

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

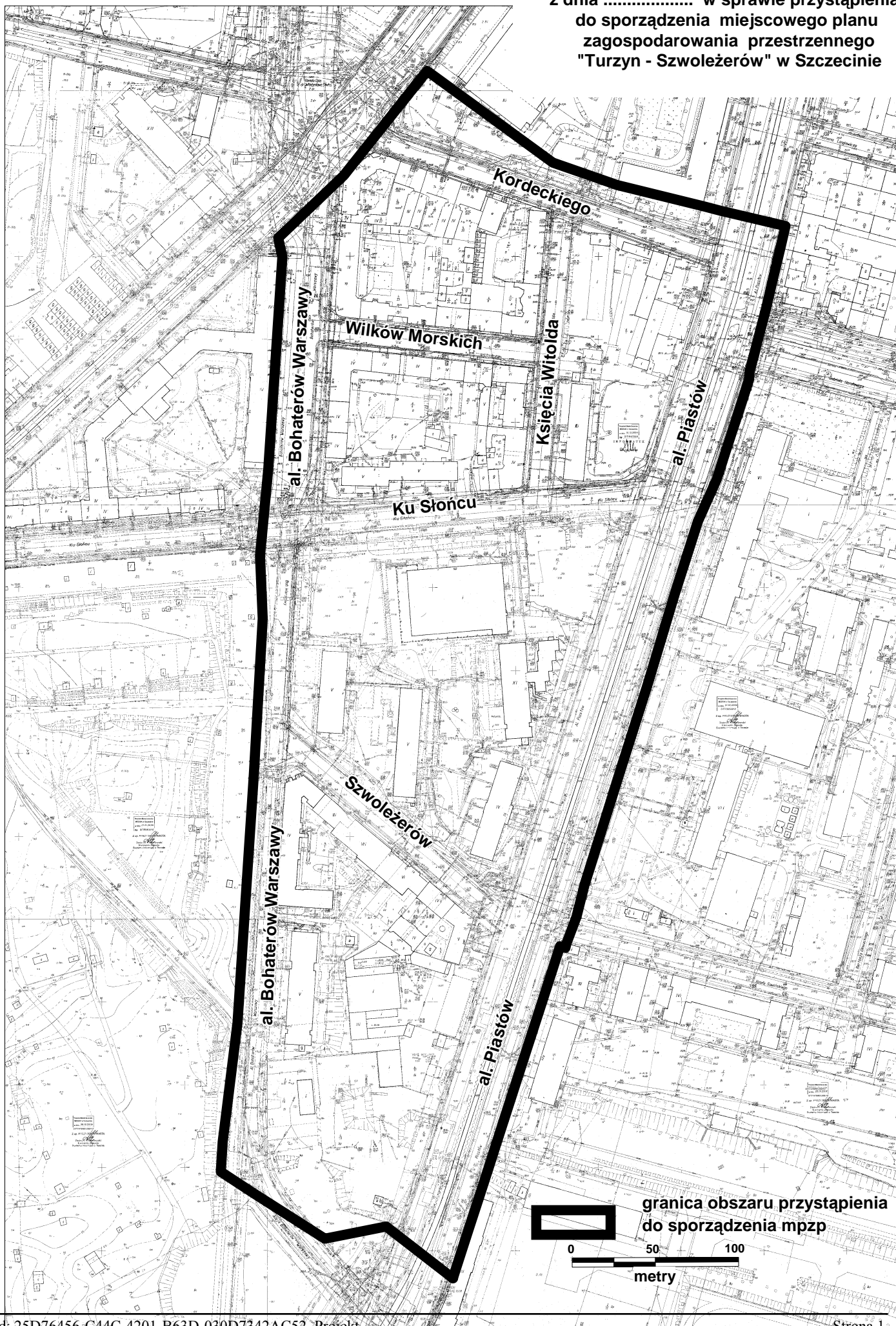
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do uchwały Nr Rady Miasta Szczecin
z dnia w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Turzyn - Szwoleżerów" w Szczecinie



Uzasadnienie

1. W obszarze objętym niniejszą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Szwoleżerów” w Szczecinie obowiązuje:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego S.22 (Uchwała nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.36 (Uchwała nr XVI/546/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22.11.1999 r. w sprawie zmiany K.36 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.53 (Uchwała nr XVI/555/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 22.11.1999 r. w sprawie zmiany K.53 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina).

2. Teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Turzyn – Sikorskiego” (Uchwała nr LI/1154/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15.04.2002 r.) podjęta w związku z wygaśnięciem mocy prawnej mpzp w dniu 31.12.2003 r.

3. Niniejszą uchwałą podejmuje się na wniosek:

- Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin, który wnosi o zmianę w obowiązującym S.22 zapisu o zakazie obsługi projektowanych obiektów od strony al. Piastów. Obowiązujący zapis planu uniemożliwia w istniejących uwarunkowaniach (brak możliwości dojazdu od strony al. Bohaterów Warszawy) racjonalne zagospodarowanie i obsługę komunikacyjną działek nr 4/21 i 4/17 z obr. 2156 przy al. Piastów;
- Realkapital Szczecin II Sp. z o.o., realizującej inwestycję przy al. Piastów i al. Bohaterów Warszawy (dz. nr 4/18 z obr. 2156), która wnosi o zmianę zapisu w obowiązującej zmianie mpzp S.22 - zmiana dotyczyć ma maksymalnej wysokości nowej zabudowy. Zmiana wysokości nowej zabudowy podyktowana jest faktem uzyskania przez nowo realizowane obiekty standardu budynków biurowych klasy A i związaną z tym koniecznością uzyskania odpowiedniej wysokości kondygnacji. Obecna maksymalna wysokość zabudowy 17 m, nie jest wystarczająca do osiągnięcia tej klasy budynków biurowych, stąd wnioskowana wysokość 18,5 m.

4. Pozostałe obszary objęte projektem niniejszej uchwały wymagają aktualizacji regulacji planistycznych, z dostosowaniem do aktualnych wymogów prawnych, oraz ustalenia precyzyjnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów o szczególnym znaczeniu dla miasta - zamknięcia kompozycyjne na narożnikach al. Piastów/ul. Kordeckiego i al. Piastów/ul. Ku Słońcu.