



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Łukasz Kadłubowski
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209
fax +4891 42 45 207
lkadlubowski@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, 2025-09-26

Pan
Stanisław Kaup
Radny Rady Miasta Szczecin
w/m

Znak: BAM-S.0003.1.2025.PB

**Dotyczy: Interpelacja 1523 - zagospodarowania terenu na skrzyżowaniu
al. Piastów i ul. Narutowicza w Szczecinie.**

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację 1523 dotyczącą planów zagospodarowania terenu na skrzyżowaniu al. Piastów i ul. Narutowicza uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie, przyjętym uchwałą nr XVIII/419/16 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 kwietnia 2016 r., obszar wskazany w Interpelacji jako „teren na skrzyżowaniu ul. Piastów i ul. Narutowicza”, stanowi teren elementarny oznaczony symbolem S.T.1003.U, dla którego obowiązują m.in. następujące ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne:

1. przeznaczenie terenu – usługi, publiczne szkolnictwo wyższe, usługi nauki;
2. dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

1. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 15%;
2. obowiązek realizacji bogatego programu zieleni.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

„zabudowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu – do likwidacji; dopuszcza się jej utrzymanie i użytkowanie do czasu realizacji zabudowy zgodnej z planem.

Budynki mogą być poddawane remontom, jednak bez prawa powiększania ich kubatury”.

Ponadto informuję, że obszar zajmuje istotne miejsce w strukturze urbanistycznej Szczecina — zamyka oś widokową ul. Narutowicza od Placu Zawiszy do Alei Piastów. Z tego względu wskazane jest wyeksponowanie tej osi poprzez zaprojektowanie obiektu kubaturowego stanowiącego dominantę wysokościową w obrębie tego obszaru. Ostateczna koncepcja architektoniczno-urbanistyczna powinna być poprzedzona wnikliwą analizą zapisów obowiązującego planu miejscowego oraz rozważeniem niezbędnych zmian w jego treści, tak aby mogła być w pełni zrealizowana przy poszanowaniu kontekstu urbanistycznego.

z poważaniem
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Kucvile
Lukasz Kadiubowski