

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 3” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

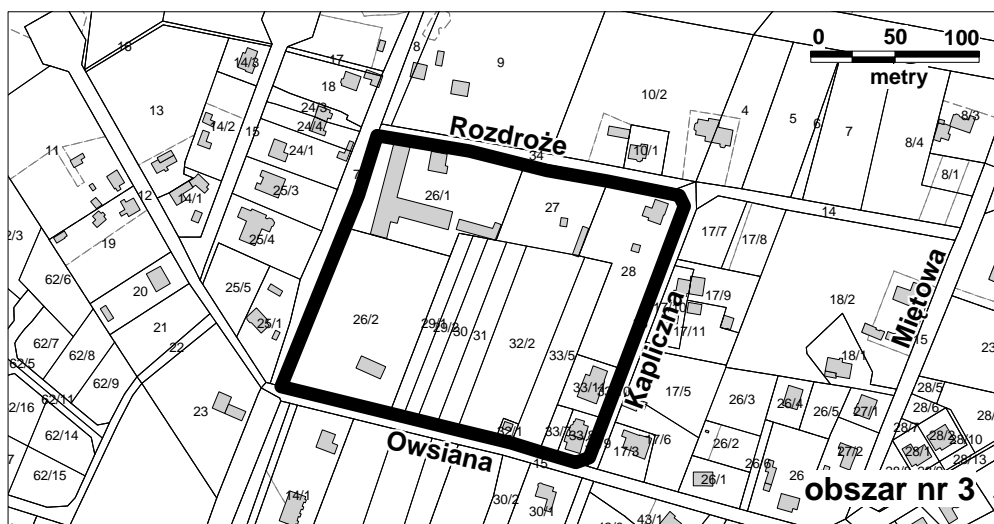
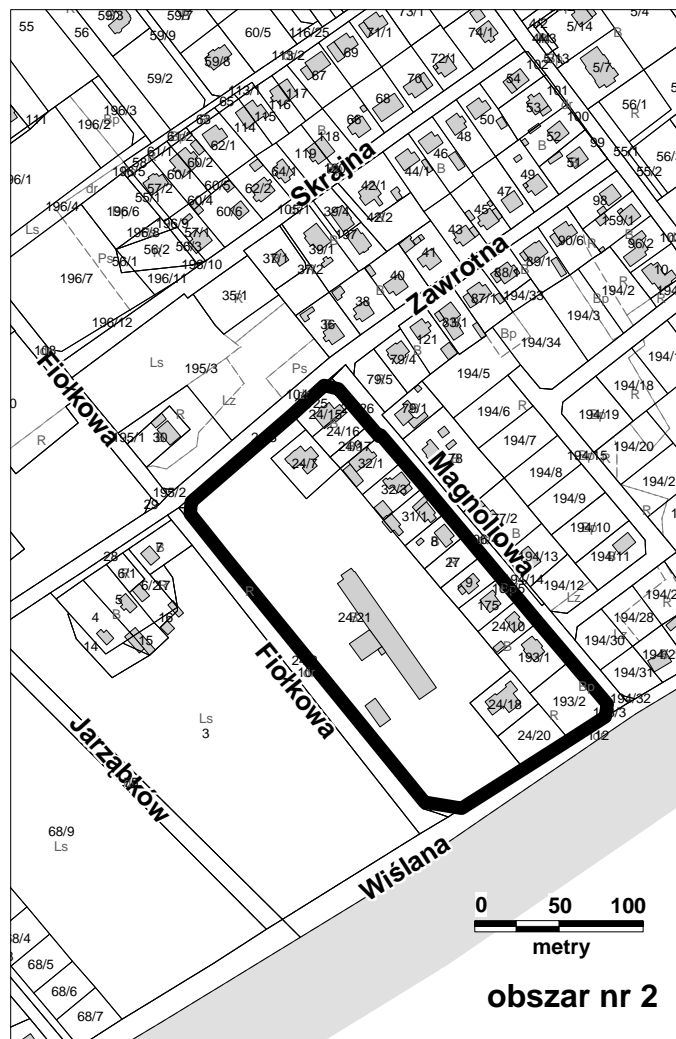
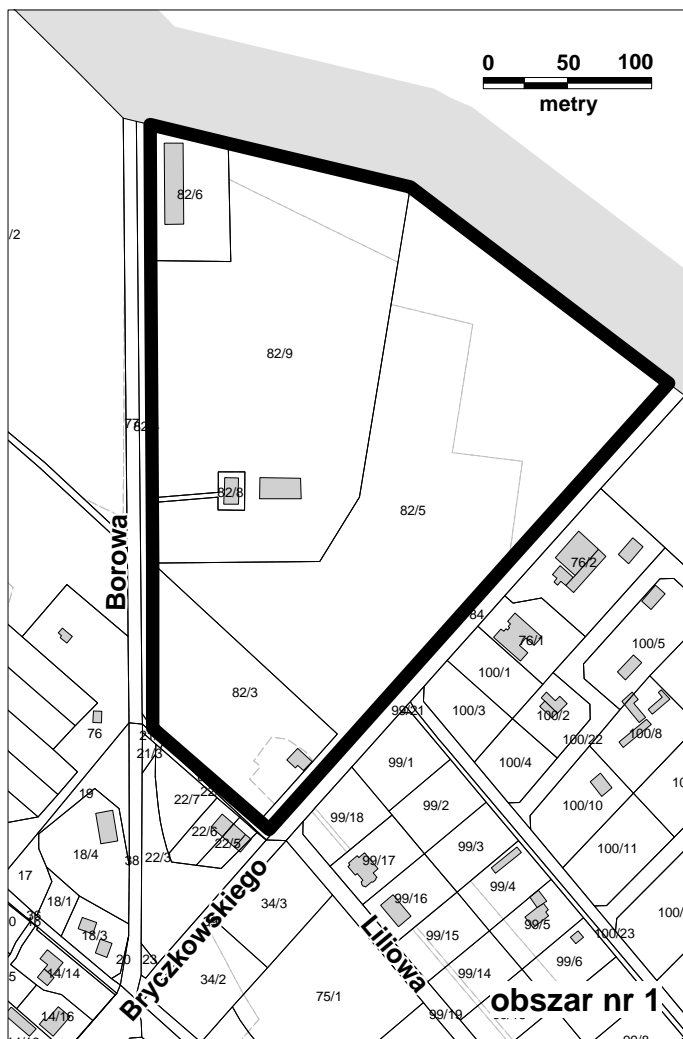
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miasta Szczecin
 z dnia 2014r.



