

UCHWAŁA NR/...../2015
Rady Miasta Szczecin
z dnia2015 r.

Projekt uchwały Nr 326/15
Data rej. w BRM 07.12.2015
Data skier. do Komisji 07.12.2015
Spodziewany termin sesji
grudzień 2015

w sprawie: określenia kierunków działań Prezydenta Miasta Szczecina w zakresie budowy nowego stadionu na terenie Miasta Szczecina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2013 r. poz. 594; ze zmianami z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Określa się Prezydentowi Miasta Szczecina następujące kierunki działania w zakresie budowy nowego stadionu:
 - a) zaleca się odstąpienie od modernizacji Stadionu Miejskiego przy ul. Karłowicza 28 z uwagi na brak uzasadnienia ekonomicznego takiej inwestycji oraz brak faktycznych możliwości dokonania modernizacji zapewniającej nowoczesny poziom rozwiązań konstrukcyjnych,
 - b) zaleca się przystąpienie do oceny możliwości budowy nowego stadionu przy ul. Twardowskiego na terenie tzw. boiska nr 2 oraz dawnego basenu „Pogoni”,
 - c) w przypadku gdy budowa nowego stadionu - w wyniku przeprowadzonych ocen i analiz - okaże się niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona w miejscu wskazanym w lit. b zaleca się podjęcie oceny możliwości budowy nowego stadionu w strefie metropolitalnej, na południe od ul. Floriana Krygiera, w okolicy istniejącego centrum handlowego Auchan, na terenie Gminy Kołbaskowo,
 - d) w przypadku stwierdzenia możliwości i ekonomicznego uzasadnienia budowy nowego stadionu w miejscu wskazanym w lit. c zaleca się Prezydentowi Miasta Szczecina przystąpienie do negocjacji z Wójtem Gminy Kołbaskowo w celu określenia zasad nabycia lub innego sposobu przejęcia nieruchomości przeznaczonej pod budowę nowego stadionu.
2. Określa się podstawowe dane inwestycyjne dla nowego stadionu:
 - a) koszt inwestycji nie większy niż 200 mln zł
 - b) pojemność do 20.000 miejsc,
 - c) kategoria 4 UEFA zgodnie z wymogami „UEFA Stadium Infrastructure Regulations”.
 - d) projekt optymalizujący wykorzystanie przestrzeni pod trybunami na cele sportowe, reprezentacyjne, komercyjne, konferencyjne i wystawiennicze.
3. W celu realizacji inwestycji polegającej na budowie nowego stadionu zaleca się Prezydentowi Miasta:
 - a) wprowadzenie do budżetu miasta na 2016 rok wydatku na opracowanie projektu budowlanego nowego stadionu miejskiego w jednej z lokalizacji, o której mowa w ust. 1 lit. b-c;

- b) wprowadzenie do budżetu miasta na rok 2017 i 2018 wydatków na budowę nowego stadionu miejskiego w jednej z lokalizacji, o której mowa w ust. 1 lit. b-c;
- c) wprowadzenie budowy nowego stadionu do Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej poprzez ujęcie w zestawieniu zadań inwestycyjnych w układzie rzeczowo-finansowym, inwestycji stanowiącej budowę nowego stadionu miejskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Joanna Rejaś

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy obejmują sprawy dotyczące kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Nie ulega wątpliwości, iż budowa nowego stadionu miejskiego należy do wskazanego zakresu zadań własnych gminy.

Niniejsza inicjatywa uchwałodawcza ma na celu potwierdzenie istnienia w społeczności lokalnej głębokiego przeświadczenia o konieczności wybudowania nowego stadionu miejskiego na europejskim poziomie.

Przystąpienie przez Gminę Miasto Szczecin do realizacji inwestycji, której przedmiotem jest budowa nowego stadionu przy ul. Karłowicza lub w innej wskazanej w uchwale lokalizacji, przyczyni się do rozwoju miasta i włączenia Szczecina do grupy miast nowoczesnych, posiadających zarówno ogólnie akceptowalną nową infrastrukturę kulturalną jak również obiekty sportowe na poziomie przystającym do ambicji rozwijającego się miasta i jego mieszkańców.

Wskazać należy, iż absolutnie nieracjonalna jest modernizacja Stadionu Miejskiego przy ul. Karłowicza 28. Koszty takiej modernizacji są nieznane (dzisiaj pracownicy Urzędu Miejskiego określają je zgrubnie na 108 do 120 mln zł), a doświadczenia innych miast (Kraków, Poznań) powodują, iż niemal graniczy z pewnością przekonanie, iż modernizacja starego obiektu będzie zdecydowanie droższa niż budowa zupełnie nowego stadionu. Mało tego prezentowane dotychczas plany modernizacji zakładają powstanie obiektu, tak naprawdę z tylko jedną nowoczesną trybuną, z dwoma trybunami ziemnymi, w tym jedną zbudowaną w kształcie łuku i brakiem czwartej trybuny tworzącej tak naprawdę dopiero obiekt, który można nazwać stadionem. Takich obiektów przeznaczonych głównie do rozgrywania spotkań piłkarskich nie buduje się już nigdzie na świecie. Łuk na obiekcie sportowym jest wyrazem rozwiązań archaicznych (o ile stadion nie jest obiektem lekkoatletycznym). Brak jednej trybuny powoduje, iż kształt podkowy nie pozwala nadać stadionowi nowoczesnych rozwiązań konstrukcyjnych. Oznacza to, że modernizowany stadion serwować będzie około 6.000 nowoczesnych miejsc do oglądania spotkań piłkarskich oraz 12.000, dla których jedyną istotną zmianą będzie fakt pojawienia się dachu nad głową.

