

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w granicach
portu morskiego w rejonie ulicy Górnośląskiej - działka nr 46/5 z obrębem
ewidencyjnego 1084 Szczecin-Śródmieście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania, i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 z dnia Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie w rejonie ul. Górnośląskiej, stanowiącej działkę nr 46/5 z obrębem geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście o powierzchni 2622 m², w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 48/1 z obrębem geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Górnośląskiej 5-12, Nabrzeże CPN – 1, Nabrzeże CPN – 2, Nabrzeże CPN – 4 oraz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 51/1 z obrębem geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Górnośląskiej 14-16, Nabrzeże Sosnowieckie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia jest położona w granicach portu morskiego w Szczecinie w rejonie ul. Górnośląskiej i stanowi działkę nr 46/5 z obrębu geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście o powierzchni 2622 m².

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie uchwalonym w dniu 25.04.2017 r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXIX/730/17 (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 2327) i znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.M.7031.P,U o przeznaczeniu terenu:

- 1) funkcja przeładunkowa, produkcyjno – składowa, magazynowa z funkcjami towarzyszącymi;
- 2) dopuszcza się usługi m.in.: produkcyjne, logistyczne, rzemiosło, obsługę biznesu i pracowników;
- 3) działalność naukowa i techniczna, konferencyjno-wystawiennicza, edukacja;
- 4) nabrzeże przeładunkowo – składowe;
- 5) dopuszcza się likwidację funkcji mieszkaniowej z przekształceniem na lokale użytkowe usług określonych w pkt 1, 2 lub 3.

Zgodnie z opinią Wydaną przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin biorąc pod uwagę wielkość, szerokość, powierzchnię i nieprzekraczalne linie zabudowy działka nr 46/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka gruntu posiada użytek „dr” – drogowy wystąpiono do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie z prośbą o wszczęcie procedury pozbawienia działki nr 46/5 kategorii drogi publicznej poprzez wyłączenie jej z użytkowania. Przetarg na zbycie wyżej opisanej nieruchomości zostanie ogłoszony po pozbawieniu jej kategorii drogi publicznej.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Sprzedaż działki nr 46/5 biorąc pod uwagę jej przeznaczenie oraz formę zbycia podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. tj., że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta. Z uwagi na fakt, że zbywana nieruchomość gruntowa nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, znajduje się w terenie elementarnym S.M.7031.P,U oraz przylega do innych nieruchomości gruntowych, proponuje się jej sprzedaż na cele zgodne z planem w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 48/1 z obrębu geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Górnośląskiej 5-12, Nabrzeże CPN – 1, Nabrzeże CPN – 2, Nabrzeże CPN – 4 oraz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 51/1 z obrębu geodezyjnego 1084 Szczecin – Śródmieście położonej w granicach portu morskiego w Szczecinie przy ul. Górnośląskiej 14-16, Nabrzeże Sosnowieckie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ul. Górnośląskiej (granice portu morskiego w Szczecinie), działka nr 46/5 z obr. 1084

