



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Łukasz Kadłubowski

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 209

fax + 4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 24 kwietnia 2024 r.

Pan Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.1166.2024.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5840

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację numer 5840 informuję, iż w dniu 07.12.2018 r. na wniosek ARACHNE Sp. z o.o. ul. Mieszka I 73, 71-011 Szczecin została wydana przez tutejszy organ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Szczecinie – os. Bukowo”, na terenie działek nr 12, 48, obręb 3007, nr 26/23, 26/11, nr 4 obręb 3007 i działkach nr 26/2, 27/2, 1 obręb 3069 przy ul. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa.

Wniosek dotyczył planów budowy dziewiętnastu budynków w zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz systemu kanalizacji deszczowej do ciekłu Osiniec, składającego się z sieci kanalizacyjnej, podziemnego zbiornika zamkniętego, zbiornika przepływowego na terenie osiedla (dz. nr 12) i zbiornika retencyjnego na ciekłu Osiniec. Zbiornik przepływowy zlokalizowany miał zostać w miejscu istniejącego oczka wodnego i włączony do systemu kanalizacji deszczowej.

Zbiornik retencyjny zlokalizowany miał zostać w naturalnym obniżeniu terenowym „jarze”, przez który płynie ciek Osiniec na terenie działki 26/23. Gmina Miasto Szczecin w październiku 2019 r. zawarła porozumienie z Inwestorem, w którym określono warunki w zakresie budowy zbiornika retencyjnego na Strudze Osiniec oraz kolektora kanalizacji deszczowej i wylotu do Strugi Osiniec. Inwestor zobowiązał się do budowy zbiornika retencyjnego na Strudze Osiniec, przebudowę przepustu w ul. Tęczowej oraz umocnienie odcinka Strugi Osiniec, do której trafiają wody opadowe z okolicznych terenów. Po zakończeniu budowy inwestor przekaze zbiornik oraz urządzenia na własność Gminy Miasto Szczecin. Zbiornik zapewni odbiór wód opadowych z terenu nowego osiedla oraz okolicznych nieruchomości, m.in. z działki drogowej, jak również pozwoli na wyrównanie przepływów w ciekłu Struga Osiniec, których wahania wynikają ze znaczącego zurbanizowania terenu zlewni.

W postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ nałożył postanowieniem z dnia 07.02.2017 r. (znak: WGKiOŚ-II.6220.1.70.2016.DMł.6) obowiązek

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko inwestycji i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Raport miał na celu oszacowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym czas trwania oddziaływania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji, możliwość kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze, w tym także miał określić wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, jednolite części wód oraz miał stwierdzić dotrzymanie standardów jakości środowiska, oraz określić oddziaływanie ze strony planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi - zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji.

W dniu 30.11.2017 r. został złożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Raport został opracowany przez osoby uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów.

Po przedłożeniu raportu zgodnie z obowiązującymi przepisami całość inwestycji została poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności:

- weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawa opinii i uzgodnień innych organów,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Raport o oddziaływaniu na środowisko jest dokumentem specjalistycznym o randze najważniejszego elementu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, mającym ułatwić ustalenie wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Inwestor w raporcie jest obowiązany scharakteryzować przedsięwzięcie, wskazując opis przedsięwzięcia zawierający informacje o miejscu, projekcie, wielkości i innych ważnych cechach przedsięwzięcia, dokonać opisu ewentualnego znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, opisu cech przedsięwzięcia lub środków przewidzianych w celu uniknięcia ewentualnego znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, zapobieżenia mu lub ograniczenia go, a także w miarę możliwości zrównoważenia tego wpływu. Przedłożony w postępowaniu raport spełniał te wymogi i na jego podstawie organ dokonał oceny oddziaływania, uwzględnił wskaźniki jakości powietrza, wody, bioróżnorodności i wrażliwości ekologicznej. Informacje podstawowe, dotyczące stanu środowiska uzyskane zostały na podstawie m.in. badań terenowych, co było obowiązkiem inwestora, i zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (u.o.o.ś). Przedstawił opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przedrealizacyjny monitoring zawierał szczegółowy obraz wykorzystywania danego terenu przez określone gatunki przyrodnicze. Informacje zdobyte na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji były niezbędne do określenia wpływu zamierzenia na środowisko.

Organ przeprowadzając postępowanie administracyjne w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz określając warunki przedsięwzięcia, na podstawie art. 77 ust.1, pkt. 1 i 2 u.o.o.s. wystąpił o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie w sprawie oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji w tym określenia warunków na jakich inwestycja może zostać zrealizowana aby ograniczyć wpływ na środowisko. Wśród organów wymienionych ww. przepisie ustawodawca nie wskazał Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Zatem w toku prowadzonego postępowania nie była wymagana zgoda tego organu.

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia dla środowiska, związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. Oceniono, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku raporcie, spełniając szereg zaleceń określonych w raporcie oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do tutejszego organu nie wpłynął żaden wniosek dotyczący wycinki drzew na przedmiotowym terenie. Jednakże w wyniku doniesień medialnych o licznych drzewach oznaczonych w okolicy Uroczyska Kupały zostały przeprowadzone wizje w terenie przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska oraz Wydziału Lasów Miejskich w Zakładzie Usług Komunalnych. W wyniku tych czynności potwierdzono, że na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Szczecin tj. dz. nr 26 /23 i 27/2 z obrębu 3069 zostało oznaczonych kilkadziesiąt drzew. Pozostałe oznaczone drzewa znajdują się na działce stanowiącej własność podmiotu prywatnego. Inwentaryzacja została przeprowadzona na zlecenie właściciela działki, na której planowana jest budowa osiedla mieszkaniowego.

Na dzień dzisiejszy Wydział Ochrony Środowiska nie posiada wiedzy w zakresie ilości planowanych drzew do wycinki, dopiero złożenie stosownego wniosku będzie wskazywało liczbę drzew do planowanej wycinki. Wniosek dotyczący usunięcia kolidujących drzew z zabudową mieszkaniową na terenie stanowiącym własność podmiotu prywatnego będzie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody rozpatrywany przez tutejszy organ. Fakt, że właściciel terenu ponumerował drzewa nie oznacza, że otrzymał lub otrzyma zgodę na ich wycinkę. Procedurę wydawania zgody na wycinkę określają zapisy Ustawy o ochronie przyrody. Każdorazowo obejmuje ona szereg działań: wizję lokalną, analizę dokumentacji i zapisów mpzp, ocenę drzewostanu i uwarunkowań środowiskowych, których wyniki są brane pod uwagę podczas wydawania decyzji. Również złożenie przez właściciela wniosku o pozwolenie na wycinkę określonej liczby drzew nie oznacza, że zgodę na taką liczbę otrzyma. W tym przypadku, ze względu na szczególne walory przyrodnicze terenu, ewentualny wniosek o pozwolenie na wycinkę będzie szczegółowo analizowany, z naciskiem na zachowanie cennego drzewostanu.

Natomiast w zakresie ewentualnej wycinki drzew na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Szczecin organem właściwym jest Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego.

z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Lukasz Kadłubowski
Lukasz Kadłubowski