

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia gospodarczego oznaczonego nr 1a położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 24 w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia gospodarczego oznaczonego nr 1a położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 24 w Szczecinie o powierzchni użytkowej 15,68 m² wraz z przysługującym mu udziałem w nieruchomości wspólnej oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 13 o powierzchni 235 m² z obrębem 2148.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem pomieszczenia gospodarczego oznaczonego nr 1a położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 24 w Szczecinie oraz udziału wynoszącego 226/10000 części w nieruchomości wspólnej, na której usytuowany jest budynek.

Wskazane w § 1 niniejszej uchwały pomieszczenie gospodarcze nr 1a w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 24 o powierzchni użytkowej 15,68 m², składające się z dwóch pomieszczeń o powierzchniach 5,62 m² i 10,06 m², usytuowane jest na kondygnacji pierwszej - parterze budynku położonego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 13 z obrębu 2148 o powierzchni 235 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ1S/00066295/6. W budynku o adresie jw. oprócz ww. pomieszczenia znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny, które zostały zbyte w okresie wcześniejszym.

Dla terenu, gdzie położona jest działka, na której usytuowany jest w/w budynek, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego S.18, uchwalony w dniu 25.10.1999 r. przez Radę Miasta Uchwałą Nr XV/480/99. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach terenu elementarnego o symbolu S.T.03.MC o funkcji dominującej mieszkalnictwo i usługi. Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze nr 1a, jest zgodny z w/w planem. Przedmiotowe pomieszczenie do 2001 roku funkcjonowało jako lokal mieszkalny. Z uwagi na zgon najemcy obecnie nie jest przedmiotem najmu i zdjęty jest z ewidencji lokali mieszkalnych, gdyż zgodnie z postanowieniem WUiAB z dnia 10.06.2008 r. znak: WUiAB/S/ML/7359/377/08 lokal ten nie stanowi samodzielnego lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Oświadczeniem Woli Nr 66/WGN/10 z dnia 21.01.2010 r. Prezydent Miasta Szczecin wyraził zgodę na jego sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego. Wobec tego przygotowano dokumentację techniczną ww. lokalu jako pomieszczenia gospodarczego, pozwalającą na uzyskanie zaświadczenia o samodzielności, a następnie na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dalsze bowiem pozostawianie ww. pomieszczenia jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Miasto Szczecin dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem.

Zaświadczeniem z dnia 9.03.2015 r. znak: WUiAB-S.7120.89.2015.ML stwierdzono, że pomieszczenie gospodarcze nr 1a spełnia wymagania samodzielnego lokalu gospodarczego w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), co pozwala na jego wyodrębnienie, a w konsekwencji jego sprzedaż nie może być ograniczona do właścicieli lokali położonych w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 24.

W związku z tym zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia w/w pomieszczenia oraz określono jego wartość rynkową wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22.04.2015 r., która wynosi 14 502,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza pomieszczenia nr 1a do przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. Dlatego też uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie sprzedaży przedmiotowego pomieszczenia wraz z oddaniem udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

