



Skarbnik Miasta Szczecin

Stanisław Lipiński

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 212, fax +4891 42 45 854

[slipin@um.szczecin.pl](mailto:slipin@um.szczecin.pl)

Szczecin, 04.10.2018 r.

Nasz znak: WZFM-I.1431.6.2018.BS

UNP: 63083/WZFM/-I/18

**Dotyczy:** Inwestycji planowanej przy ul. **Chłodnej** w granicach działek nr **21/12 i 21/13** z obrębu **2017**.

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1468) informuję, że na terenie działek sąsiadujących z planowaną inwestycją przy ul. Chłodnej, działki nr: **21/12 i 21/13** z obrębu **2017**, w obszarze o promieniu 1 km, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XVII/439/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24 z dnia 29 lutego 2008 r. poz. 467) w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Osów-Miodowa**” w Szczecinie,
- Uchwała Nr XIX/543/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 4 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 5 lipca 2012 r. poz. 1545) w sprawie zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów-Miodowa” w Szczecinie pod nazwą „**Osów-Miodowa 2**”,
- Uchwała Nr XXXIII/893/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 października 2017 r. poz. 4126) w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Osów-Miodowa 3**” w Szczecinie,

- Uchwała Nr XIV/376/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 129 z dnia 28 grudnia 2007 r. poz. 2700) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Park Leśny Arkoński-Dolina Siedmiu Młynów**” w Szczecinie,
- Uchwała Nr XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58 z dnia 27 czerwca 2008 r. poz. 1331) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Osów-Andersena**” w Szczecinie,
- Uchwała Nr IX/182/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 97 z dnia 29 października 2003 r. poz. 1669) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Osów – Podbórzańska**” w Szczecinie,
- Uchwała Nr XXI/561/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 51 z dnia 21 maja 2008 r. poz. 1134) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Warszewo - Duńska**” w Szczecinie,
- Uchwała Nr XIX/444/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 czerwca 2016 r. poz. 2408) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Duńska 2” w Szczecinie,
- Uchwała Nr XXXIII/895/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 października 2017 r. poz. 4127) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Warszewo – Duńska 3**” w Szczecinie,

Ponadto informuję, iż planowane inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują:

- **Budżet Miasta na 2018 rok** (*Uchwała Nr XXXVI/1053/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2017 r. ze zmianami*) dostępny w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin - ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/finanse\\_i\\_majatek/budzet\\_Miasta/2018/po\\_zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/finanse_i_majatek/budzet_Miasta/2018/po_zmianach), lub pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50082.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50082.asp)
- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin na 2018 rok i lata następne** (*Uchwała Nr XXXVI/1054/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2017 r.*

ze zmianami) dostępna w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/finanse i majatek\Wieloletnia Prognoza Finansowa\01.01.2018 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/finanse_i_majatek/Wieloletnia_Proгноza_Finansowa\01.01.2018_po_zmianach), lub pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50085.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50085.asp)

- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2018-2022 (WPRS) z perspektywą do roku 2023** (Uchwała Nr XLIV/1267/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r.) dostępny w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/Studium, plany i raporty\Wieloletni Program Rozwoju Szczecina\WPRS 2018-2022 z perspektywą do roku 2023 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Studium_plany_i_raporty/Wieloletni_Program_Rozwoju_Szczecina\WPRS_2018-2022_z_perspektywą_do_roku_2023_po_zmianach), lub pod adresem: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_50827.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp)

  
**SKARBNIK MIASTA**  
*Stanisław Lipiński*

Załączniki:

mapy obszarów obowiązywania w/w MPZP

  
**GLÓWNY SPECJALISTA**  
*Anna Siewruk*

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
  
*Barbara Szczepaniak*

Selekcja Narzędzia Dodaj dane Usługi 66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB Pokaż wysokość

