

Uchwała Nr XI/96/91

z dnia 28 lutego 1991r.

W sprawie: wysokości miesięcznych opłat za najem, dzierżawę i korzystanie bezumowne z garaży znajdujących się na terenach komunalnych

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 98; Dz. U. Nr 34, poz. 199; Dz. U. Nr 43, poz. 253; Nr 89, poz. 518; z 1991r. Nr 4 poz.18)

Rada Miejska w Szczecinie stanowiąc o kierunkach działania Zarządu uchwała:

§ 1.

W stosunku do garaży położonych na terenie m. Szczecina, do których nie stosują się przepisy art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79, poz.464) ustalić następujące miesięczne stawki opłat :

1. Za najem lub dzierżawę garaży murowanych znajdujących się w komunalnych budynkach mieszkaniowych lub garaży wolnostojących wybudowanych ze środków Skarbu Państwa opłata wynosi 3.000,-zł od każdego m² powierzchni garażu.
2. Za najem lub dzierżawę garaży /w tym blaszanych/ wzniesionych ze środków własnych znajdujących się na gruntach komunalnych będących w okresie czasowej dzierżawy lub najmu opłata wynosi 1.500,-zł od każdego m² powierzchni garażu.

§ 2.

W stosunku do posiadaczy garaży ubiegających się o skorzystanie z postanowień art. 8 ust. 1 i art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości stosuje się dotychczasowe warunki najmu do momentu wydania decyzji ostatecznej o otrzymaniu gruntu na który zlokalizowany jest garaż w użytkowanie wieczyste.

§ 3.

Opłata za garaże zlokalizowane bez wymaganego zezwolenia lub użytkowanie bez tytułu prawnego wynosi 12.000,-zł miesięcznie za każdy m² powierzchni garażu i jest płatna do momentu uzyskania ostatecznej decyzji lub umowy dotyczącej danego obiektu.

§ 4.

1. Opłata za najem lub dzierżawę garaży wymienionych w § 1 do których bezspornie został ustalony fakt ich podnajmu osobom trzecim - wynosi 12.000,-zł miesięcznie za każdy m² powierzchni garażu.
2. Za najem lub dzierżawę garaży wymienionych w § 1 nin. Uchwały, a wykorzystywanych do innych celów aniżeli garażowanie pojazdu opłata wynosi miesięcznie nie mniej niż 12.000,-zł za każdy m² powierzchni garażu. W przypadku

ujawnienia działalności gospodarczej wysokość opłaty i okres jej pobierania ustali Wydział Aktywności Gospodarczej.

§ 5.

Zwalnia się od opłat za garaż inwalidów, którzy z tytułu swego inwalidztwa muszą posługiwać się pojazdem mechanicznym.

Zwolnienie od opłaty stosuje się również gdy pojazd jest zarejestrowany na współmałżonka lub jednego z rodziców inwalidy pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym.

Zwolnienie to dotyczy wyłącznie jednego garażu i podlega niezwłocznemu uchyleniu w przypadku ujawnienia okoliczności opisanych w paragrafie 4.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 1991r.

Przewodniczący Rady

Jan Otto