

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia ..... 2017 r.

Projekt uchwały Nr 46/18  
Data rej. w BRM 20.02.2018.  
Data skier. do Komisji 20.02.2018.  
Spodziewany termin sesji  
luty 2018r

**w sprawie stanowienia kierunków działania Prezydenta Miasta w związku z rządowym programem mieszkaniowym „Mieszkanie Plus”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017, poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

- § 1. Ustala się lokalizacje, w ramach których Prezydent Miasta Szczecin dokona wyboru do wskazania ich jako wkład Gminy Miasto Szczecin w ramach rządowego programu „Mieszkanie Plus”.
- § 2. Wykaz lokalizacji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

*mgr Agnieszka Jarosz - Walas*

Załącznik nr 1 do uchwały

Wykaz nieruchomości gminnych wskazanych przez Radę Miasta Szczecin do realizacji rządowego programu „Mieszkanie Plus”.

1. Działka gruntowa nr 10/11 obr. 3029 o pow. 9.328 mkw stanowiąca teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustalony w mpzp „Niebuszewo 3”, będąca częścią terenu elementarnego P.N.1006.MW,U/E, położona przy ul. Ks. Wacisława I
2. Część działki gruntowej nr 1/12 obr. 2094 o pow. 2.477 mkw stanowiącej teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustalony w mpzp „Gumieńce-Derdowskiego 2”, będąca częścią terenu elementarnego Z.G.5515.MW,U w przygotowywanym mpzp „Gumieńce-Derdowskiego 3”, położona przy ul. Przygodnej
3. Działka gruntowa nr 1/50 obr. 2094 o pow. 27.537 mkw stanowiąca teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustalony w mpzp „Gumieńce-Derdowskiego 2”, będąca częścią terenu elementarnego Z.G.5515.MW,U w przygotowywanym mpzp „Gumieńce-Derdowskiego 3”, położona przy ul. Przygodnej 21
4. Działka gruntowa nr 7/70 obr. 1042 o pow. 471 mkw stanowiąca teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ustalony w mpzp „S.17”, będąca częścią terenu elementarnego S.Z.03.MC, położona przy ul. Władysława Łokietka 23A

## Uzasadnienie

Rządowy program „Mieszkanie Plus” ma za zadanie poprawić sytuację młodych polskich rodzin, dla których uzyskanie mieszkania o odpowiednim standardzie będzie stanowiło podstawę do podjęcia decyzji o posiadaniu większej liczby dzieci. Mieszkania, które powstaną we wskazanych przez poszczególne gminy lokalizacjach, będą się charakteryzować umiarkowanymi czynszami, dostępnymi także dla słabiej uposażonych rodzin. To pozwoli im m.in. ograniczyć konieczność zadłużania się oraz wzmocni ich mobilności i elastyczność na rynku pracy.

Obecnie Gmina Miasto Szczecin przedstawiła do zainwestowania w ramach programu teren położony daleko od centrum miasta, do którego dostęp może być ograniczony komunikacyjnie wskutek niskiej intensywności zabudowy, położony 15 km od centrum miasta. Użytkowanie lokali w tym miejscu podnosi koszt funkcjonowania gospodarstw domowych, zwiększa natężenie ruchu i powoduje narastanie komunikacyjnego chaosu w śródmieściu.

Przygotowane lokalizacje znajdują się albo bezpośrednio w śródmieściu Szczecina albo też w niedużej odległości od przystanków komunikacji miejskiej często kursujących linii autobusowych lub tramwajowych. Podnoszą tym samym jakość mieszkania. Dodatkowo bliskość placówek oświatowo-wychowawczych sprzyja zwłaszcza rodzinom z dziećmi, do których kierowany jest rządowy program „Mieszkanie Plus”.

Przewodniczący Klubu Radnych PiS w RM Szczecin



*Marek Duklanowski*