Profile

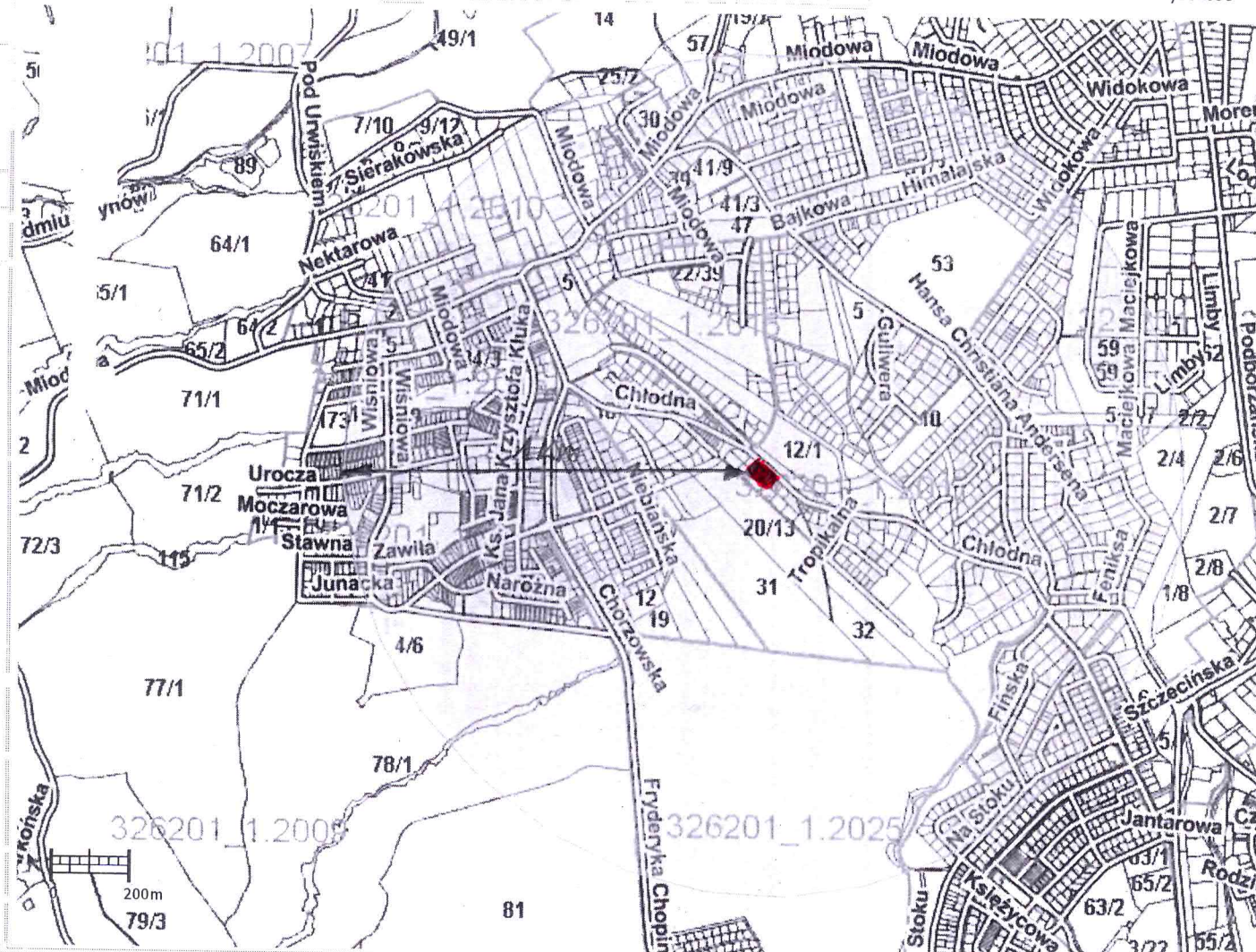
Mapa ewidencyjna

Legenda

Warstwy Legenda

- Adresy i ulice
  - Punkty adresowe
  - Ulice\_kategoria
  - Ulice
- Mapa zasadnicza
  - Mapa zasadnicza WMS [r...
  - Data aktualizacji mapy za...
- ZRiD
  - ZRiD - Wniosek
  - ZRiD - Zawiadomienie
  - ZRiD - Decyzja
- profil\_me (serwis)
  - Obręby
  - Działki
  - Kontury klasyfikacyjne
  - Użytki
  - Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drzewa

Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa: Układ 2000 południk 15

Kursor: X: 5466778.84 Y: 5927180.57

N: 53° 28' 31.19" E: 14° 29' 58.64"

■ działki nr 21/12 i 21/13 obręb 2017  
 obszar wolności działek jw. o promieniu 1km

Selekcja

Narzędzia

Dodaj dane

Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGiB

Pokaż wysokość

Profile

Mapa ewidencyjna

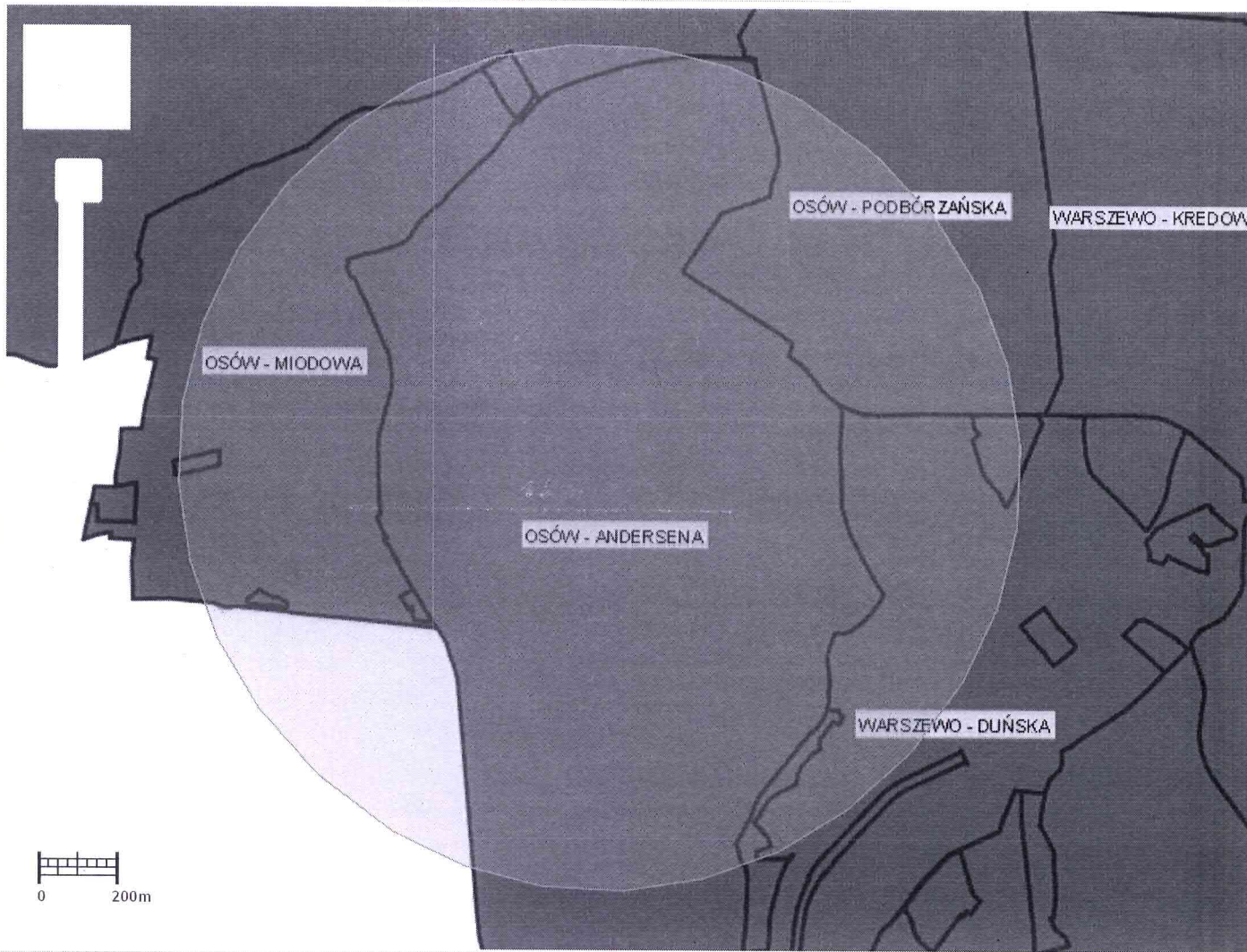
Legenda

Warstwy

Legenda

- Adresy i ulice
  - Punkty adresowe
  - Ulice\_kategoria
  - Ulice
- Mapa zasadnicza
  - Mapa zasadnicza WMS [r...
  - Data aktualizacji mapy za...
- ZRiD
  - ZRiD - Wniosek
  - ZRiD - Zawiadomienie
  - ZRiD - Decyzja
- profil\_me (serwis)
  - Obręby
  - Działki
  - Kontury klasyfikacyjne
  - Użytki
  - Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi

Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa:

Układ 2000 południk 15

Kursor:

X: 5467152.49 Y: 5927400.92

N:

53° 28' 38.41" E: 14° 30' 18.82"

Selekcja

Narzędzia

Dodaj dane

Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

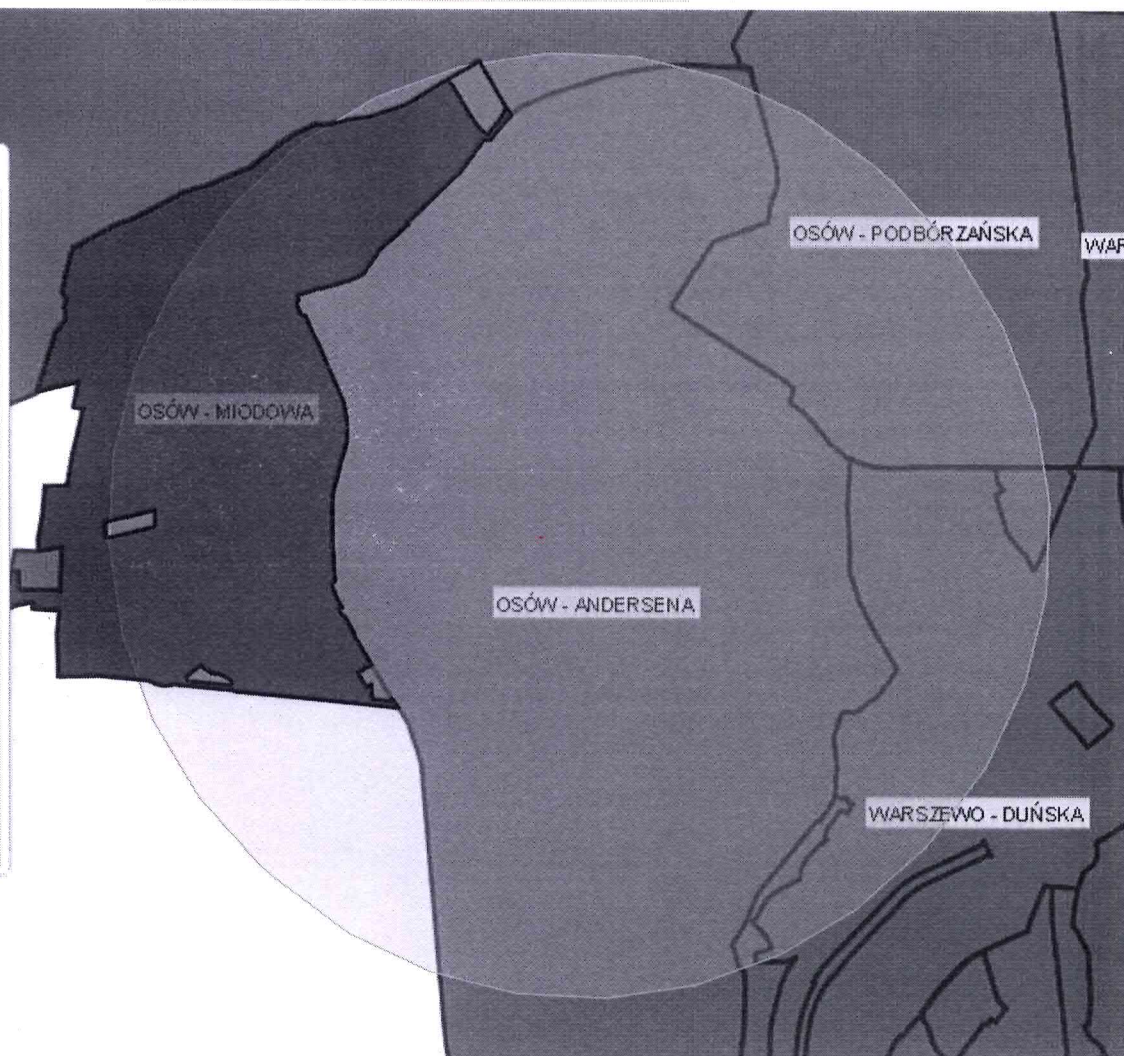
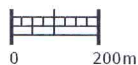
**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	127
Nazwa planu	OSÓW - MIODOWA
Nr uch. wszczynającej	LX/1109/06
Data uch. wszczynającej	2006-07-24
Nr uch. uchwalającej	XVII/439/08
Data uch. uchwalającej	2008-01-14
Numer pozycji na liście	DUWZach Nr 24 poz. 467
Data publikacji	2008-02-29
Data obowiązywania	2008-03-31
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	

-- wybierz opcję --

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

- Budynki
- Kolej
- Wody
- Drogi
- Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa:

Układ 2000 południk 15

Kursor:

X: 5467374.35 Y: 5927338.69

N:

53° 28' 36.44" E: 14° 30' 30.87"

Selekcja    Narzędzia    Dodaj dane    Usługi    66, Chłodna 66    Wyszukiwanie EGIB    Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	184
Nazwa planu	OSÓW - MIODOWA 2
Nr uch. wszczynającej	XXXIII/819/09
Data uch. wszczynającej	2009-03-23
Nr uch. uchwalającej	XIX/543/12
Data uch. uchwalającej	2012-06-04
Numer pozycji na liście	DUWZach poz. 1545
Data publikacji	2012-07-05
Data obowiązywania	2012-08-05
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	zmiana
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	<a href="http://e-dziennik.szczecin.uw.go...">http://e-dziennik.szczecin.uw.go...</a>
-- wybierz opcję --	

