



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Lidia Rogas

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806
lrogas@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2023-03-10

Pan Dariusz Matecki
Radny
Rady Miasta Szczecin
- w miejscu -

znak: WK-II.0003.6.2023.CC

dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 4815

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację nr 4815 w sprawie przyszłości Kina „Pionier”, informuję uprzejmie, że pozostajemy otwarci na różne scenariusze związane z dalszym funkcjonowaniem tego niewątpliwie wyjątkowego, niezmiernie ważnego na kulturalnej mapie Szczecina, miejsca. Status jednego z najstarszych, nieprzerwanie działających kin na świecie był powodem dumy i promocji naszego miasta, a zasługi Pana Jerzego Miśkiewicza w popularyzowaniu ambitnego, artystycznego repertuaru światowej i europejskiej kinematografii nie podlegają dyskusji.

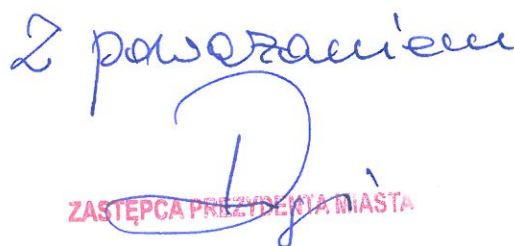
Już dwa lata temu, mając na uwadze zapowiedzi właścicieli kina o zamiarze wycofania się z działalności filmowej, podjęliśmy rozmowy na temat losów „Pioniera”. W styczniu 2021 r. ówczesny Zastępca Prezydenta Krzysztof Soska zwrócił się z propozycją rozważenia sprzedaży na rzecz Gminy Miasto Szczecin lokalu wraz z wyposażeniem, zaznaczając jednocześnie, iż podstawą oszacowania ceny będzie operat wykonany przez biegłego. Wszelkie szczegóły miały zostać omówione i uzgodnione na dalszym etapie negocjacji. Analizie poddano różne modele rozwiązań prawno-organizacyjnych, w ramach których mogłoby funkcjonować kino, w tym np. utworzenie samodzielnej instytucji kultury. Uzyskano opinią prawną w sprawie możliwości pozyskania i wykorzystania przez gminę majątku przedsiębiorstwa (Kino „Pionier” działa bowiem jako spółka jawna).

W październiku 2021 r. Miasto otrzymało zamówiony operat szacunkowy nieruchomości lokalowej położonej przy al. Wojska Polskiego 2 oraz opinię ekspertów Instytutu Ekonomii i Finansów Uniwersytetu Szczecińskiego na temat wartości

przedsiębiorstwa Kino „Pionier”. Jednak kwota wynikająca z ww. dokumentów została zakwestionowana przez właścicieli, co skomplikowało prowadzenie negocjacji, ponieważ operat szacunkowy pozostaje dla gminy obowiązującym punktem odniesienia przy ustalaniu ceny każdej nieruchomości, natomiast opinia o wartości przedsiębiorstwa – jakkolwiek w subiektywnym odczuciu nie zawsze satysfakcjonująca – również musi stanowić wiążącą podstawę ostatecznych uzgodnień. Niestety, do takowych uzgodnień nie doszło, mimo gotowości ze strony Gminy Miasto Szczecin do sfinalizowania transakcji.

Wobec dezaktualizacji wyceny zawartej w operacie szacunkowym z 2021 r. Miasto nie dysponuje miarodajnymi informacjami na temat aktualnej wartości Kina „Pionier”. Dlatego w tegorocznym budżecie nie zostały przewidziane środki na jego zakup.

Z poważaniem



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lidia Rogas