W założeniu wnioskodawców pierwszym wyborem na budowę nowego stadionu powinny pozostawać tereny wokół dotychczasowego Stadionu Miejskiego. Z ocen wnioskodawców wynika, iż nowy stadion mógłby być zlokalizowany na terenie tzw. boiska nr 2 przy ul. Twardowskiego wraz z jego otoczeniem oraz terenów dawnego basenu „Pogoni”. Jest to istotne o tyle, że taka lokalizacja redukuje do minimum konieczność prowadzenia bardzo dużych prac ziemnych, pozwala prowadzić budowę w taki sposób, że możliwym będzie wykorzystanie płyty boiska obecnego stadionu i co najmniej 80% istniejących trybun. Przy właściwym planowaniu harmonogramu realizacji nowego obiektu można nawet uniknąć konieczności wznoszenia tymczasowych pomieszczeń szatni dla drużyny gospodarzy i gości. Dopiero gdyby w wyniku przeprowadzonych ocen i analiz okazało się, iż niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona jest budowa nowego

stadiony przy ul. Twardowskiego wówczas zaleca się przystąpienie do analizy możliwości budowy nowego stadionu na południe od ul. Floriana Krygiera, w okolicy istniejącego dzisiaj centrum handlowego Auchan, na terenie Gminy Kołbaskowo. Niewątpliwą zaletą tego miejsca jest bardzo dobre skomunikowanie zarówno z lewobrzeżem jak i prawobrzeżem Szczecina, teren gotowy do realizacji tego typu inwestycji, z istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego umożliwiającym budowę obiektów sportowych, i ewidentnie najtańszym jeśli brać pod uwagę przygotowanie terenu do budowy (brak konieczności prowadzenia jakichkolwiek zmian infrastrukturalnych w okolicy ewentualnie powstającego obiektu).

Nowy stadion w naturalny sposób stymulować będzie rozwój sportu, w szczególności piłki nożnej, przynosząc wymierne korzyści nie tylko mieszkańcom Miasta Szczecin lecz także całego Województwa Zachodniopomorskiego. Posiadanie na terenie miasta lub obszaru metropolitalnego nowoczesnego stadionu w dalszej perspektywie pozwoli w pełni wykorzystać jego potencjał nie tylko jako miejsce rozgrywek sportowych, lecz również jako miejsce wydarzeń kulturalno - rozrywkowych.

Co oczywiste nowy stadion będzie także "kołem zamachowym" do dalszego rozwoju drużyny Pogoni Szczecin. Stworzenie zespołu mogącego skutecznie ubiegać się o najwyższe miejsca w Ekstraklasie piłki nożnej jest praktycznie niemożliwe bez nowoczesnego obiektu piłkarskiego, który będzie magnesem przyciągającym do piłki nożnej tak tysiące kibiców, jak i licznych sponsorów. Istotny jest fakt, iż po zakończeniu w budowy stadionów w Białymstoku, Bielsku - Białej i Zabrzu, nasze miasto pozostanie praktycznie ostatnim miastem w Polsce (wśród uczestniczących w rozgrywkach Ekstraklasy) bez stadionu piłkarskiego najnowszej generacji. Ponieważ poziom gry zespołu Pogoni Szczecin rokrocznie ulega poprawie, zarząd klubu deklaruje ciągłe prowadzenie działań na rzecz wzrostu jakości zespołu, istnieje wielkie prawdopodobieństwo, że w nadchodzących sezonach drużyna Pogoni Szczecin będzie miała szanse promować miasto Szczecin na arenie europejskiej. Rozumiejąc iż nie jest już możliwym zbudowanie stadionu w czasie gwarantującym możliwość rozgrywania takich spotkań na nowym obiekcie jednocześnie oczywistym wydaje się być determinacja wnioskodawców by okres ten zmniejszyć do absolutnego minimum, a na pewno dać jednoznaczny sygnał w Polsce i w Europie, że proces inwestycji w nowy obiekt w Szczecinie jest już w toku i władze miasta robią wszystko by obiekt ten powstał w jak najkrótszym czasie. Taki rodzaj deklaracji ale i działania pozwoli z podniesionym czołem prowadzić grę naszego zespołu w ewentualnych rozgrywkach europejskich w ciągu jednego czy dwóch sezonów w czasie których powstawać będzie nowy obiekt (oczywiście po niewielkich ale niezbędnych zmianach na istniejącym obiekcie, głównie polegających na stworzeniu właściwych, wymaganych przepisami UEFA, warunków do pracy dziennikarzy, telewizji, specjalnych miejsc dla inwalidów i przedstawicieli władz futbolowych (delegaci, sędziowie, obserwatorzy, reprezentanci związkowej centrali)..

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu. Uchwała jest skutkiem inicjatywy obywatelskiej, która jednoznacznie wskazuje w jakim kierunku zmierzać powinny działania inwestycyjne władzy wykonawczej Miasta Szczecina.

Robert Juraszek