

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od cen netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2019 r.

<b>Lp.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b>	<b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b>	<b>Wysokość bonifikaty w %</b>	<b>Kwota bonifikaty w zł</b>
1.	Aleja Wojska Polskiego dz. nr 60/5 o pow. 12 m <sup>2</sup> obręb 2140	ulica Wyspiańskiego 66 dz. nr 51 obręb 2140	5 620,00	95	5 339,00
2.	Aleja Wojska Polskiego dz. nr 60/3 o pow. 22 m <sup>2</sup> obręb 2140	ulica Wyspiańskiego 70 dz. nr 49 obręb 2140	10 300,00	95	9 785,00

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Wyspiańskiego 66 oraz Wyspiańskiego 70 złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

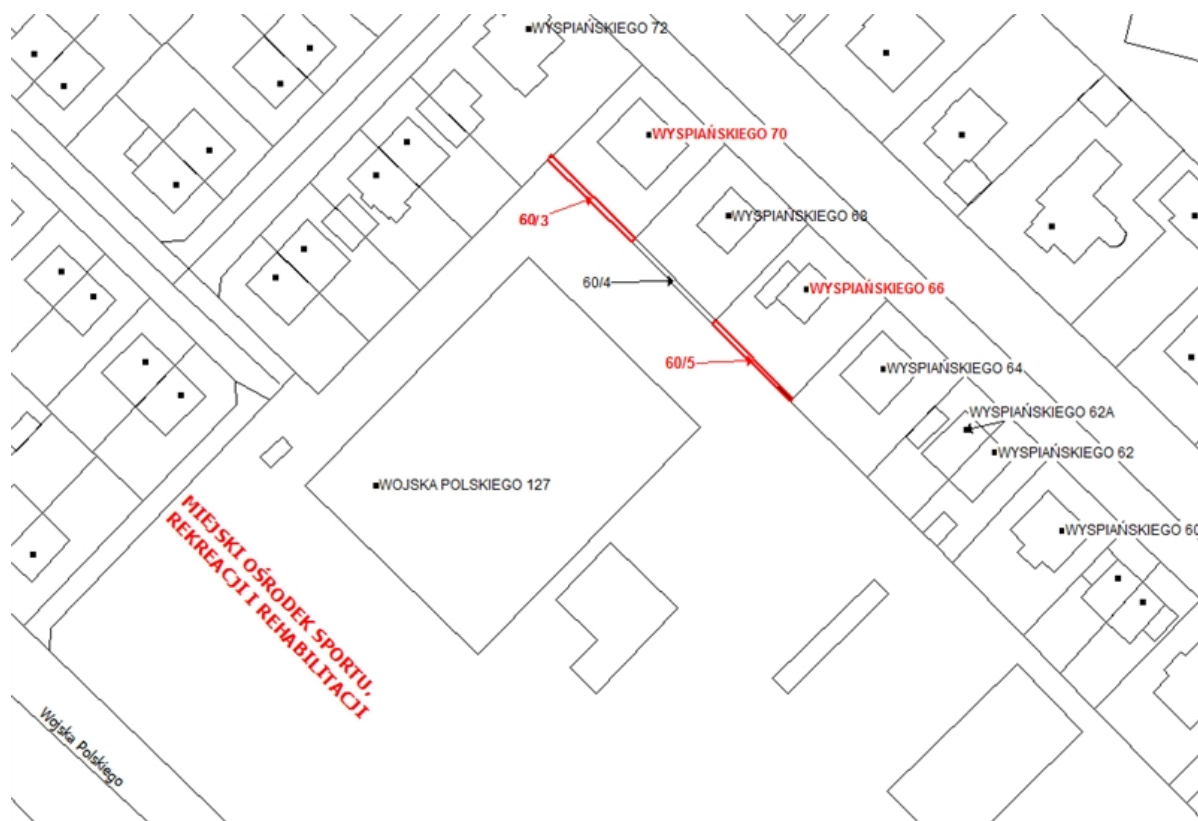
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Ustalone ceny netto kształtują się na poziomie wartości określonych w operacie szacunkowym.

Na podstawie dokonanej przez Biuro Geodety Miasta analizy dokumentacji geodezyjnej nieruchomości o adresach Wyspiańskiego 66, 68 i 70 mogły być użytkowane w szerszych nieco granicach, obejmujących działki **60/3, 60/4 i 60/5** (od frontowego ogrodzenia aż po ogrodzenie „Lodogryfu”), co najmniej od połowy lat sześćdziesiątych. Jest także pewne, że działki **60/3, 60/4 i 60/5** zostały wydzielone w celu poprawy funkcjonowania nieruchomości przyległych, jednakże nigdy nie doszło do transakcji. Z analizy dokumentacji nie wynika także z jakich powodów, przy ustalaniu granic w latach 1966 - 1967 w przypadku posesji Wyspiańskiego 66, 68, 70 nie „przesunięto” granic w stronę ogrodzenia, jak miało to miejsce przy nieruchomościach o adresach Wyspiańskiego 64, 62, 60 i 58. Wszystkie bowiem działki z zabudową mieszkaniową przy ul. Wyspiańskiego, na odcinku pomiędzy numerami policyjnymi 50 i 70 (oprócz Wyspiańskiego 66, 68 i 70), posiadają na zapleczu granice takie, jakie posesje Wyspiańskiego 66, 68 i 70 miałyby wraz z dołączonymi działkami **60/3, 60/4, 60/5**. Mając na uwadze opisaną zasłoch zasadnym jest udzielenie 95% bonifikaty od cen netto ustalonych dla działek nr **60/3 i 60/5** przewidzianych na dołączenie do nieruchomości o adresach odpowiednio Wyspiańskiego 70 i 66 (właściciel nieruchomości Wyspiańskiego 68 nie jest zainteresowany dalszym procedowaniem - nie odpowiada na kierowane do niego pisma).

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa.

Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



**Rejon Alei Wojska Polskiego i Wyspiańskiego**