miejscowych przedstawione zostały Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy:

1. Stwierdza się aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które uwzględnia bieżące potrzeby i prognozowany stan miasta oraz jego możliwości, a także jest dostosowane do obowiązujących przepisów prawa, polityk i programów rządowych. Obowiązujące Studium nie wymaga zmiany i rozstrzyga wszystkie wnioski i uwagi wyrażone w procesie sporządzania dokumentu przez instytucje, organy, mieszkańców, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe, osoby publiczne.
2. Wszystkie 287 obowiązujących planów miejscowych na obszarze Gminy Miasto Szczecin zachowuje moc i jest zgodnych z prawem, a ich zmiany nie są obligatoryjnym wymogiem, będą wynikały z bieżących potrzeb gminy i możliwości organizacyjnych podmiotu sporządzającego.
3. Stwierdza się częściową nieaktualność planów miejscowych niezgodnych z dyspozycjami obowiązującego Studium 2022 i wymagających aktualizacji. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego częściowo nieaktualnych stanowi Załącznik nr 1 do Uchwały.
4. Harmonogram sporządzania zmian obowiązujących planów miejscowych oraz ich kolejność będzie wynikała z priorytetów zarządczych, aktualnych potrzeb gminy i mieszkańców oraz możliwości organizacyjnych podmiotu sporządzającego akt prawa miejscowego.