

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Miodowa 3” w Szczecinie.

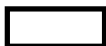
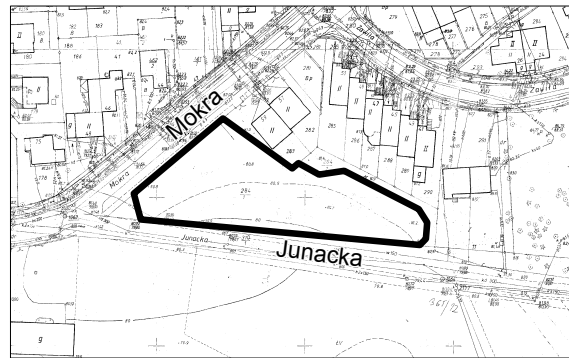
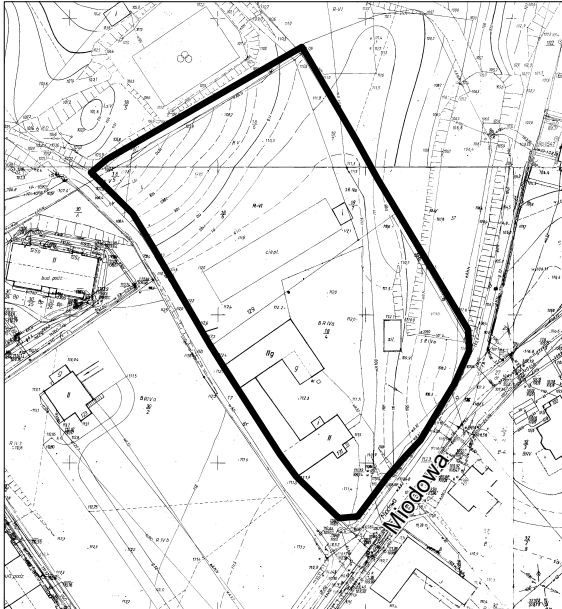
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Miodowa 3” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszarów objętych zmianą planu

Uzasadnienie

Obszary objęte niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmują tereny:

- 1) Działka nr 1/13 z obrębu 2019 – teren po dawnej przepompowni ścieków położony przy ul. Moczarowej 13.
Kompleksowa modernizacja sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych na tym obszarze, dokonana w ramach programu „Poprawa jakości wody w Szczecinie” spowodowała, że dalsze funkcjonowanie przepompowni ścieków było bezprzedmiotowe. Przepompownia i obiekty jej towarzyszące zostały rozebrane. W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczając przedmiotową działkę na zabudowę jednorodzinną;
- 2) Działka 291 z obrębu 2015 – nieruchomość gruntowa w zabudowie jednorodzinnej szeregowej położona przy ul. Uroczej 40.
Zmiana miejscowego planu ma na celu doprowadzenia do zgodności istniejącej zabudowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Działki nr 18/6 i 18/7 z obrębu 2012 – niezabudowane nieruchomości gruntowe położone przy ul. Miodowej 129. Korekta zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego Z.O.2001.MW,U ma na celu poprawę warunków podziałów nieruchomości.
- 4) Działka nr 284/4 z obrębu 2019 - zmiana przeznaczenia terenu z funkcji usługowej na mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Miodowa” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.).