

Lp.	Oznaczenie terenu elementarnego:	Przeznaczenie terenu:	Przybliżona powierzchnia terenu [m ²]:	Liczba kondygnacji:	Wskaźnik intensywności zabudowy odniesiony do powierzchni terenu elementarnego:	Przybliżona powierzchnia użytkowa [m ²]:
1.	obszar elementarny A - Wyspa Grodzka					
	A.1.1.ZP,Usw	zieleni urządzona, zieleni parkowa, usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych	86 820,00	2	0,02	1 850,00
	A.2.1.ZP,Usw	zieleni urządzona, zieleni parkowa, usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych	16 900,00	2	0,23	3 932,00
	A.3.1.Usw	usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych	2 149,00			
	KP	ciągi piesze	33 475,00			
	KPP	plac miejskie	2 352,00			
	Razem: (w obszarze terenu elementarnego)		141 696,00			5 782,00
2.	obszar elementarny B - taszownia północna					
	B1.1.UA,UK	usługi użyteczności publicznej, usługi kultury	15 600,00	3/9	1,06	16 572,80
	B2.1.UA,UK	usługi użyteczności publicznej, usługi kultury	4 600,00	2/4	1,09	5 000,00
	B2.2.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 800,00	4	2,06	5 760,00
	B2.3.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 800,00	4	2,06	5 760,00
	B2.4.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 800,00	4	2,06	5 760,00
	B2.5.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 300,00	4	2,33	5 355,00
	B2.6.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 300,00	4	2,33	5 355,00
	B2.7.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 300,00	4	2,33	5 355,00
	B3.1.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	5 400,00	4/8	3,76	20 306,25
	B3.2.UK	usługi kultury / usługi sakralne	1 200,00	5	2,71	3 246,00
	B3.3.U,UA,UK	zabudowa usługowa	33 200,00	1/3	0,55	18 182,00
	B3.4.U,UA,UK		13 000,00	1/3	0,62	8 116,00
	B4.1.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	3 500,00	4	3,20	11 211,00
	B4.2.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 700,00	4	2,00	7 397,25
	B4.3.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 000,00	4	2,06	6 183,75
	B4.4.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	1 800,00	4	2,69	4 838,25
	B4.5.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	1 900,00	4	2,38	4 522,50
	B4.6.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 200,00	4	2,27	4 986,75
	B4.7.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 500,00	4	2,23	5 570,25
	KP	ciągi piesze	22 919,00			
	KPP	plac miejskie	16 254,00			
	KPP/Z	plac miejskie z zielenią urządzoną	3 306,00			
	KD.D	drogi publiczne - ulice dojazdowe	1 051,00			
	KD.L	drogi publiczne - ulice lokalne	21 004,00			
	Razem: (w obszarze terenu elementarnego)		171 434,00			149 477,80
3.	obszar elementarny C - taszownia południowo - zachodnia					
	C1.1.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 900,00	5	2,81	10 961,25
	C1.2.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 900,00	5	2,81	10 961,25
	C1.3.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 600,00	5	2,94	10 580,25
	C1.5.UA/UK	usługi użyteczności publicznej, usługi kultury	4 200,00	6	1,25	5 247,00
	C1.6.UA	usługi użyteczności publicznej	4 200,00	3	1,30	5 450,00
	C1.7.U	zabudowa usługowa	1 000,00	4	3,71	3 712,50
	C2.1.U	zabudowa usługowa	4 700,00	9	3,27	15 371,25
	C2.2.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,79	9 091,50
	C2.3.UA	usługi użyteczności publicznej	1 200,00	5	2,62	3 142,50
	C2.4.U	zabudowa usługowa	1 500,00	5	3,48	5 217,00
	C2.5.U	zabudowa usługowa	1 500,00	5	3,92	5 882,25
	C3.1.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	9 800,00	6/12	4,16	40 737,75
	C3.2.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	6 100,00	6	2,64	16 114,50
	C3.3.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 300,00	6	4,86	16 039,50
	C3.4.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	4 200,00	6	3,96	16 620,75
	C3.5.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 000,00	6	4,46	13 389,75
	C3.6.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	4 200,00	6	3,92	16 443,00
	C3.7.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	4 200,00	6	3,92	16 443,00
	C3.8.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	3 600,00	6	4,02	14 457,00
	C4.1.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 200,00	5	2,89	9 232,50
	C4.2.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	3 200,00	5	2,89	9 232,50
	C4.3.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 700,00	5	3,02	8 152,50
	C4.4.MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z funkcją usługową	3 400,00	4	2,17	7 380,00
	C4.5.MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z funkcją usługową	2 900,00	4	2,24	6 503,25
	C4.6.MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z funkcją usługową	2 700,00	4	2,49	6 734,25
	C4.7.MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z funkcją usługową	2 800,00	4	2,26	6 339,75