granice obszarów objętych planem
granice administracyjne miasta

Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu obejmuje fragment osiedla Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo” (tj. uchwały Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. z późniejszą zmianą planu, Dz.U. z 2013 r. poz. 4534).

Do sporządzenia planu przystępuje się na podstawie wniosków właścicieli gruntów, którzy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej na swych gruntach i planują przeznaczyć je pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana planu dotyczy 3 obszarów:

- 1) obszar nr 1, przy ul. Borowej (pow. ok. 7,77 ha), obejmuje: teren zlikwidowanego zakładu produkcyjnego firmy Drobimex, położone w jego sąsiedztwie posesje mieszkaniowe, tereny niezabudowane oraz grunty leśne,
- 2) obszar nr 2, przy ul. Fiołkowej i ul. Magnoliowej (pow. ok. 2,95 ha), obejmuje: teren fermy kur i zakładu produkującego ogrodzenia oraz położone w ich sąsiedztwie posesje mieszkaniowe,
- 3) obszar nr 3, przy ul. Owsianej i ul. Rozdroże (pow. ok. 3,04 ha), obejmuje teren działalności rolniczej i położone w jego sąsiedztwie posesje mieszkaniowe.

W nowym planie nastąpi zmiana dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości z zabudowy produkcyjnej (roślinnej, zwierzęcej, rzemieślniczej) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze złożonymi wnioskami, w nawiązaniu do istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz w terenach otaczających przedmiotowe obszary.

Proponowana zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina” (uchwała RM Szczecin nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.).