

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bałtyckiej w Szczecinie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113), oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bałtyckiej w Szczecinie, stanowiących dz. nr 61/13, 61/14, 61/15 z obr. 4098 (98-Dąbie), z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku podziału geodezyjnego terenu położonego przy ul. Tatarakowej-Bałtyckiej, który w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesze-Zdunowo”, leży w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.W.1158.U o przeznaczeniu – zabudowa usługowa, powstały dz. nr 61/13 (o pow. 886m²), nr 61/14 (o pow. 870m²), nr 61/15 (o pow. 1194m²) i nr 61/16 (o pow. 7867m²) z obr. 4098. Dopuszczalny zakres usług na przedmiotowym terenie to: usługi kultury, oświaty, administracji, sportu, gastronomii np. restauracja (karczma), pub, cukiernia, lodziarnia itp.

Zgodnie z sugestią Biura Planowania Przestrzennego Miasta, do zbycia przeznaczone zostały działki nr 61/13, 61/14, 61/15 z obr. 4098, na których mogą powstać usługi komercyjne. Natomiast pozostały teren, oznaczony jako dz. nr 61/16 z obr. 4098, pozostawiony został jako rezerwa inwestycyjna, do czasu zapotrzebowania na usługi oświatowe, społeczne i administracyjne.

Propozycja zbycia ww. nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności oraz Radę Osiedla Wielgowo-Sławociesze.

Mając na uwadze przeznaczenie ww. nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta w Szczecinie z dnia 29 grudnia 1997r. (z późn. zm.), *określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata*, przeniesienie prawa własności przedmiotowych nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta.