

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTA SZCZECIN  
w dniu ..... 2025 r.

WYKAZ Nr ...../2025/WMIRSPN/L  
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.  
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od ..... 2025 r. do ..... 2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                                                                                                                             | Nr działki,<br>obręb               | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości                               | Cena<br>lokalu wraz<br>z udziałem w<br>nieruchomości wspólnej<br>(w zł)<br>Od podanej niżej ceny, najemcy<br>przysługuje pomniejszenie i bonifikata w<br>wysokości określonej w Ustawie<br>o komercjalizacji i restrukturyzacji<br>przedsiębiorstwa państwowego „Polskie<br>Koleje Państwowe” | Cena udziału w gruncie<br>(w zł)<br>Od podanej niżej ceny, najemcy<br>przysługuje pomniejszenie i bonifikata w<br>wysokości określonej w Ustawie<br>o komercjalizacji i restrukturyzacji<br>przedsiębiorstwa państwowego „Polskie<br>Koleje Państwowe” |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                |                                    | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ul. Potulicka 13 m 9<br>Pow. 42,16 m <sup>2</sup><br>Opis: Pokój dzienny,<br>pokój, kuchnia, łazienka z<br>wc, przedpokój,<br>pomieszczenie<br>przynależne tj. piwnica nr<br>9/1 o pow. 12,47 m <sup>2</sup> . | Nr działki:<br>2/11<br>Obręb: 1048 | 585,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>zabudowa mieszkaniowa<br>wielorodzinna | 323 000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 44 000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                |                                    | 511 / 10 000          | Zgodny z charakterem<br>użytkowania                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej.

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik

Sporządził:

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości