

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

Projekt uchwały Nr 126/16
Data rej. w EFIM 2.06.2016r.
Data skier. do Komisji 3.06.2016r.
Spodziewany termin sesji
wrzesień 2016r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dotychczasowym najemcom w nabyciu niżej wymienionych garaży położonych w Szczecinie przy:

1. ul. Piotra Skargi / garaż nr ,
2. ul. Piotra Skargi / garaż nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Uzgodniona pod względem formalno-prawnym

GŁÓWNY SPECJALISTA

[Signature]

RADY MIASTA SZCZECIN

[Signature]
mgr Małgorzata Michalek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

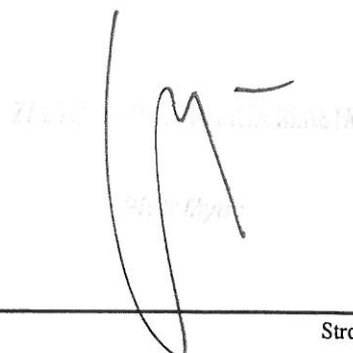
Cena sprzedaży zbywanych lokali zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Szczecin na poziomie wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, w myśl art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy.

Garaż nr oraz garaż nr położone w nieruchomości przy ul. Piotra Skargi w Szczecinie stanowią samodzielne lokale w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Sprzedaż przedmiotowych garaży może nastąpić w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz.65).

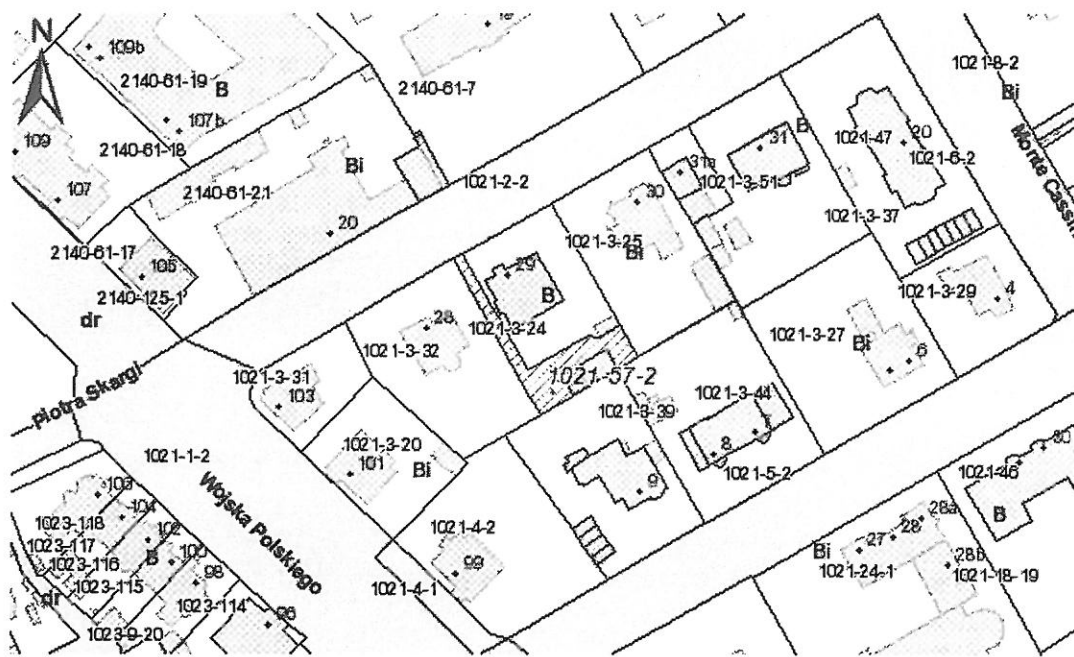
Wskazane w § 1 lokale niemieszkalne - garaże usytuowane są w zespole garażowym na terenie Gminy Miasto Szczecin przy ul. Piotra Skargi , gdzie w budynku znajdują się 4 garaże oraz pomieszczenie gospodarcze. Omawiane lokale niemieszkalne - garaże położone są na terenie, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony dnia 16.05.1994r. przez Radę Miejską w Szczecinie Uchwałą Nr L/709/94 stracił ważność dnia 31.12.2003r. Lokalizacja lokali była zgodna z ww. planem. Obszar działki znajdował się w granicach terenu elementarnego o symbolu S.P.13.UK. Dla przedmiotowego terenu obecnie nie został uchwalony nowy plan. Zgodnie ze Studium zagospodarowania nieruchomość leży w jednostce planistycznej S.P.14, dla której wyznaczono kierunki :funkcja dominująca - zabudowa jedno i wielorodzinna, niskiej intensywności, zabudowa usługowa, min. usługi publiczne. Przedmiotowe garaże oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako garaż nr i garaż nr , na działce nr 57/2 z obrębem 1021 Śródmieście, ujawnione w księdze wieczystej Kw Nr 73323.

Garaż nr użytkowany jest przez najemcę – p. , który zajmuje go na podstawie umowy najmu z dnia 06 stycznia 2010 roku zawartej na czas nieoznaczony. Pierwotna umowa najmu została zawarta w dniu 17 października 2006 roku na czas oznaczony. Niniejszy garaż użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem .Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych. Garaż usytuowany jest na poziomie terenu o powierzchni użytkowej 17,08 m² i na wniosek jego najemcy przygotowany jest do bezprzetargowej sprzedaży. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie stanowi kwota ustalona na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego - p.Hannę Siemaszko, uprawnienia zawodowe nr 717 w operacie szacunkowym, z dnia 07 kwietnia 2016 roku, która wynosi 40 851,00 zł (2 392,00 zł/m²).

Natomiast garaż nr użytkowany jest przez najemców – pp. , którzy zajmują go na podstawie umowy najmu z dnia 22 kwietnia 2014 roku zawartej na czas nieoznaczony. Pierwotna umowa najmu została zawarta w dniu 10 kwietnia 2006 roku na czas oznaczony. Niniejszy garaż użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem .Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych. Garaż usytuowany jest na poziomie terenu o powierzchni użytkowej 16,35 m² i na wniosek jego najemcy przygotowany jest do bezprzetargowej sprzedaży. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie stanowi kwota ustalona na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego- p. Hannę Siemaszko, uprawnienia zawodowe nr 717 w operacie szacunkowym, z dnia 07 kwietnia 2016 roku, która wynosi 39 104,00 zł (2 392,00 zł/m²).

A handwritten signature in black ink is written over a faint, illegible stamp. The signature appears to be a stylized name, possibly 'M. Siemaszko'. The stamp contains some text that is mostly obscured by the signature.

Mapa pogładowa nieruchomości:



Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Andrzej Gajewski

Id: 50F7F9C5-F5C1-4724-A834-2E12610ADF41. Projekt

Strona 2

mgr inż. Polaczek