

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/608/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2” na obszarze osiedla Śródmieście - Północ, w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,005 ha, ograniczony:

- 1) od północy ul. Odzieżową;
- 2) od wschodu, ciągiem pieszym, granicą działki nr 15/2 z obr. 1026;
- 3) od południa granicą działki nr 13/19 z obr. 1026;
- 4) od zachodu al. Wyzwolenia.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- 1) S.P.3001.MC,UC - 0,703 ha;
- 2) S.P.3002.KDW - 0,102 ha;
- 3) S.P.3003.KD.L - 0,200 ha.

§ 2. Przedmiotem planu jest teren zabudowy wielofunkcyjnej - mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi Załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r.) stanowi Załącznik nr 2 będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1. **Zasady konstrukcji planu**

§ 4. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) S - litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy Śródmieście;
- 2) P - litera oznaczająca osiedle Śródmieście - Północ;
- 3) 3 - liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu;
- 4) 001 - liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego;
- 5) symbol funkcji terenu oznaczający:
 - a) MC,UC - teren zabudowy wielofunkcyjnej: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) KD.L - teren drogi publicznej - ulica lokalna,
 - c) KDW - teren drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
- 2) ustalenia ekologiczne;
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) ustalenia komunikacyjne;
- 6) ustalenia inżynieryjne.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

6. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **bogaty program zieleni** - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. skarpy, tarasy, bariery przeciwhałasowe, ściany w liniach rozgraniczenia działki, donice);
- 2) **dominanta przestrzenna** - obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;

- 3) **inżynieryjne urządzenia sieciowe** - urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynieryjnymi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynieryjne urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydroformie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne;
- 4) **kompozycja obiektu** - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 5) **kompozycja zespołu zabudowy** - układ ulic, placów, budynków i zieleni o czytelnych cechach, charakterystycznych dla danego obszaru; w szczególności kompozycję zespołu zabudowy tworzą: podział własnościowy i sposób zagospodarowania terenu, w tym ilość i rodzaj zieleni, rodzaj nawierzchni, intensywność i usytuowanie zabudowy na działce, gabaryty, formy i linie zabudowy, kształt dachów i zwieńczeń budynków, kompozycja eksponowanych w przestrzeni publicznej elewacji itp.;
- 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 8) **powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana)** - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych, albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
- przy czym do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wstępne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
- przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się ociepleń realizowanych na budynkach istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 9) **reklama wbudowana** - element wyposażenia elewacji/budynku lub urządzenie służące reklamie. Reklamą wbudowaną nie jest szyld;
- 10) **reklama wolno stojąca** - samodzielny obiekt służący reklamie; reklamą wolno stojącą nie jest szyld;
- 11) **stłup reklamowy** - nośnik informacji lub reklamy w formie walca lub o innej podstawie wielokątnej, o średnicy do 150 cm i wysokości do najwyższego punktu przekrycia nie przekraczającej 500 cm, przekryty zadaszeniem płaskim lub w kształcie kopuły, stożka itp.;

- 12) **studnia awaryjna** - studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 13) **szyld** - tablica lub urządzenie, umieszczone na budynku lub działce, zawierające: np. nazwę, logo, informacje o zakresie działalności prowadzonej w miejscu oznaczenia;
- 14) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym lub grupą obiektów, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

Ustalenia szczegółowe określają przeznaczenie terenów elementarnych obszaru śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej, wraz z układem komunikacyjnym oraz obiektami i sieciami infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) wszelkie uciążliwości wynikające z lokalizacji inwestycji powinny zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 2) przy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulic należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących oraz przedłużania lokalizacji istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu;
- 2) na słupach oświetleniowych dopuszcza się tablice zawierające informacje miejskie lub/i turystyczne;
- 3) na całym obszarze zakazuje się zagospodarowania tymczasowego i lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu planu określonych jako: kioski, pawilony, małe punkty gastronomiczne, obiekty przypominające kształtem towary a także wszelkie pojazdy, przyczepy, barakowozy itp. na kołach lub innych podporach, z których odbywa się handel lub świadczone są usługi. Do tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu planu nie zalicza się kioskowiat i wiat przystankowych lokalizowanych wyłącznie jako obiekty wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej;
- 4) obiekty małej architektury oraz inne obiekty stanowiące wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. kioskowiaty i wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, słupy reklamowe i wolno stojące konstrukcje zawierające szyldy, dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, nie mogą powodować ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dla terenów objętych planem ustala się dowolne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w zakresie parametrów: powierzchni działki, szerokości frontu działki wzdłuż dróg publicznych oraz kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych i projektowanej drogi wewnętrznej, połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniać będą ulice:
 - a) S.P.3003.KD.L (ul. Odzieżowa) - połączenie z al. Wyzwolenia,
 - b) S.P.3002.KDW (ulica nowoprojektowana) - połączenie ul. Odzieżowej z projektowaną ulicą zbiorczą;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie na terenie ulic: schodów, ramp, pochylni i podnośników pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu przy czym:
 - a) linie rozgraniczające wyznaczonych w planie terenów drogowych, drogi wewnętrznej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu,
 - b) dojścia i dojazdy wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego, poza terenami wymienionymi w pkt 1, lit. a, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej,
 - c) nowe sieci inżynieryjne oraz sieci istniejące, przeznaczone do przebudowy, należy prowadzić jako podziemne,
 - d) ustalenia dla sieci i inżynieryjnych urządzeń sieciowych realizuje się z zastrzeżeniem pkt 11;
- 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących i nowych sieci wodociągowych w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW i al. Wyzwolenia;
- 3) system wodociągowy należy realizować:
 - a) z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
 - b) z uwzględnieniem zapewnienia wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej i nowej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW i al. Wyzwolenia;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się nową kanalizacją deszczową do istniejącej i nowej kanalizacji ogólnospławnej i deszczowej w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW i al. Wyzwolenia;
- 6) obowiązują następujące zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) dla inwestycji realizowanych z zabudową, o powierzchni połaci dachu większej niż 1000 m², obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych, ich wtórne wykorzystanie lub po oczyszczeniu odprowadzenie do kanalizacji;

- b) dla inwestycji realizowanych z zabudową o powierzchni połąci dachu do 1000 m² oraz utwardzonych powierzchni terenu, dopuszcza się retencję (zbiorniki retencyjne, zbiorniki zamknięte, skrzynki rozsączające itp.) oraz wtórne wykorzystanie wód opadowych i roztopowych z możliwością odprowadzania do kanalizacji, po spełnieniu wymagań dotyczących ich parametrów jakościowych określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących i nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze, jak i poza obszarem planu;
- 8) zaopatrzenie w ciepło ustala się z istniejącej i nowej sieci ciepłej zlokalizowanej poza obszarem planu, a także poprzez lokalne i indywidualne źródła ciepła; dopuszcza się realizację sieci ciepłej zgodnie z pkt 1; dopuszcza się realizację sieci ciepłej pomiędzy linią zabudowy, a linią regulacyjną ulic;
- 9) dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:
- a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz,
 - b) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
- 10) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących i nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn;
- 11) sieci i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną realizuje się na zasadach określonych w pkt 11;
- 13) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów w wydzielonych do tego celu miejscach, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu elementarnego, zorganizowane w sposób bezpieczny dla środowiska np.: w postaci wygrodnzonego punktu selektywnej zbiórki odpadów, wiaty lub pomieszczenia gospodarczego;
- 14) obowiązuje gromadzenie odpadów w sposób zapewniający możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 15) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, sieć ciepła 40 mm, kanalizacja sanitarna 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 7. Teren elementarny S.P.3001.MC,UC

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielofunkcyjna - mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa;
- 2) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zakazuje się lokalizacji stacji paliw;

4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy frontowej nie mniej niż 45,7 m n.p.m. i nie więcej niż wysokość górnej krawędzi kalenicy w budynku przy al. Wyzwolenia 50, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4;
- 2) wysokość dominanty przestrzennej: nie mniej niż 106 m n.p.m. i nie więcej niż 122 m n.p.m.;
- 3) na głębokości większej niż 2 metry od lica zabudowy frontowej dopuszcza się podniesienie wysokości zabudowy do 57 m n.p.m., z wyłączeniem obszaru określonego w pkt 4 i dominanty przestrzennej określonej w pkt 2;
- 4) na długości 15 m od budynku przy al. Wyzwolenia 50, wysokość zabudowy nie większa niż wysokość górnej krawędzi kalenicy budynku przy al. Wyzwolenia 50;
- 5) ustala się sposób mierzenia wysokości zabudowy od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych, gospodarczych i garaży podziemnych) do najwyższego punktu przekrycia dachu (z wyłączeniem obiektów i urządzeń technicznych takich jak np.: infrastruktura telekomunikacyjna, maszynownie dźwigów oraz wyjścia na dach, pomieszczenia dla obsługi parkingu, o ile parking znajduje się na dachu);
- 6) nową zabudowę przy al. Wyzwolenia kształtuje się jako dominantę przestrzenną i zamknięcie kompozycyjne widoku z al. Wyzwolenia i pl. Rodła;
- 7) dominantę przestrzenną o przekroju poziomym po obrysie zewnętrznym budynku nie większym niż 1100 m², lokalizuje się w części południowo-zachodniej terenu, w obszarze oznaczonym na rysunku planu;
- 8) nową zabudowę realizuje się jako obrzeżną wzdłuż ul. Odzieżowej i al. Wyzwolenia, przylegającą do budynku przy al. Wyzwolenia 50 z uwzględnieniem ciągłości płaszczyzny lica nowego budynku na odcinku minimum 5 metrów, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) wzdłuż al. Wyzwolenia w nowej zabudowie realizuje się podcień dla ciągu pieszego o dostępie ogólnym:
 - a) o szerokości w świetle min. 1,8 m, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b,
 - b) dopuszcza się zawężenia szerokości do 1,0 m na długości max 1,2 m, w miejscach lokalizacji słupów/filarów,
 - c) ustalenia pkt 9 lit. a i b nie dotyczą styku z budynkiem przy al. Wyzwolenia 50 na długości max 10 m;
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce 22/2, 22/3 i 22/4 obr. 1026: 100 %;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy: 2-12;
- 12) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy jako iloraz sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej po obrysie zewnętrznym budynku (z wyłączeniem tarasów i balkonów), do powierzchni działki budowlanej; do obliczania powierzchni poddasza przyjmuje się powierzchnię po jego obrysie zewnętrznym;
- 13) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 14) dopuszcza się wysunięcia poza linię zabudowy:

- a) elementów detalu architektonicznego - do 0,5 m,
 - b) wyłącznie na wysokości powyżej 4,5 m nad poziomem chodnika: ryzalitów, wykuszy i gzymsu wieńczącego - do 1,0 m,
 - c) studzienek przy okienkach piwnicznych;
- 15) budynki kryte dachami dowolnymi o dowolnych parametrach;
- 16) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 17) ustala się garaż podziemny w terenie elementarnym;
- 18) w budynku przy al. Wyzwolenia 50 i na działce 22/3:
- a) obowiązuje utrzymanie istniejącej kompozycji architektonicznej obiektu od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 18 lit. d, w tym:
 - wysokości zabudowy i formy dachu,
 - kompozycji elewacji i wystroju architektonicznego, z zastrzeżeniem pkt 18 lit. d,
 - b) utrzymuje się lub odtwarza detal architektoniczny od strony dróg publicznych,
 - c) w przypadku przebudowy parteru i poddasza w elewacji od strony dróg publicznych kontynuuje się rozwiązania właściwe dla specyfiki kompozycji elewacji całego budynku w jej obecnej formie,
 - d) od strony ul. Odzieżowej na działce 22/3 obowiązuje rekonstrukcja elewacji łącznika między budynkiem przy al. Wyzwolenia 50 i nowym obiektem,
 - e) zakazuje się umieszczenia reklam wbudowanych, dopuszcza się szyldy na budynku o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 2,5 m²;
- 19) dopuszcza się szyldy, zastrzeżeniem pkt 18 lit. e:
- a) w parterach budynków, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 15% powierzchni elewacji parteru a także szyldy dwustronne instalowane prostopadle do elewacji, o powierzchni ekspozycyjnej do 1,2 m² jednostronnie,
 - b) wykonane w formie liter lub znaków, umieszczone w dowolnym miejscu budynku;
- 20) dopuszcza się 1 wolno stojącą konstrukcję o wysokości do 9 m, służącą umieszczeniu szyldów o łącznej powierzchni ekspozycyjnej jednostronnie nie większej niż 12 m²;
- 21) dopuszcza się reklamy wbudowane, z zastrzeżeniem pkt 18 lit. e, o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 5% każdej elewacji, umieszczone na wydzielonej na ten cel części elewacji stanowiącej ujęty w projekcie budowlanym stały element wystroju architektonicznego;
- 22) zakazuje się umieszczania reklam/banerów/siatek reklamowych rozpiętych na całej lub części elewacji budynku, za wyjątkiem reklam/banerów/siatek reklamowych na rusztowaniach, ogrodzeniach, instalowanych w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 23) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe wyłącznie w formie sezonowych ogródków gastronomicznych, stanowiących sezonowe uzupełnienie lokali funkcjonujących w parterach zespołu zabudowy; ogródki gastronomiczne bez obiektów kubaturowych; zadaszenie stolików wyłącznie w formie markiz lub parasoli; ogrodzenie ogródka z materiałów wysokiej jakości, ażurowe lub przezroczyste, bez reklam;

- 24) zakazuje się umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach od strony ulic i placów. Zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych a także szafek gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie wystających poza lico budynku;
- 25) nowe śmietniki i obiekty techniczne realizuje się jako wbudowane;
- 26) stacje transformatorowe należy realizować o parametrach według wymagań technicznych i technologicznych;
- 27) obiekt na potrzeby obrony cywilnej: syrena miejskiego systemu alarmowania ludności o zagrożeniach zlokalizowana na budynku przy al. Wyzwolenia - do zachowania.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia §6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu S.P.3003.KD.L (ul. Odzieżowa) i S.P.3002.KDW;
- 2) w granicach terenu elementarnego obowiązuje realizacja miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów osobowych w ilości liczonej według wskaźników:
- a) lokale mieszkalne/apartamenty - od 0,25 do 1 m.p./1 lokal mieszkalny,
 - b) biura - od 0,5 do 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych) - od 0,5 do 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) hotele - od 2 do 4 m.p./10 miejsc hotelowych,
 - e) kino - od 5 do 10 m.p./100 miejsc siedzących,
 - f) usługi inne - od 0,5 do 1 m.p./100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² – od 0,5 do 2 m.p./100 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – od 0,5 do 2 m.p./100 m² powierzchni sprzedaży;
- 3) w granicach terenu elementarnego obowiązuje realizacja miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów w ilości liczonej według minimalnych wskaźników:
- a) lokale mieszkalne/apartamenty - 0,2 m.p./1 lokal mieszkalny,
 - b) biura - 0,2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) restauracje, kawiarnie, inne - 0,5 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) hotele - 0,2 m.p./10 miejsc hotelowych,
 - e) kino - 2,5 m.p./100 miejsc siedzących,
 - f) usługi inne - 0,2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m² - 0,1 m.p./100 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 0,1 m.p./100 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) do powierzchni użytkowej określonej w pkt 2 i 3, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów, itp.;

- 5) w przypadku, gdy wynik obliczeń liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, to zaokrągla się go pomijając końcówki wyniku obliczeń niższe lub równe 0,5, zaś końcówki wyższe od 0,5 zaokrągla się w górę do liczby całkowitej;
- 6) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów w terenie elementarnym dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego, pod warunkiem nie powodowania ograniczeń w ruchu.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.P.3003.KD.L, S.P.3002.KDW, S.P.3001.MC,UC, oraz spoza granic planu;
- 2) ustala się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn oraz realizację sieci elektroenergetycznych.

§ 8. Teren elementarny S.P.3002.KDW

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Po wschodniej stronie drogi obowiązuje realizacja bogatego programu zieleni, w tym zieleni odpornej na zanieczyszczenia.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Ustala się dostęp ogólny, nie limitowany żadnymi ograniczeniami.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia §6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0 m do 16,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój ulicy: jezdnia o dwóch pasach ruchu, jednostronny chodnik od strony projektowanej zabudowy.

6. Ustalenia inżynierskie:

Sieci: gazowa, elektroenergetyczna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci w terenie elementarnym;

§ 9. Teren elementarny S.P.3003.KD.L

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się wprowadzenie zieleni w sposób nie powodujący ograniczenia dla komunikacji kołowej i pieszej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

Obiekt na potrzeby obrony cywilnej - istniejąca publiczna studnia awaryjna, wraz z zabytkową pompą uliczną przy ul. Odzieżowej, oznaczona na rysunku planu - do zachowania.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia §6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,6 m do 19,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się przekrój: jezdnia o minimum dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) sieci: wodociągowa, gazowa, ciepła, elektroenergetyczne, kanalizacja ogólnospławna - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci w terenie elementarnym;
- 2) publiczna studnia awaryjna, oznaczona na rysunku planu - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont.

