

**UCHWAŁA NR XXXI/902/21
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 7 września 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków położonej w Szczecinie przy ul. Niklowej 11, stanowiącej działkę numer 23/3 z obrębem ewidencyjnego numer 4112 wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej budynków oraz podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży budynku oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1, art. 31, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 3 i art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, w tym obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1807 jako budynek mieszkalny (willa) wraz z gruntem pod budynkiem, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Niklowej 11, w obrębie ewidencyjnym numer 4112, stanowiącej działkę numer 23/3 o powierzchni 0.1354 ha wraz ze sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie zabudowy usługowej z obowiązkiem modernizacji obecnej zabudowy na cele działalności usługowej oraz ochrony zabytku.

§ 2. Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz od ceny sprzedaży budynku wpisanych do rejestru zabytków do wysokości 99%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska