



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 43 51 100, fax + 4891 42 30 806

mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 29 kwietnia 2021 r.

**Pan
Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM-I.0003.26.2021.AJ

Dotyczy: interpelacji nr 2327

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 2327 dotyczącą parku Warszewo-Podbórz uprzejmie informuję, co następuje.

Łączny koszt budowy parku w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego wyniósł: 4 290 454,96 zł, w tym:

1. budowa I etapu : 2 196 518,10 zł;
2. budowa II etapu : 2 093 936,86 zł.

W zakresie wycinki drzew:

1. w I etapie – zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, zezwalającą na wycinkę - WOŚ.III.71200.65.3.2017.JT z dnia 18.05.2017 r. wycięto 18 szt. drzew;
2. w II etapie – zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, zezwalającą na wycinkę drzew - WOŚ.III.71200.82.3.2019.AB z dnia 09.04.2019 r. wycięto 13 szt. drzew.

Nasadzenia zieleni na przedmiotowym obiekcie utrzymuje Zakład Usług Komunalnych. Prace wykonuje specjalistyczna firma ogrodnicza, która została wyłoniona w przetargu zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Po zakończeniu pierwszego etapu inwestycji dosadzono od strony ulicy 3 szt. drzew z rodzaju klon, natomiast jesienią 2020 r. w ramach nasadzeń kompensacyjnych posadzone zostały 3 szt. drzew z gatunku kasztanowiec czerwony oraz 2 szt. drzew z gatunku robinia akacjowa, a także krzewy róż okrywowych. Jesienią 2021 r. planuje się kolejne nasadzenia 3 szt. świerka pospolitego, 7 szt. brzozy pożytecznej 'Doorenbos', 2 szt. wiśni piłkowanej 'Kanzan' oraz 14 szt. powojnika, 50 szt. bluszczu pospolitego, a także 18 szt. krzewu forsycji, pełniących również funkcję zieleni izolacyjnej.

W zakresie uwzględnienia uwag mieszkańców należy zaznaczyć, że projekt zagospodarowania parku został zgłoszony do konkursu Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego (SBO). Projekt przyjęto do realizacji po uzgodnieniach i konsultacjach

z przedstawicielami mieszkańców. Ideą, która przyświecała wnioskodawcom i autorom projektu było stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla każdej grupy wiekowej. Zgodnie z regulaminem plebiscytu SBO, każdy mieszkaniec Gminy mógł zgłosić nieograniczoną ilość propozycji zadań realizowanych w ramach SBO. Wniosek pn. „Park Warszewo – Podbórz” został umieszczony na BIP oraz na stronie internetowej <http://konsultuj.szczecin.pl> w dniu 10.07.2015 r. Następnie, po weryfikacji formalnej i merytorycznej projekt został zakwalifikowany do publicznego głosowania przez mieszkańców. Ponadto w dniu 14.08.2015 r. na wniosek Zarządcy Nieruchomości Mieszkaniowej „Warszewo – Przylesie I w Szczecinie” wskazano ścieżkę dostępu do miejskiej strony internetowej, będącej integralną częścią Biuletynu Informacji Publicznej, gdzie przedmiotowy projekt został opublikowany. Wszyscy mieszkańcy Szczecina, w tym ulicy Kalinowej i innych ulic sąsiednich, mieli możliwość zapoznania się z projektem obywatelskim „Park Warszewo – Podbórz” już na kilka miesięcy przed rozpoczęciem głosowania. Głosowanie odbyło się od 1 do 21 października 2015 r. Projekt uzyskał 2420 głosów (najwyższa ilość głosów) i zgodnie z zapisem § 9 Załącznika Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 15 maja 2015 r. Nr 193/15 w sprawie przeprowadzenia na terenie Miasta Szczecin konsultacji społecznych dotyczących Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2016 rok, został wpisany do budżetu i przekazany do realizacji Wydziałowi Inwestycji Miejskich. Formuła SBO, po wyłonieniu ostatecznych zadań do realizacji w drodze publicznego plebiscytu nie przewidywała prowadzenia dalszych konsultacji społecznych. Niemniej jednak na wniosek mieszkańców w dniu 13 stycznia 2016 r. odbyło się spotkanie, w którym uczestniczyli mieszkańcy, autorzy projektu oraz przedstawiciele Urzędu Miasta Szczecin. Budowa parku została zrealizowana na terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin przeznaczony został na cele zorganizowanej zieleni publicznej oraz usług sportu i rekreacji zgodnie z projektem. W trakcie budowy I etapu mieszkańcy wnieśli do SKO wnioski o unieważnienie decyzji o pozwolenie na budowę. W wyniku rozpoznania sprawy przez poszczególne organy, sprawa trafiła do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który postanowieniem w dniu 30.08.2017 r. uchylił zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Szczecin nr 1255/16 z dnia 19.09.2016 r. o pozwoleniu na budowę zagospodarowania Parku Warszewo – Podbórz w całości i przekazał do ponownego rozpatrzenia przez Organ I instancji. W dniu 25.04.2018 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał decyzję nr 576/18 o pozwoleniu na budowę parku. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 07.06.2018 r. Powyższe spowodowało wstrzymanie robót budowlanych na terenie Parku Warszewo - Podbórz od dnia 18.09.2017 r. do dnia 07.06.2018 r., wykonanie robót zabezpieczających na czas ich wstrzymania, co generowało wzrost kosztów oraz wydłużenie terminu realizacji zadania.

Odnosząc się do kolejnych kwestii zawartych w Pana interpelacji informuję, że w trakcie budowy parku nie zanieczyszczono kanalizacji deszczowej. Ponadto, w temacie drewnianego podestu informuję, że stanowi on element wyposażenia parku i był ujęty w zatwierdzonym projekcie. Jest to element nietypowy, zaprojektowany i wykonany jednorazowo. Nie stanowi on wyposażenia skate parku, a miejsce umożliwiające organizację amatorskich wydarzeń kulturalnych i artystycznych na poziomie lokalnej społeczności dzieci i młodzieży. Ze względu na poniesione koszty wykonania podestu oraz obowiązującą gwarancję brak jest podstaw do jego usunięcia.

W zakresie hałasu związanego z wykorzystywaniem obiektu jako skate parku informuję, że zadanie zostało wykonane zgodnie z projektem, który uzyskał decyzję

o pozwoleniu na budowę. Projekt został wykonany zgodnie z prawem, a także stosownie do specyfiki i charakteru projektowanego obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Zawarte w projekcie przeznaczenie planowanej inwestycji odpowiada ustaleniom zawartym w obowiązującym na tym terenie planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego. Wydział Ochrony Środowiska, a także Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, których zadaniem jest ocena zgodności projektu budowlanego z wymogami ochrony środowiska wykazały, że normy poziomu hałasu nie zostaną przekroczone, a przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie było obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Wszystkie elementy małej architektury i boisko zostały zaprojektowane w normatywnej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Poziom hałasu przewidziano na podstawie istniejących, podobnych terenów rekreacyjnych, na których dopuszczalne normy hałasu nie są przekroczone. W odniesieniu do nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony ul. Kalinowej, informuję, że zostały wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem parku oraz ustaleniami z mieszkańcami. Z uwagi na powyższe Gmina Miasto Szczecin nie przewiduje wykonania zabezpieczeń przed hałasem.

Nawiązując do zapisów Regulaminu informuję, że po uszkodzeniu tablicy został zamontowany tymczasowy Regulamin uwzględniający ogólne zasady użytkowania terenu. Zakład Usług Komunalnych jako administrator terenu nie udzielał dotychczas zgody na prowadzenie lokalnych wydarzeń artystycznych oraz nie był ich organizatorem. Obiekt nie jest wyposażony w system monitoringu, a w ostatnim czasie odnotowano jedynie akt wandalizmu dotyczący uszkodzenia Regulaminu. Ponadto informuję, że Straż Miejska zarejestrowała 12 zgłoszeń na linii alarmowej 986 dotyczących przedmiotowego miejsca (stan na dzień 17.03.2021 r.). Zgłoszenia te związane były m.in. z zakłócaniem porządku publicznego, spokoju i spoczynku nocnego oraz dewastacji urządzeń użytku publicznego. Jak wynika z dokumentacji służbowej, zadysponowani do realizacji zgłoszeń funkcjonariusze, po przybyciu na miejsce zdarzenia, za każdym razem nie potwierdzali sytuacji przedstawionych przez osoby zgłaszające problem. Mając na uwadze spostrzeżenia mieszkańców, rzeczony obszar objęto nadzorem przez odpowiedzialny terenowo Oddział Północ. Przyjmując do analizy ww. czasookres funkcjonariusze Straży Miejskiej przeprowadzili łącznie 63 działania, z których 51 stanowiły kontrole. Przeprowadzone inspekcje omawianego obszaru nie potwierdziły informacji zgłaszanych przez mieszkańców.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepiera

