

UCHWAŁA Nr VIII/74/94

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 29 grudnia 1994 r.

w sprawie określenia zasad oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów przeznaczonych pod zabudowę lub zabudowanych garażami oraz zmiany uchwały dot. określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miasta majątkiem gminy Szczecin dotyczących: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127 z późniejszymi zmianami) oraz art. 236 §1, 596, 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 98 z 1964 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się 40-to letni okres użytkowania wieczystego dla gruntów przeznaczonych pod zabudowę i zabudowanych garażami jednopoziomowymi naziemnymi, za wyjątkiem gruntów znajdujących się w zespołach zabudowanych garażami, z których część oddano w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla garaży zbywanych w trybie art. 8 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zlokalizowanych w sposób mogący wywoływać uciążliwość dla otoczenia lub, którego nabywcą nie będzie właściciel mieszkania leżącego na danej posesji, ustanawiane będzie w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu prawo pierwokupu na rzecz gminy Szczecin. Ustala się trzymiesięczny okres wykonania prawa pierwokupu.

§ 3.

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XLVII/673/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 21 marca 1994 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania przez Zarząd Miasta majątkiem gminy Szczecin dotyczących: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze przed dwukropki em uzupełnia się o następującą treść:

"(zastrzeżenie nie dotyczy garaży wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, niezależnie dla kogo było ono wydane, zbywanych w trybie art. 8 ustawy o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości)".

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski