

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie skargi na działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735, poz. 1491, poz. 2052; Dz.U. 2020 r. poz. 2320; Dz.U. z 2022 r. poz. 1301) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę Pana ..... zam. w Szczecinie przy ul. .... na działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie nieprzekazania najemcy umowy najmu z dnia 02 marca 2018 roku.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

24 maja 2022 r. Pan ..... zam. w Szczecinie przy ulicy ..... złożył skargę na działanie Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w zakresie nieprzekazania umowy najmu z dnia 02 marca 2018 roku zawartej na przedmiotowy lokal.

Postępowanie wyjaśniające w tej sprawie przeprowadziła Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta na posiedzeniu w dniu 22 sierpnia 2022 roku. Na podstawie przedstawionych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie informacji, ustalono, że kserokopia umowy najmu została dołączona jako załącznik do pisma ZBiLK-u z dnia 30.09. 2021r., załączonego również do skargi przez samego Skarżącego. Dyrektor ZBiLK zwrócił uwagę na czas, jaki upłynął od otrzymania przez Skarżącego pisma z wymienionym załącznikiem w postaci kserokopii umowy najmu do złożenia skargi – 8 miesięcy. Pan ..... otrzymał jeden egzemplarz umowy w oryginale, po jej podpisaniu w dniu zawarcia umowy najmu na lokal, który do dziś zamieszkuje. Ponadto kserokopia umowy została Skarżącemu ponownie przesłana w odpowiedzi na skargę złożoną bezpośrednio do ZBiLK-u. Sam Skarżący podczas posiedzenia Komisji przyznał, że posiadana przez niego umowa najmu musiała zawieruszyć się podczas remontu lokalu.

Z uwagi na fakt, że umowa najmu lokalu łącząca skarżącego z ZBiLK jest umową o charakterze cywilnoprawnym, do której nie mają zastosowania przepisy Kpa, brak jest podstawy do przyjęcia, iż do załatwiania spraw indywidualnych, podlegających reżimowi cywilno – prawnemu i nie wymagających wydania decyzji lub postanowienia będą miały zastosowanie przepisy administracyjnoprawne.

Wobec powyższego Komisja uznała, że działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie były prawidłowe, tym samym uznając skargę Pana ..... za nieuzasadnioną.

*Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.*

Przewodniczący Komisji  
ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta

**Lukasz Kadlubowski**