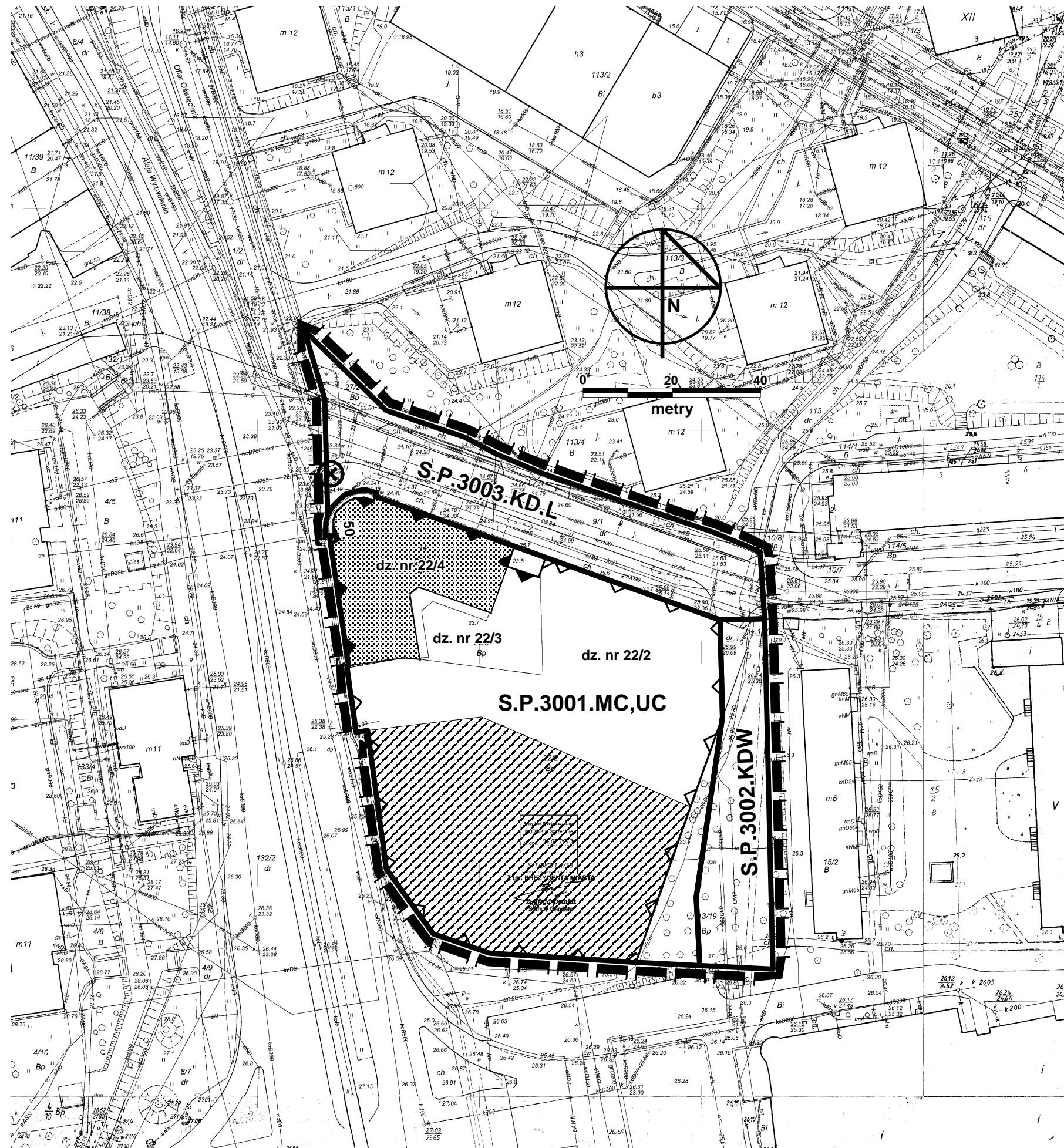
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego obszaru planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr XXXI/771/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 16 poz. 664).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.


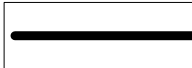
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin z dn.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Śródmieście Północ - Odzieżowa 2"
w Szczecinie

LEGENDA





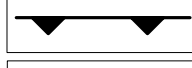
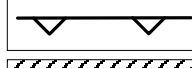
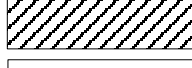

SKALA 1:1000

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE

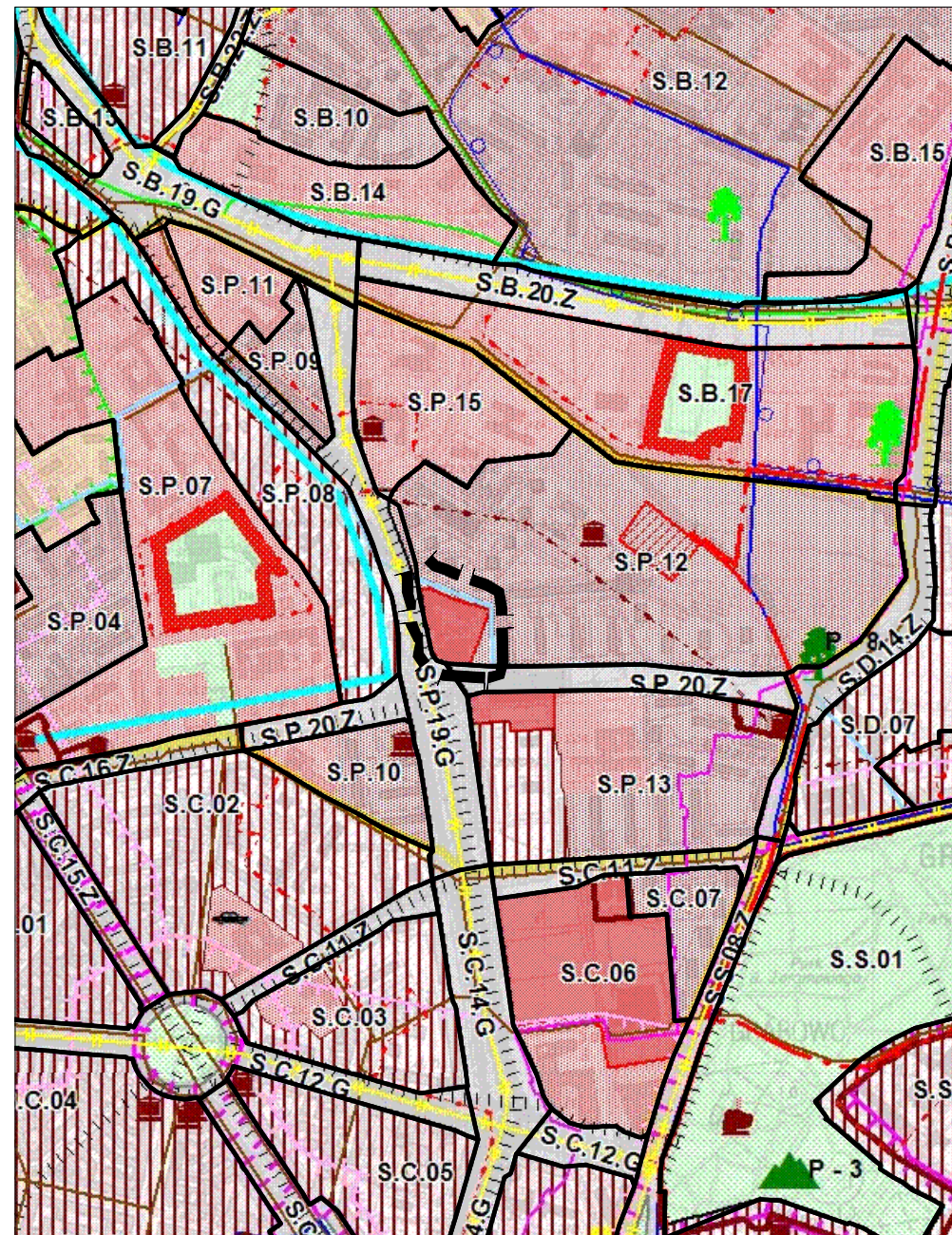
OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH:

