

UCHWAŁA NR XIII/271/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 01 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr VIII/162/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi zmienionej uchwałą Nr IX/176/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 września 2003 r. wprowadza się następujące zmiany:

- § 3. otrzymuje brzmienie:
”§ 3. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w niniejszej uchwale jest oświadczenie się nabywcy, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej odda udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą nabywca zapłacił za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty pomnożonej przez udział w nieruchomości gruntowej przypadający na danego członka spółdzielni mieszkaniowej.”
- dodaje się § 3a. o brzmieniu:
„ § 3a. Na wniosek użytkownika wieczystego, cena sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 10 lat.”
- dodaje się § 3b. o brzmieniu:
„§ 3b. W odniesieniu do terminów uiszczania ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej i stosownego oprocentowania obowiązują poniższe zasady:
 1. Jednorazowa zapłata lub zapłata pierwszej raty ceny sprzedaży winna nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego.
 2. W przypadku rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, kwoty kolejnych rat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym został zawarty akt notarialny umowy sprzedaży.
 3. Pozostała do spłaty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.”
- dodaje się § 3c. o brzmieniu:
„ § 3c. 1. Nie spłacona kwota ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej podlega zabezpieczeniu przez wpis hipoteki przymusowej w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej sprzedażą.

2. Wpis hipoteki następuje na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej.
3. Koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego ponoszą nabywcy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra