

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11, 1177 i 1243), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na złożenie przez Prezydenta Miasta Szczecin wniosku do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem

**Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości**

Adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11, 1177 i 1243) zwanej dalej ustawą, wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością.

Objęcie udziałów będzie stanowiło udział Gminy Miasto Szczecin w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym pn.: Osiedle mieszkaniowe przy ul. Pokładowej, Masztowej, Oficerskiej – II Etap w Szczecinie, realizowanym przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającym na budowie sześciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w wyniku którego powstanie 180 mieszkań przeznaczonych na wynajem przy ul. Fregaty w Szczecinie (rejon ulic Pokładowa, Masztowa i Oficerska).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 14.834.401,00 zł (słownie złotych: czternaście milionów osiemset trzydzieści cztery tysiące czterysta jeden i 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 6.197.871,96 zł (słownie złotych: sześć milionów sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden i 96/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymanego wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego na który ma być wypłacone wsparcie
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały, wyniesie 61.978.719,68 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden milionów dziewięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćnaście i 68/100);
- 6) planowana liczba mieszkań do utworzenia w ramach przedsięwzięcia: 180 lokali.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Szczecin związaną z wyrażeniem zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków

Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością - istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

19 stycznia 2021 r. weszły w życie zmiany w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Zmianami tymi wprowadzono nowy mechanizm wsparcia dla gmin z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Zgodnie z art. 33l niniejszej ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym SIM. SIM, czyli społeczna inicjatywa mieszkaniowa, to określenie wprowadzone wymienionymi wyżej zmianami z dnia 19 stycznia 2021 r., które zastąpiło nazwę „towarzystwo budownictwa społecznego”.

Art. 33m ust.1 ww. wymienionej ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego stanowi, że wsparcia, o którym mowa w art. 33l tej ustawy, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek ten zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

W przypadku wniosku o wsparcie działania polegającego na objęciu udziałów w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Wsparcie, o które zamierza wystąpić Miasto, nie może przekroczyć 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Gmina Miasto Szczecin będzie partycypować w kosztach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w ramach, którego utworzone zostanie 180 lokali mieszkalnych przeznaczonych na wynajem. Planowany udział Gminy w kosztach przedsięwzięcia wyniesie 14.834.401,00 zł. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 61.978.719,68 zł.

W związku z tym, że istnieje możliwość uzyskania przez Miasto wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację ww. celu w wysokości 6.197.871,96 zł, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.