**MPZP - obowiązujące granice (2)**    **MPZP - obowiązujące g**

Budynki  
 Kolej  
 Wody  
 Drogi  
 Szkielet

0 200m

Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1: 15 000    Mapa: Układ 2000 południk 15    Kursor: X: 5466806.62 Y: 5928180.69    N: 53° 29' 03.55" E: 14° 29' 59.77"

Selekcja    Narzędzia    Dodaj dane    Usługi    66, Chłodna 66    Wyszukiwanie EGIB    Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

Legenda

**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	688
Nazwa planu	OSÓW - MIODOWA 3
Nr uch. wszczynającej	XII/256/15
Data uch. wszczynającej	2015-10-27
Nr uch. uchwalającej	XXXIII/893/17
Data uch. uchwalającej	2017-09-12
<input checked="" type="checkbox"/> Numer pozycji na liście	DUWZach poz. 4126
Data publikacji	2017-10-13
<input checked="" type="checkbox"/> Data obowiązywania	2017-10-28
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	<a href="http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl">http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl</a>
-- wybierz opcję --	
<b>MPZP - obowiązujące granice (2)</b> <b>MPZP - obowiązujące g</b>	

Budynki  
 Kolej  
 Wody  
 D...

Szkielet

0    200m

Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:    15 000    Mapa: Układ 2000 południk 15    Kursor: X: 5466715.93 Y: 5927960.52    N: 53° 28' 56.41" E: 14° 29' 54.93"



Selekcja Narzędzia Dodaj dane Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

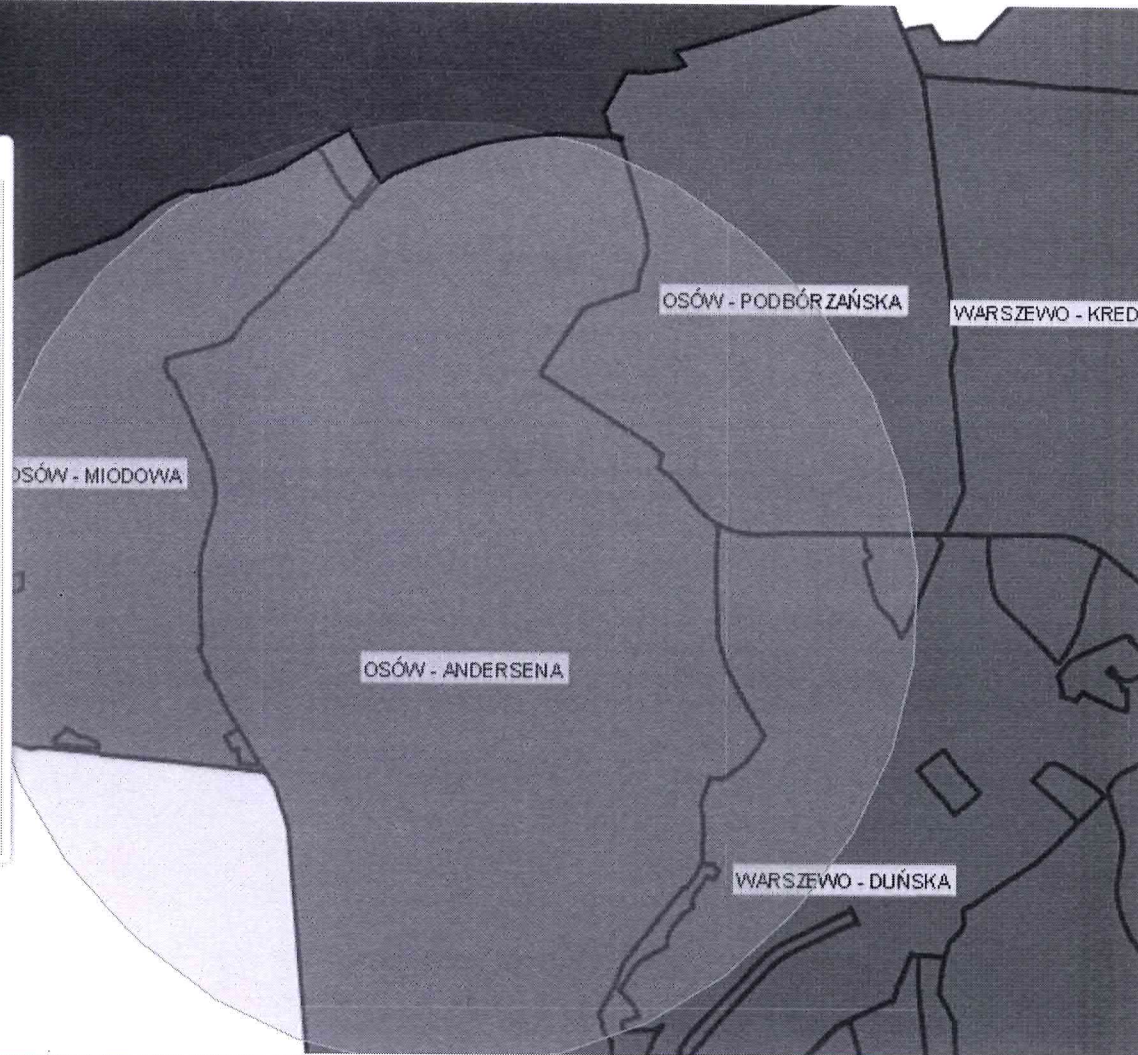
**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	122
Nazwa planu	PARK LEŚNY ARKOŃSKI - DOLINA 7 MŁYNÓW
Nr uch. wszczynającej	LI/1070/02
Data uch. wszczynającej	2002-04-15
Nr uch. uchwalającej	XIV/376/07
Data uch. uchwalającej	2007-10-29
Numer pozycji na liście	DUWZach Nr 129 poz. 2700
Data publikacji	2007-12-28
Data obowiązywania	2008-01-27
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