- S.P.3001.MC,UC** S - SYMBOL DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
- S.P.3003.KD.L** P - SYMBOL OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE - PÓLNOĆ
- 001** 3 - NUMER PLANU W OSIEDLU
- ...** 001 - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W PLANIE
- ...** - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU:

-  **MC,UC** TEREN ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ: MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ, DOPUSZCZA SIĘ USŁUGI HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  **KD.L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBSZAR LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ
-  ISTNIEJĄCA PUBLICZNA STUDNIA AWARYJNA

Niniejszy projekt opracowano na mapach sporządzonych z arkuszy mapy zasadniczej w skali 1 : 500.



LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	GRANICE OSIEDLI
	GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
	GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symbol dzielnicy; B - symbol osiedla; 02 - numer jednostki w osiedlu
	GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO UŚCISŁENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY ZAMKNIĘTE
	MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

	WODY ŚRÓDLĄDOWE
	LASY
	ZIELEŃ CEMENTARNA
	ZIELEŃ URZĄDZONA
	ZIELEŃ NATURALNA
	OGRODY DZIAŁKOWE
	OBZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOSCI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	USŁUGI
	OBZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
	PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
	PARKI TECHNOLOGICZNE
	ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
	PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU
	TERENY DO ZALESIENIA
	CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	OBZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	ŚCISLE CENTRUM
	LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

	ULICE ZBIORCZE
	ULICE GŁÓWNE
	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DROGI EKSPRESOWE
	AUTOSTRADY
	WYDZIELONE TERENY POD SST
	WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH
	PARKINGI STRATEGICZNE
	TRASY I PETLE TRAMWAJOWE
	TRASA I PETLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU
	WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE
	ZAJEZDNIENIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

STUDIUM

	LINE KOLEJOWE
	STACJE KOLEJOWE
	TERENY KOLEJOWE
	OBZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
	MORSKI TOR WODNY
	ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY
	GRANICA POMIĘDZY I II STREFA PARKOWANIA
	GRANICA POMIĘDZY II I III STREFA PARKOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

	WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
	TRASY KONNE
	TRASY KAJAKOWE
	OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

	UJĘCIA WODY
	PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
	TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
	ZBIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄGOWE
	PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
	MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
	PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
	STACJE REDUKCJI-POMIAROWE I-STOPNIA
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PLANOWANE GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNE ŚCIEKÓW
	KOLEKTORY SANITARNE
	PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
	RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
	PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
	KANALIZACJA DESZCZOWA
	PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI
	GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
	ELEKTROENERGETYCZNE LINE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV I 400 kV
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV
	ELEKTROENERGETYCZNE LINE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
	CIEPŁOWNIE
	MAGISTRALNE CIEPŁNE

	PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPŁNE
	WALY PRZECIWPÓDZIOWE
	PLANOWANE WALY PRZECIWPÓDZIOWE
	POMPOWNIE MELIORACYJNE
	PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE
	OBZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	PUNKT ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
	STACJE PRZEŁADUNKOWE ODPADÓW
	INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESZKODLIWIANIA LUB ODZYSKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

	OBZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA "W" ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "W" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
	GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
	PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
	ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ / NIEOŻYWIWNEJ
	PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ / NIEOŻYWIWNEJ
	ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
	ISTNIEJĄCE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
	PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
	SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000"
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
	GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
	PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
	PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OGRODU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH
	OBZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
	ZŁOŻA KOPALIN
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
	OBZARY DO REKULTYWACJI
	ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
	ZZ-2 OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ -
Odzieżowa 2” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:**

§ 1. W granicach planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 30.10.2013 r. do 20.11.2013 r. nie wniesiono uwag,

Uzasadnienie

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Odzieżowa 2” obejmuje obszar, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa” w Szczecinie (uchwała Nr XXXI/771/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.).

2. Projekt planu zainicjowany uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dn. 26.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2”, został dostosowany do obecnych wymogów prawnych oraz zmieniony w następującym zakresie:

- 1) dopuszczono lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) podniesiono maksymalną wysokość budynku frontowego o 7,3 m.

3. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 30.10.2013 r. do 20.11.2013 r. nie wniesiono uwag.

4. Integralną częścią uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2” są 4 załączniki:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
- 2) wyrys i wypis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:10000;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina”.