

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty, naliczanej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości, położonej w Szczecinie, przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 73 ust. 3, art. 68 ust.1 pkt 8, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529): Rada Miasta Szczecina uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Szczecin na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od pierwszej opłaty, naliczanej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, stanowiącej działkę nr 4/9 o powierzchni 829 m² z obrębem 3012 (Nad Odrą 12), dla której urządzono księgę wieczystą nr SZ1S/00093845/5.

2. Udział w nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oddawany jest w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 ze zm.)na rzecz właściciela lokalu nr 9, znajdującego się w budynku, położonym w Szczecinie, przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

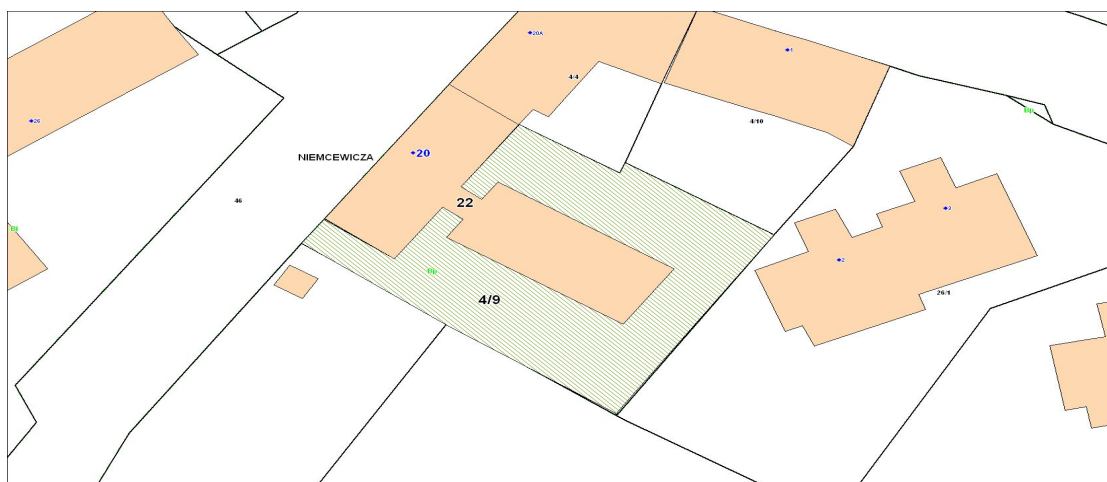
Uzasadnienie

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 22 w obr. 3012, będąca w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej została wydzielona po obrysie budynku. W związku z tym, zgodnie z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali przysługiwało w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu miałyby spełniać wymogi działki budowlanej. W latach 1992 – 2011 sprywatyzowano 27 lokali, znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej, w tym 26 lokali sprywatyzowano z udziałem zarówno w nieruchomości gruntowej pod budynkiem – działce nr 22 jak i w nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 4/9 z obręb 3012. Pierwszy prywatyzowany w roku 1992 lokal mieszkalny o adresie Niemcewicz 20, oznaczony nr 9, posiada udział tylko w nieruchomości budynkowej – działce nr 22 z obręb 3012. Stan prawny tych nieruchomości nie jest prawidłowy, zaś jego uregulowanie jest niezbędne dla dalszej prywatyzacji, 11 komunalnych lokali spośród 38 lokali ogółem, znajdujących się w budynku mieszkalnym.

Zbywając nieruchomość w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent za zgodą Rady Miasta może udzielić bonifikaty. W projekcie uchwały przewidziana została bonifikata w wysokości 95% od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W oparciu o operat szacunkowy z dnia z 02 kwietnia 2013 r., cena nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4/9 wynosi 454.700,00 zł. netto. W związku z tym, że pierwsza opłata, z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowi 15% ceny nieruchomości, to po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%, wynosić ona będzie 105,71 zł netto dla udziału 31/1000, jaki związany jest z lokalem mieszkalnym nr 9 przy ul. Niemcewicz 20. Bonifikata, w proponowanej wysokości, ma stanowić zachętę do nabycia nieruchomości przez właściciela lokalu. Nabycie nieruchomości w wieczyste użytkowanie spowoduje uporządkowanie stanu prawnego, przylegającego do budynku wspólnoty gruntu, a w konsekwencji umożliwi dalszą prywatyzację lokali wraz z udziałem w obu nieruchomościach.

Poniżej mapa poglądowa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 4/9 w obrębie 3012, położonej przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza w Szczecinie.



Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest zasadne.