- Budynki
- Kolej
- Wody
- Drogi

Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa:

Układ 2000 południk 15

Kursor:

X: 5467156.26 Y: 5928477.09

N:

53° 29' 13.22" E: 14° 30' 18.62"

Selekcja

Narzędzia

Dodaj dane

Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

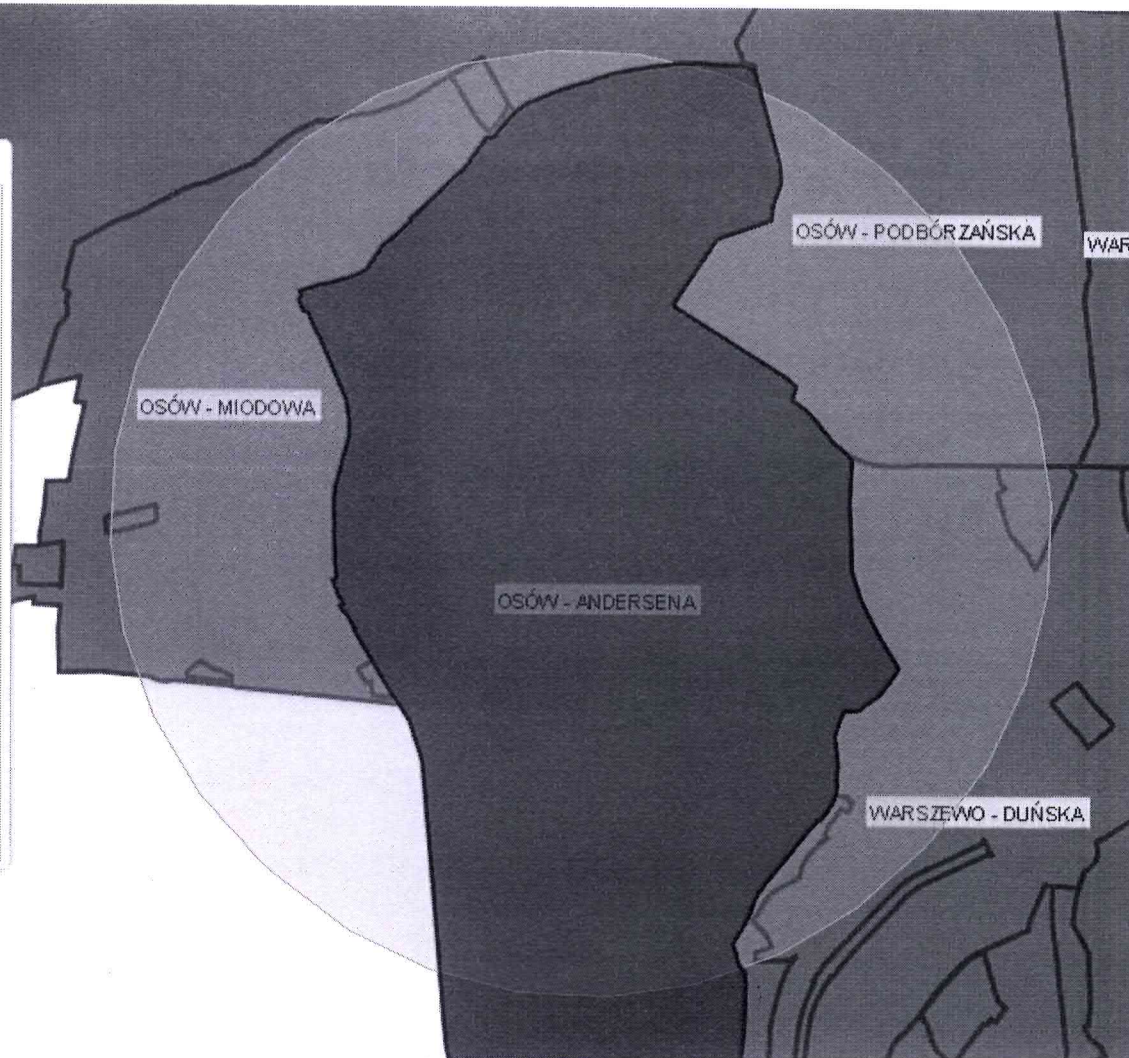
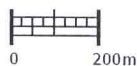
Mapa ewidencyjna

**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	132
Nazwa planu	OSÓW - ANDERSENA
Nr uch. wszczynającej	XLIII/925/01
Data uch. wszczynającej	2001-09-24
Nr uch. uchwalającej	XXII/571/08
Data uch. uchwalającej	2008-05-19
Numer pozycji na liście	DUWZach Nr 58 poz. 1331
Data publikacji	2008-06-27
Data obowiązywania	2008-07-28
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	
-- wybierz opcję --	

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

- Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi
- Szkielet



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa:

Układ 2000 południk 15

Kursor:

X: 5467390.22 Y: 5927858.59

N:

53° 28' 53.26" E: 14° 30' 31.54"

Selekcja Narzędzia Dodaj dane Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	93
Nazwa planu	OSÓW - PODBÓRZAŃSKA
Nr uch. wszczynającej	LI/1103/02
Data uch. wszczynającej	2002-04-15
Nr uch. uchwalającej	IX/182/03
Data uch. uchwalającej	2003-09-22
Numer pozycji na liście	DUWZach Nr 97 poz. 1669
Data publikacji	2003-10-29
Data obowiązywania	2003-11-13
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	
Powierzchnia [ha]	76.9

