



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 22 kwietnia 2021 r.

**Pan Przemysław Słowik**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**Nasz znak:** WZP-III.0003.2.2021.ŁK

**Dotyczy:** stacji ładowania pojazdów elektrycznych – Zapytanie nr 2463 z dn. 06.04.2021 r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie niniejszym przekazuję aktualną informację o stanie wdrażania Planu budowy ogólnodostępnych stacji ładowania w Gminie Miasto Szczecin przyjętego przez Radę Miasta Szczecin we wrześniu 2020 r.

Plan przedstawia ścieżkę przejścia z dostępnych w dniu 31 grudnia 2019 r. 14 ogólnodostępnych stacji ładowania, w których znajdowało się 25 punktów ładowania do docelowych 213 punktów ładowania na obszarze Szczecina. Oznacza to, że plan zakłada budowę 54 stacji przez podmioty prywatne w ramach mechanizmów rynkowych oraz 51 stacji przez Enea Operator Sp. z o.o. w ramach mechanizmu ustawowego.

Już na etapie tworzenia planu, ujęto w nim listę lokalizacji rezerwowych, a sam plan wprost przewidywał, że przyjęte w nim założenia będą wymagały weryfikacji i korekt. Jak literalnie wskazuje dokument: *"Realizacja inwestycji w infrastrukturę ładowania wiąże się z szeregiem ryzyk o charakterze formalno-prawnym, ekonomicznym i technicznym, których pomimo dołożenia starań nie można wyeliminować. Łączna liczba punktów ujęta w planie wynosi 213 szt. i uwzględnia tym samym minimalną rezerwę wobec wymogu ustawowego. Celem nadrzędnym planu jest zapewnienie w Gminie Miasto Szczecin dostępu do wskazanej w ww. ustawie liczby punktów ładowania w sposób zgodny z prawem, uzasadniony technicznie i ekonomicznie - tym samym na etapie wdrożeniowym dopuszcza się wprowadzanie korekt do planu (każdorazowo w oparciu o uzgodnienie z podmiotami realizującymi zapisy planu)."*

Gmina Miasto Szczecin oraz jej jednostki realizują plan w zakresie zapewnienia inwestorom odpłatnego prawa do dysponowania nieruchomościami w wybranych w planie lokalizacjach (zagadnienie złożone prawnie – w procesie negocjacji). Ponadto w przypadku lokalizacji położonych w pasie drogowym Gmina z własnych środków z mocy ustawy musi zapewnić projekty organizacji ruchu oraz stosowne oznakowanie (Gmina zapewniła gotowość w tym zakresie, tak by inwestycje mogły zostać zrealizowane najpóźniej w marcu br.), a także uczestniczy w wymaganym zapisami ustawy postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Należy podkreślić, że faktycznymi inwestorami odpowiedzialnymi za przedsięwzięcia wskazane w planie są przedsiębiorstwa w nim ujęte, które w ramach własnych zasobów organizacyjnych i finansowych realizują proces inwestycyjny, a następnie będą ponosić koszty związane z eksploatacją stacji. Żadna ze stacji nie będzie własnością Gminy Miasto Szczecin.

Z uwagi na znaczenie planu Gmina możliwie sprawnie realizuje swoje zadania, niemniej każda lokalizacja stacji to również szereg wymaganych zgód podmiotów trzecich, przez których tereny przebiegają przyłącza energetyczne, kolizje przebiegu przyłączy z inną infrastrukturą np. gazową oraz kwestie związane z ochroną konserwatorską czy też wymogi akceptacji projektów organizacji ruchu przez policję. To tylko niektóre z aspektów formalnych, których czasochłonności nie uwzględnił ustawodawca wyznaczając termin 31 marca 2021 r. Równocześnie należy podkreślić, że ustawa nie przewiduje żadnych sankcji za przekroczenie przedmiotowego terminu.

Na dzień dzisiejszy PKN Orlen S.A. zrealizował stacje ładowania przy ul. Chopina, Janiszewskiego i Bogumińskiej - inwestycje na terenie już istniejących własnych stacji paliwowych. Inwestycje realizowane przez spółki Enea Operator i Techenergo, będące w istocie podstawą planu znajdują się częściowo w fazie realizacyjnej, a częściowo wciąż dokumentacyjnej – w odniesieniu do obu ww. podmiotów bezspornie występuje opóźnienie, przy czym jego źródła w mojej ocenie znajdują swoje pełne uzasadnienie. Finalne terminy zakończenia inwestycji zależne będą m.in. od zakończenia negocjacji dotyczących udostępnienia gruntów miejskich, które muszą równoważyć kwestię opłacalności inwestycji dla inwestorów z koniecznością pobierania przez Gminę Miasto Szczecin opłat za udostępnienie nieruchomości. Proces negocjacji jest poprzedzony szeregiem ekspertyz prawnych, w odniesieniu do Gminy częściowo odmiennych od stanowisk prezentowanych przez inwestorów i ich służby prawne – w rezultacie trwają intensywne prace mające na celu wypracowanie zgodnego z prawem rozwiązania o charakterze kompromisowym.

Gmina Miasto Szczecin, jak i jej partnerzy - spółki Enea Operator i Technergo są przygotowani do szybkiego wdrożenia planu w aspekcie budowlanym (m.in. poprzez uprzednie zaopatrzenie inwestorów w same stacje), jednak w pierwszej kolejności koniecznym jest uzgodnienie ostatecznych i zaplanowanych w ujęciu wieloletnim relacji formalno-prawnych, które zapewnią mieszkańcom dostęp do wybudowanych stacji i pozwolą uniknąć problemów na etapie eksploatacji.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Michał Przepiera