

1.2. DOCHODY MAJĄTKOWE

1.2.1. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	Wsk. %
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 100 000 zł	2 913 286 zł	138,7
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
1. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2 100 000 zł	2 913 286 zł	138,7
<p>Więcej niż w poprzednich latach, wydanych decyzji z ustaleniem jednorazowej opłaty za przekształcenie zamiast rozłożeniem na raty roczne, więcej niż w poprzednich latach, wydanych decyzji z ustaleniem opłaty za przekształcenie bez bonifikaty, zapowiedź zmiany ustawy tj. wejście w życie w dniu 9 października 2011 r. ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2011 nr 187 poz. 1110) zmobilizowała wnioskodawców do szybszego podjęcia decyzji o przekształceniu.</p>			
<u>Klasyfikacja dochodów:</u>			
- rozdział: 70005			
Sprzedaż budynków i lokali użytkowych	3 000 000 zł	3 189 978 zł	106,3
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
Wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych	3 000 000 zł	3 189 978 zł	106,3
<u>Klasyfikacja dochodów:</u>			
- rozdział: 70005			
Sprzedaż gruntów na własność	4 276 095 zł	4 063 324 zł	95,0
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
<p>Planowana kwota została oszacowana z uwzględnieniem założenia, że zostanie przygotowana i zbyta wielkość ok. 17 ha gruntów gminnych.</p>			
<u>Klasyfikacja dochodów:</u>			
- rozdział: 70005			
Sprzedaż mieszkań	6 723 905 zł	6 072 748 zł	90,3
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań w 2011 roku:	6 723 905 zł	6 072 748 zł	90,3
- ilość lokali do sprzedaży	562	527	93,8
- średnia cena sprzedanego lokalu	10 185 zł	10 183 zł	100,0
- średnia wielkość zwracanej bonifikaty ok.. 5000 zł.			
<u>Klasyfikacja dochodów:</u>			
- rozdział: 70005			
Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	-	901 778 zł	-
<u>Dysponent części budżetowej:</u>			
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami			
<p>Nieplanowane dochody z tyt. sprzedaży gruntów zabudowanych, zaliczenie nakładów na poczet ceny budynków.</p>			
	-	901 778 zł	-
<u>Klasyfikacja dochodów:</u>			
- rozdział: 70005			

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	10 000 zł	44 605 zł	446,1
---	------------------	------------------	--------------

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Sportu i Turystyki	10 000 zł	2 491 zł	24,9
- Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej	-	510 zł	-
- Wydział Oświaty	-	35 828 zł	-
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami	-	5 776 zł	-

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - sprzedaż złomu, odpadów po remontach, likwidacja uszkodzonych środków trwałych, sprzedaż zużytego

W związku z przekazaniem majątku będącego w dyspozycji MJOG do utworzonej spółki Nieruchomości i Opłaty lokalne dokonano sprzedaży uszkodzonych składników majątku oraz złomu pozostałego po likwidacji

Klasyfikacja dochodów:

- działy: 710,801, 851, 854, 852, 926

OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY	16 110 000 zł	17 185 719 zł	106,7
---------------------------------------	----------------------	----------------------	--------------