

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 63/WMiRSPN/2026
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 17.03.2026 r.

WYKAZ Nr 28/2026/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 18.03.2026r. do 08.04.2026 r.

L.p.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Kasubaska 65/1 Pow.: 150,95 m ² parter Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki z WC, 1 schowek, 1 przedpokój	Nr działki: 18/8, 18/11, 67 Obr. 1036	475	Zabudowa mieszkalno- usługowa, usługi ogólnomiejskie – ponadlokalne, w tym preferowane obiekty kultury, produkcja nieuciążliwa	645 300,00 w tym: lokal mieszkalny 567 000,00 udział w nieruchomości gruntowej 78 300,00	32 300,00
			85/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

GŁÓWNY SPECJALISTA ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Jeremira Konopka-Bomba

Małgorzata Oleszczuk-Iber

Anna Szolkowska
Zastępca Prezydenta Miasta