105 869,00

75%

C4.8.MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją usługową	3 100,00	4	2,31	7 165,50
C4.9.UK	usługi kultury, usługi sakralne	4 000,00	1	0,24	950,00
C4.10.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	6 500,00	5/4	2,04	13 271,25
KP	ciągi piesze	28 766,00			
KPP	placę miejskie	11 436,00			
KPP/Z	placę miejskie z zielenią urządzoną	2 078,00			
KD.L	drogi publiczne - ulice lokalne	54 741,00			
KD.D	drogi publiczne - ulice dojazdowe	19 362,00			
KD.Z	drogi publiczne - ulice zbiorcze	18 415,00			
ZP	zieleni urządzona, zieleni parkowa	71 524,00			
ZP, Usw	zieleni urządzona, zieleni parkowa, usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych	13 239,00			
Razem: (w obszarze terenu elementarnego)		324 561,00			310 823,50
4. obszar elementarny D - Łasztownia południowo - wschodnia					
D1.1.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	1 400,00	5	4,59	6 426,00
D1.2.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	1 100,00	5	4,47	4 914,00
D1.3.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	1 100,00	5	4,47	4 914,00
D1.4.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	1 100,00	5	4,47	4 914,00
D1.5.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	1 100,00	5	4,47	4 914,00
D1.6.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	1 400,00	5	4,59	6 426,00
D1.7.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,05	7 308,00
D1.8.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,05	7 308,00
D1.9.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,05	7 308,00
D1.10.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,05	7 308,00
D1.11.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,05	7 308,00
D1.12.MC	śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z zakazem prowadzenia produkcji i składowania	2 400,00	5	3,05	7 308,00
D1.13.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	10 400,00	5	3,70	38 433,75
D2.1.UB/H	zabudowa biurowo-handlowa	4 200,00	5	2,98	12 522,75
KP	ciągi piesze	8 006,00			
KPJ	ciągi pieszo - jezdne	4 192,00			
KPP	placę miejskie	2 299,00			
KPP/Z	placę miejskie z zielenią urządzoną	8 295,00			
KD.L	drogi publiczne - ulice lokalne	7 138,00			
KD.D	drogi publiczne - ulice dojazdowe	9 812,00			
KD.Z	drogi publiczne - ulice zbiorcze	5 090,00			
ZP	zieleni urządzona, zieleni parkowa	1 440,00			
Razem: (w obszarze terenu elementarnego)		82 472,00			127 312,50

Oznaczenie terenu elementarnego:	Przybliżona powierzchnia terenu [m ²]:	Udział procentowy w powierzchni obszaru elementarnego:	Przybliżona powierzchnia użytkowa [m ²]:
obszar elementarny A - Wyspa Grodzka	141 696,00	100,00%	5 782,00
działki budowlane	0,00	0,00%	
placę	2 352,00	1,66%	
ciągi piesze	33 475,00	23,62%	
zieleni	105 869,00	74,72%	
drogi	0,00	0,00%	
obszar elementarny B - Łasztownia północna	171 434,00	100,00%	149 477,80
działki budowlane	106 900,00	62,36%	
placę	16 254,00	9,48%	
ciągi piesze	22 919,00	13,37%	
zieleni	3 306,00	1,93%	
drogi	22 055,00	12,87%	
obszar elementarny C - Łasztownia południowo-zachodnia	324 561,00	100,00%	310 823,50
działki budowlane	105 000,00	32,35%	
placę	13 514,00	4,16%	
ciągi piesze	28 766,00	8,86%	
zieleni	84 763,00	26,12%	
drogi	92 518,00	28,51%	
obszar elementarny D - Łasztownia południowo - wschodnia	82 472,00	100,00%	127 312,50
działki budowlane	36 200,00	43,89%	
placę	2 299,00	2,79%	
ciągi piesze	12 198,00	14,79%	
zieleni	9 735,00	11,80%	
drogi	3 600,00	4,37%	
TEREN BILANSOWANIA A+B+C+D	720 163,00	100,00%	593 395,80
działki budowlane	248 100,00	34,45%	
placę	34 419,00	4,78%	
ciągi piesze	97 358,00	13,52%	
zieleni	203 673,00	28,28%	
drogi	118 173,00	16,41%	
PRZEZNACZENIE TERENU	Przybliżona powierzchnia terenu [m ²]:	Udział procentowy w powierzchni użytkowej obszaru elementarnego:	Przybliżona powierzchnia użytkowa [m ²]:
usługi - U, UA, UK	89 900,00	17,17%	101 871,30
biura - UB/H	52 500,00	34,22%	203 062,50
mieszkania -MW/U	14 900,00	5,75%	34 122,75
śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna - MC	90 800,00	42,86%	254 339,25
w tym:			
usługi 10%	9 080,00	4,29%	25 433,93
biura 10%	9 080,00	4,29%	25 433,93
mieszkania 80%	72 640,00	34,29%	203 471,40
USŁUGI	98 980,00	21,45%	127 305,23
BIURA	61 580,00	38,51%	228 496,43

MIESZKANIA	87 540,00	40,04%	237 594,15
------------	-----------	--------	------------

248 100,00