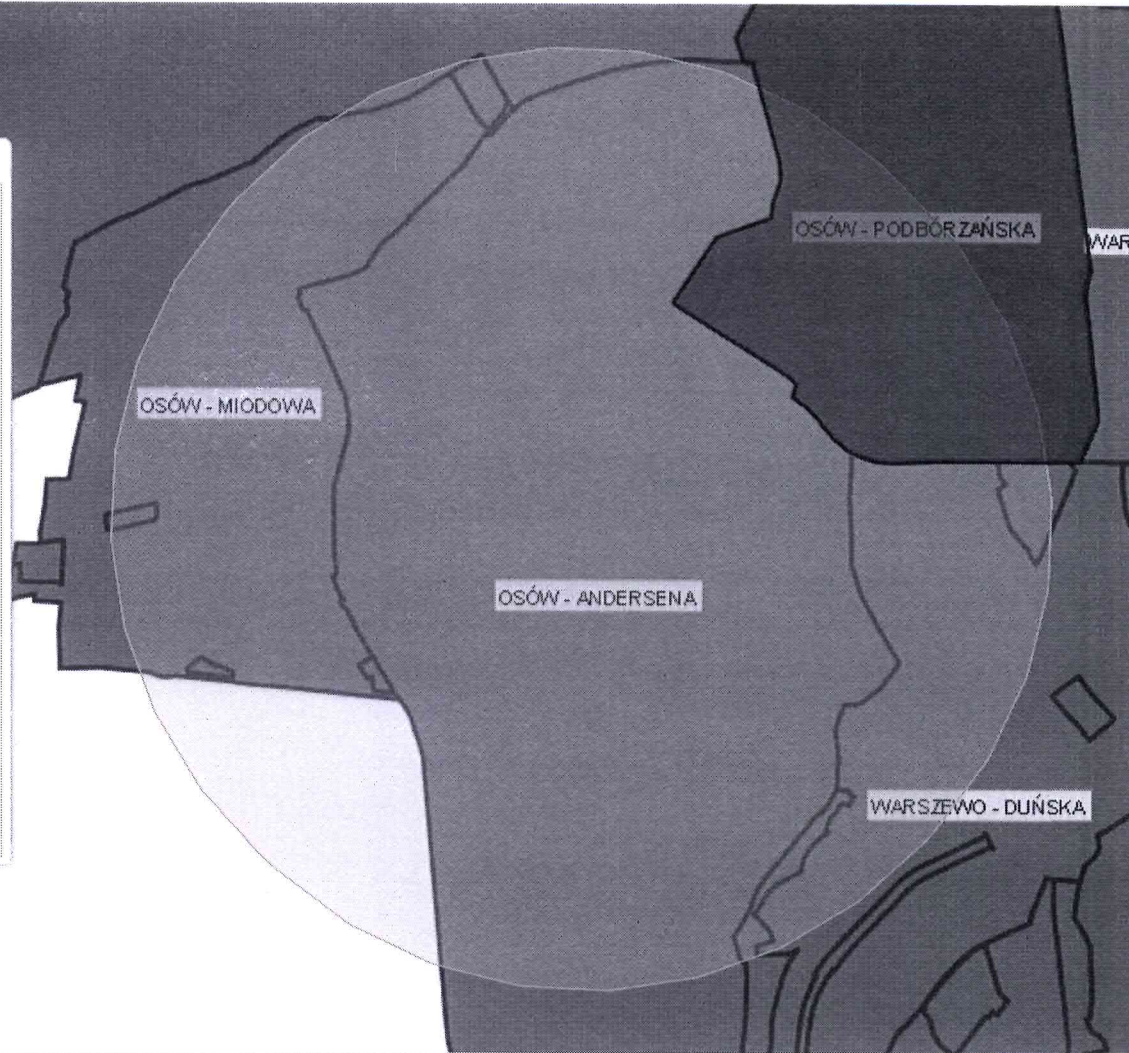
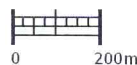
-- wybierz opcję --

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

**MPZP - obowiązujące g**

- Budynki
- Kolej
- Wody
- Drogi

Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa: Układ 2000 południk 15

Kursor: X: 5466818.72 Y: 5926449.69

N: 53° 28' 07.56" E: 14° 30' 01.08"

Selekcja

Narzędzia

Dodaj dane

Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	131
Nazwa planu	WARSZEWO - DUŃSKA
Nr uch. wszczynającej	LI/1107/02
Data uch. wszczynającej	2002-04-15
Nr uch. uchwalającej	XXI/561/08
Data uch. uchwalającej	2008-04-24
Numer pozycji na liście	DUWZach Nr 51 poz. 1134
Data publikacji	2008-05-21
Data obowiązywania	2008-06-21
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

