

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 406/WMiRSPN/2025  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 18.10.2025 r.

WYKAZ Nr 252/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 16.10.2025 r. do 06.11.2025 r.

| Lp. | Oznaczenie,<br>powierzchnia użytkowa i<br>opis lokalu                                                                                  | Nr działki<br>Obręb             | Pow. działki<br>w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                          | Cena wywoławcza<br>lokalu<br>mieszkalnego<br>(w zł)                                                               | Wadium uprawniające<br>do uczestnictwa<br>w przetargu w wysokości<br>5% ceny wywoławczej<br>( podana w zł,<br>po zaokrągleniu do 100 zł<br>w górę ) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                        |                                 | Udział<br>w działce              | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 1.  | Podgórna 62/10<br>Pow.: 126,30 m <sup>2</sup><br>III piętro<br>Opis:<br>4 pokoje, 2 kuchnie,<br>1 łazienka z WC, 1 WC,<br>1 przedpokój | Nr działki:<br>121<br>Obr. 1040 | 321                              | Zgodnie ze Studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Szczecin:<br>wielofunkcyjna zabudowa<br>śródmiejska mieszkaniowa,<br>mieszkaniowo-usługowa, usługi<br>ogólnomiejskie i centrotwórcze,<br>w tym usługi publiczne | 800 000,00<br>w tym:<br>- lokal mieszkalny<br>713 400,00<br>- udział<br>w nieruchomości<br>gruntowej<br>86 600,00 | 40 000,00                                                                                                                                           |
|     |                                                                                                                                        |                                 | 144/1000                         | zgodny<br>z charakterem użytkowania                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |

- Pozostałe warunki :
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  - Uzyskana w wyniku przetargu cena lokalu obejmująca także nieruchomość wspólną stanowiącą części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także uzyskana w wyniku przetargu cena udziału w gruncie zabudowanym budynkiem obejmującym działkę nr 121 z obrębem 1040 zostanie obniżona na wniosek nabywcy o 50%, ze względu na wpisanie do rejestru zabytków pod nr A-253 budynku przy ul. Podgórnej 62 po obrysie jego muru obwodowego wraz z gruntem pod budynkiem.
  - Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  - Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  - Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
  - Poprzednim właścicielom nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

Małgorzata Oleszczuk-Iber

Zastępca Prezesa Miasta  
Zastępca Prezesa Miasta