

UCHWAŁA NR II/N/1008/22
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Szczecin do Ministra Rozwoju i Technologii o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust.1 pozwoli na zamknięcie źródeł finansowania przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie, przebudowie, rozbudowie i modernizacji zespołu wielorodzinnych, oficynowych budynków mieszkalnych, w wyniku których powstanie 41 mieszkań przeznaczonych na wynajem przy ul. Bolesława Śmiałego 34, 35 i 36 w Szczecinie, w ramach działań rewitalizacyjnych obejmujących obszar kwartału śródmiejskiego nr 33 ograniczonego ul. Bolesława Śmiałego, Chodkiewicza, al. Piastów i Bolesława Krzywoustego w Szczecinie, które realizuje Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

3. Wniosek, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Szczecin

Marcin Biskupski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/N/1008/22
Rady Miasta Szczecin
z dnia 10 lutego 2022 r.

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2224) zwanej dalej ustawą, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1A.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję:

- 1) wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miasto Szczecin związanego z realizacją opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 9 837 828 zł. (słownie złotych: dziewięć milionów osiemset trzydzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia wynosi 2 054 452 zł. (słownie złotych: dwa miliony pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt dwa);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymanego wnioskowanego wsparcia;
- 4) planowany termin realizacji działania, w związku z którym udzielane ma być wsparcie – kwiecień 2024 rok;
- 5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie - 90 1020 4795 0000 9902 0278 0203;
- 6) liczba lokali mieszkalnych planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia: 41.

Objęcie udziałów będzie stanowiło udział Gminy Miasto Szczecin w przedsięwzięciu inwestycyjno-budowlanym, realizowanym przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającym na budowie, przebudowie, rozbudowie i modernizacji zespołu trzech, wielorodzinnych, oficynowych budynków mieszkalnych, w wyniku których powstanie 41 mieszkań przeznaczonych na wynajem przy ul. Bolesława Śmiałego 34, 35 i 36 w Szczecinie, w ramach działań rewitalizacyjnych obejmujących obszar kwartału śródmiejskiego nr 33 ograniczonego ul. Bolesława Śmiałego, Chodkiewicza, al. Piastów i Bolesława Krzywoustego w Szczecinie.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, w systemie „najem-podnajem” zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20 564 684,44 zł. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Kwota wnioskowanego wsparcia wynosi 2 054 452 zł., co stanowi 9,99% wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach tego przedsięwzięcia zostanie wybudowanych 41 mieszkań, w tym 30 mieszkań wspomaganych, przeznaczonych dla osób starszych. W ramach realizowanej inwestycji nie objętej powyższym dofinansowaniem dodatkowo będzie wybudowana świetlica środowiskowa.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami art. 33m ust. 4 ustawy, załączono uchwałę Rady Miasta Szczecin zatwierdzającą przedmiotowy wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością - istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Załącznik do Wniosku Gminy Miasto Szczecin

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego objęte zostaną udziały w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Szczecińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
Budowa, przebudowa, rozbudowa i modernizacja zespołu oficyn mieszkalnych przy ul. Bolesława Śmiałego 34, 35 i 36		
Wyszczególnienie kosztów	Koszty ogółem brutto	Koszty przypadające na lokale mieszkalne
Dokumentacja	744 338,99 zł	682 389,59 zł
Nadzór inwestorski	113 160,00 zł	103 741,99 zł
Budynek oficyny mieszkalnej przy Bolesława Śmiałego 34		
Roboty budowlane	6 422 077,20 zł	5 887 584,33 zł
Schody zewnętrzne i pochylnia	178 131,21 zł	163 305,81 zł
Roboty sanitarne	941 245,20 zł	862 907,79 zł
Roboty elektryczne	474 520,39 zł	435 027,28 zł
Usługi - roboty budowlane	300 596,65 zł	275 578,77 zł
Usługi - roboty sanitarne	107 893,60 zł	98 913,89 zł
Budynek oficyny mieszkalnej przy Bolesława Śmiałego 35		
Roboty budowlane	3 886 265,80 zł	3 562 821,95 zł
Roboty sanitarne	516 755,73 zł	473 747,49 zł
Roboty elektryczne, teletechniczne	316 152,86 zł	289 840,28 zł
Budynek oficyny mieszkalnej przy Bolesława Śmiałego 36		
Roboty budowlane	4 000 552,06 zł	3 667 596,46 zł
Roboty sanitarne	537 843,27 zł	493 079,97 zł
Roboty elektryczne, teletechniczne	344 454,25 zł	315 786,21 zł
Zewnętrzne sieci i zagospodarowanie terenu niezbędnego do prawidłowej eksploatacji budynków		
Sieci zewnętrzne	518 272,20	475 137,74
Zagospodarowanie przyległego terenu	642 359,44 zł	588 897,53 zł
Zewnętrzne instalacja elektryczna	48 932,28 zł	44 859,77 zł
Uporządkowanie przyległego terenu (rozbiórki)	91 018,35 zł	83 443,13 zł
Rezerwa na roboty budowlane	1 178 867,90 zł	1 080 753,77 zł
Koszty obsługi inwestycji	1 068 171,87 zł	979 270,69 zł
Ogółem	22 431 609,25 zł	20 564 684,44 zł

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 41 lokali.