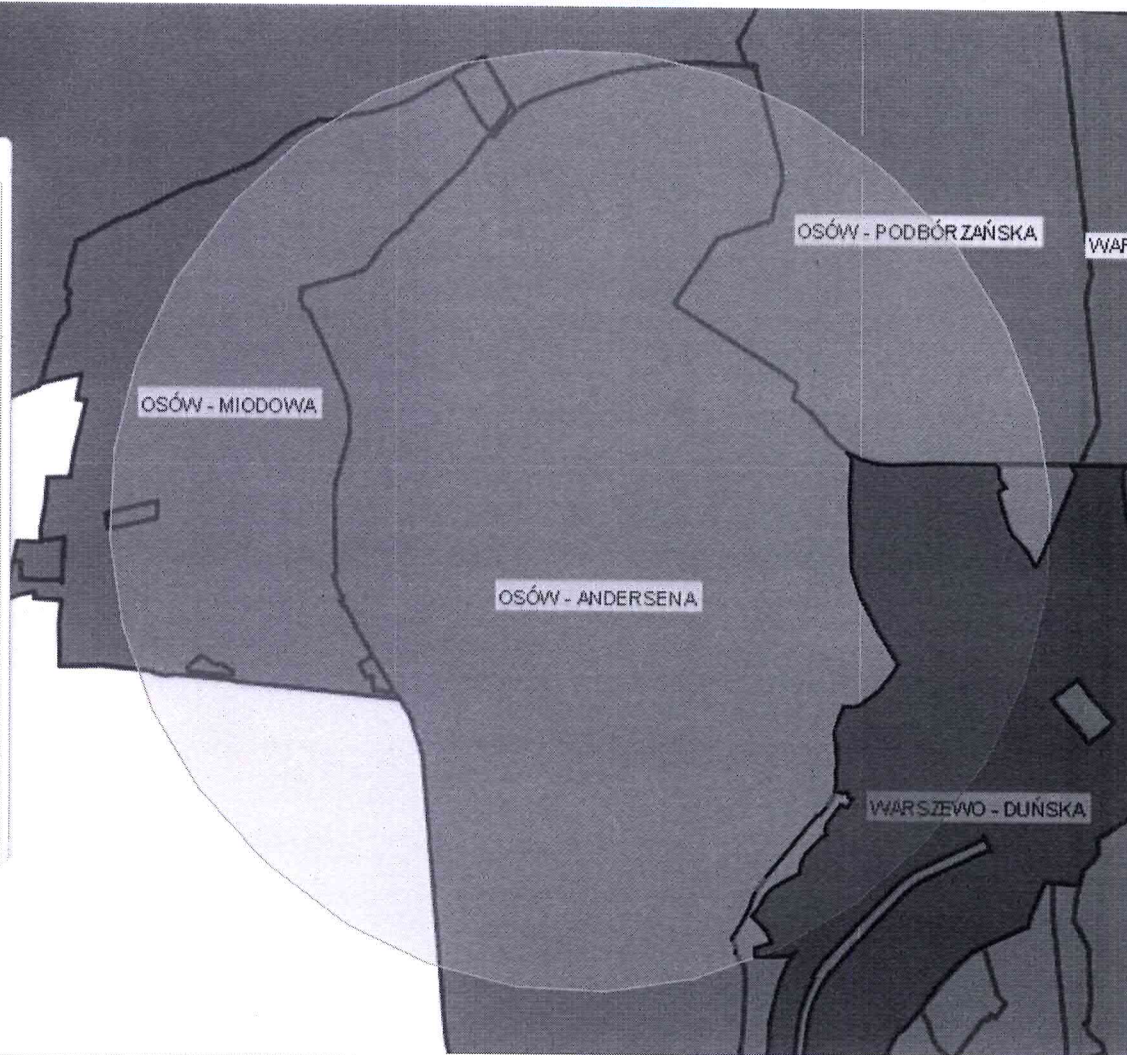
Dziennik Urzędowy

-- wybierz opcję --

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

- Budynki
- Kolej
- Wody
- Drogi

Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa:

Układ 2000 południk 15

Kursor:

X: 5466786.78 Y: 5928256.10

N:

53° 29' 05.99" E: 14° 29' 58.66"

Selekcja Narzędzia Dodaj dane Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

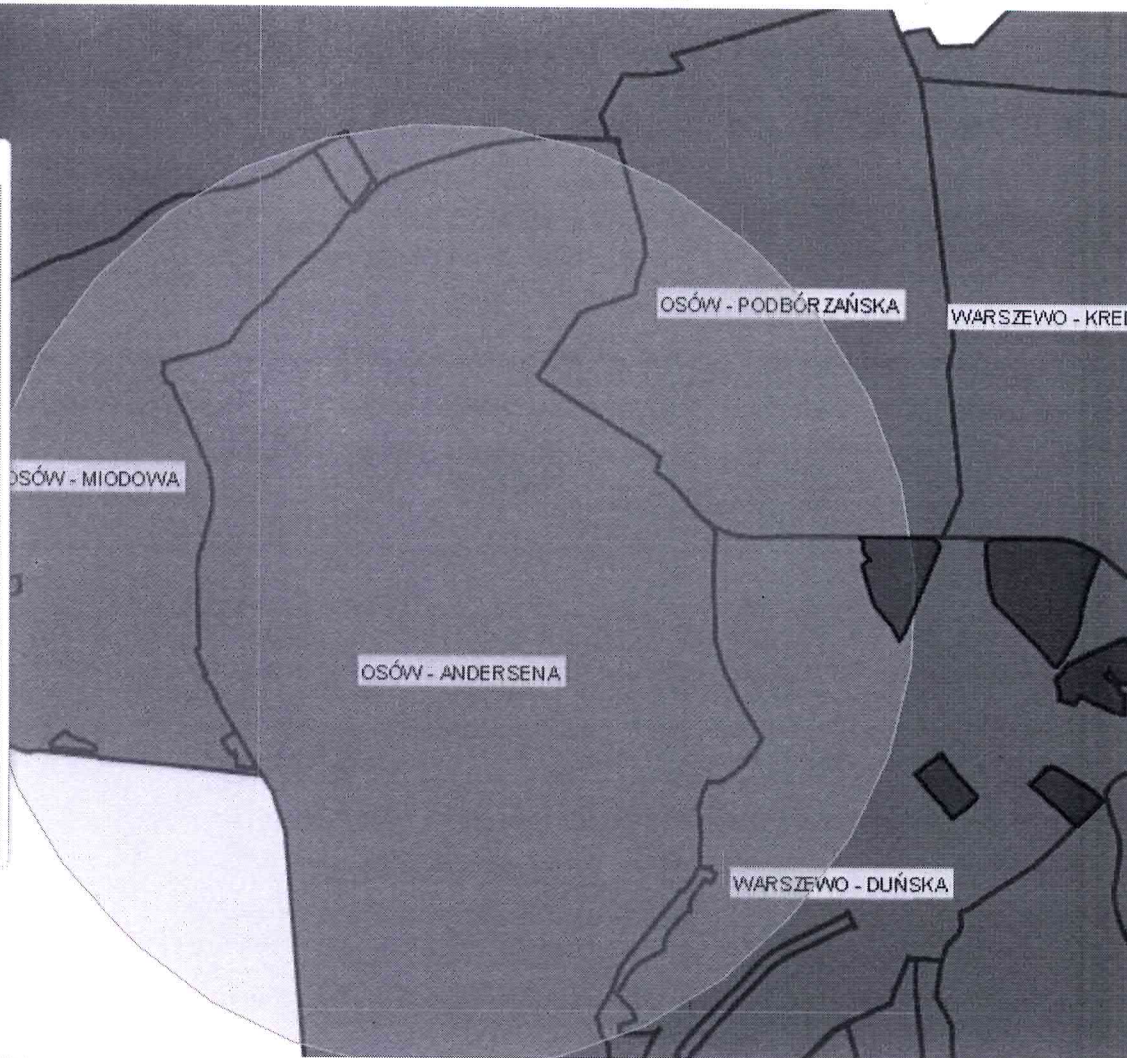
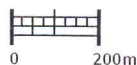
Mapa ewidencyjna

**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	626
Nazwa planu	WARSZEWO - DUŃSKA 2
Nr uch. wszczynającej	XV/367/12
Data uch. wszczynającej	2012-01-31
Nr uch. uchwalającej	XIX/444/16
Data uch. uchwalającej	2016-05-17
Numer pozycji na liście	DUWZach poz. 2408
Data publikacji	2016-06-15
Data obowiązywania	2016-06-30
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	zmiana
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	<a href="http://e-dziennik.szczecin.uw.go...">http://e-dziennik.szczecin.uw.go...</a>
-- wybierz opcję --	

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

- Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi
- Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa: Układ 2000 południk 15

Kursor: X: 5467394.39 Y: 5928274.68

N: 53° 29' 06.73" E: 14° 30' 31.61"

Selekcja Narzędzia Dodaj dane Usługi

66, Chłodna 66

Wyszukiwanie EGIB

Pokaż wysokość

**Profile**

Mapa ewidencyjna

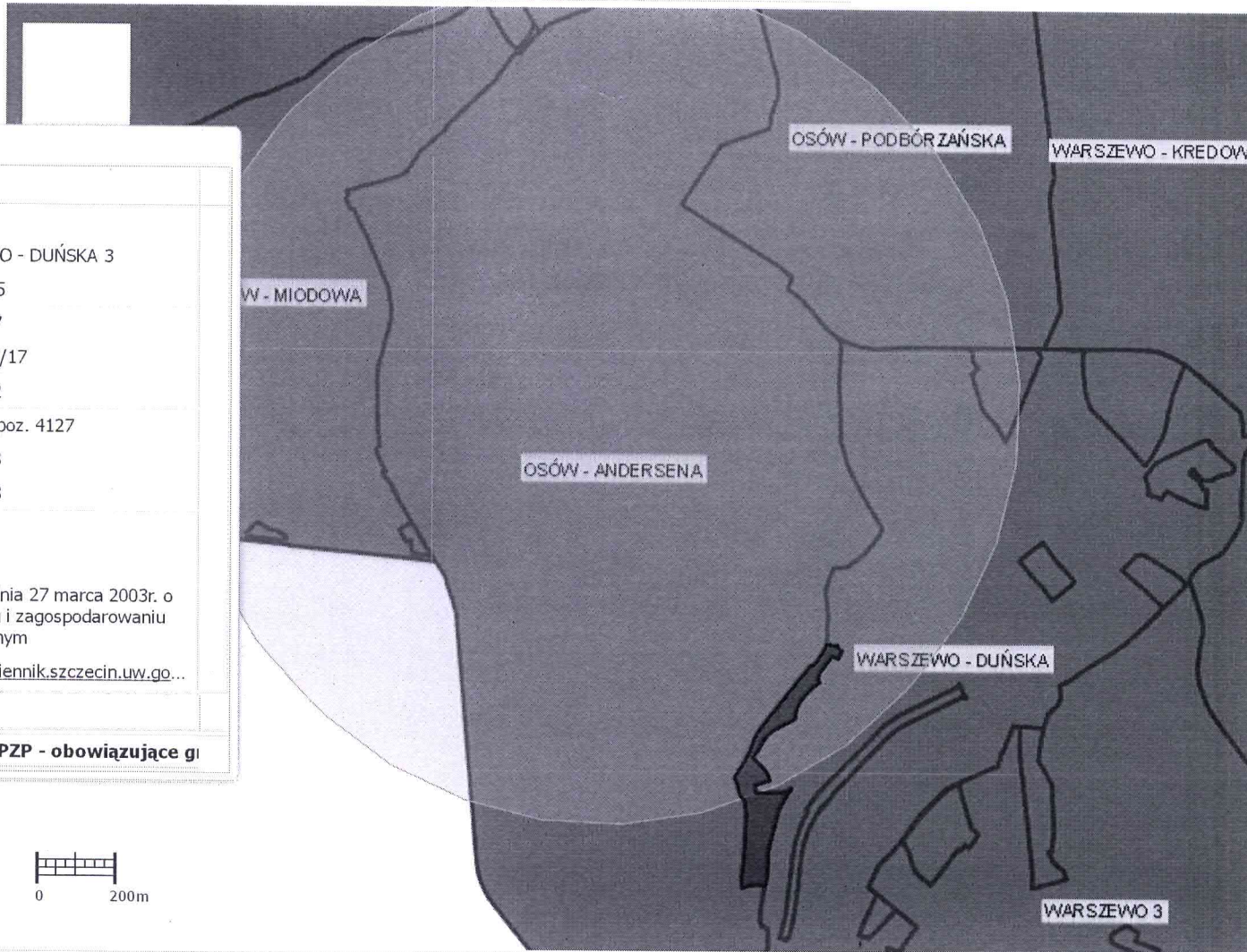
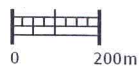
**Informacje o obiekcie**

Atrybut	Wartość
ID planu	689
Nazwa planu	WARSZEWO - DUŃSKA 3
Nr uch. wszczynającej	XIII/306/15
Data uch. wszczynającej	2015-11-17
Nr uch. uchwalającej	XXXIII/895/17
Data uch. uchwalającej	2017-09-12
Numer pozycji na liście	DUWZach poz. 4127
Data publikacji	2017-10-13
Data obowiązywania	2017-10-28
Zakres planu (pełny/niepełny)	pełny
Rodzaj (plan/zmiana)	plan
Opracowany zgodnie z Ustawą:	Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Dziennik Urzędowy	<a href="http://e-dziennik.szczecin.uw.go...">http://e-dziennik.szczecin.uw.go...</a>
-- wybierz opcję --	

**MPZP - obowiązujące granice (2)**

**MPZP - obowiązujące g**

- Budynki
  - Kolej
  - Wody
  - Drogi
- Szkicownik



Znaleziono 2 obiekty na 1 warstwie 1:

15 000

Mapa:

Układ 2000 południk 15

Kursor:

X: 5467755.35 Y: 5926334.59

N:

53° 28' 04.05" E: 14° 30' 51.90"