

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie określenia trybu zbycia udziałów Gminy Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 827) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 2259, z 2017 r. poz. 624, poz. 1491, poz. 1529) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zbycie udziałów Gminy Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie nastąpi w trybie postępowania konkurencyjnego opisanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2017 r.

Tryb zbycia udziałów Gminy Miasto Szczecin w spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, wraz z procedurą wylaniania nabywcy oraz sposobem ustalania ceny i sposobu jej zapłaty.

Udziały Gminy Miasto Szczecin w spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. będą zbywane w trybie postępowania konkurencyjnego, do którego będą mogły przystąpić wszystkie zainteresowane podmioty. Nie przewiduje się żadnego ograniczenia w stosunku do potencjalnego nabywcy.

Podstawą określenia ceny sprzedaży pakietu udziałów będzie wycena wartości Spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. W ramach postępowania konkurencyjnego nie będzie można składać ofert częściowych (na mniejszą liczbę udziałów). Ponadto przewidywana jest jedynie jednorazowa płatność za udziały.

Postępowanie konkurencyjne opierać się będzie o poniższą procedurę:

1. Prezydent Miasta Szczecin powoła komisję ds. postępowania konkurencyjnego na zbycie wszystkich udziałów przysługujących Gminie Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

2. Komisja przygotuje dokumenty do postępowania, a następnie zostanie ogłoszone zaproszenie do postępowania konkurencyjnego na nabycie pakietu 46.849 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy, przysługujących Gminie Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

3. Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spełniającej warunki określone w zaproszeniu do postępowania konkurencyjnego.

4. Z wyłonionym nabywcą zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży udziałów.

Konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży udziałów wynika z zapisów umowy spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o., zgodnie z którą zbycie udziałów wymaga uzyskania zgody Spółki. Ponadto pozostali wspólnicy w terminie 2 miesiące mają prawo nabycia zbywanych udziałów po zaoferowanej przez potencjalnego nabywcę cenie.

Jeżeli postępowanie konkurencyjne opisane powyżej zostanie unieważnione albo zamknięte bez rozstrzygnięcia, możliwe jest przeprowadzenia kolejnego postępowania. Cena wywoławcza w każdym kolejnym postępowaniu nie może być określona na poziomie niższym niż 85% ceny wywoławczej z postępowania unieważnionego albo zamkniętego bez rozstrzygnięcia. Jednakże cena wywoławcza nie może być niższa niż wartość udziału określona metodą likwidacyjną.

W związku z faktem, że obecna wycena określa wartość Spółki na dzień 31 lipca 2016 roku, przed rozpoczęciem postępowania konkurencyjnego wykonana zostanie aktualizacja wartości udziałów w Spółce.

W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na wartość udziałów Spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. dopuszcza się możliwość dokonania kolejnych aktualizacji wyceny wartości Spółki.

UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z zapisów art. 12 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce komunalnej oraz art. 12 ust. 3 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zgodnie z przedmiotowymi zapisami organ wyrażający zgodę określa tryb zbycia udziałów lub akcji.

Rada Miasta Szczecin podejmując w dniu 28 lutego 2017 r. Uchwałę nr XXVII/691/17 wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. W celu jej wykonania niezbędne jest określenie trybu ich zbycia. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym występując o zgodę na zbycie udziałów Prezydent Miasta Szczecin przedstawił proponowany tryb zbycia udziałów w spółce wraz z procedurą wyłaniania nabywcy oraz sposobem ustalania ceny i sposobu jej zapłaty. Podkreślenia wymaga fakt, że obowiązujące przepisy prawa nie regulują w żaden sposób trybu zbywania udziałów, procedury wyłaniania nabywcy, sposobu ustalania i zapłaty ceny.

W związku z powyższym, zaproponowany został tryb zbycia posiadanego pakietu 46.849 udziałów w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, który przysługuje Gminie Miasto Szczecin określony jako postępowanie konkurencyjne. Zaproponowane rozwiązanie pozwoli na wyłonienie potencjalnego nabywcy, który zaoferuje najwyższą cenę za zbywany pakiet udziałów.

Działalność Spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. skupia się obecnie na wynajmie i dzierżawie posiadanego majątku, w tym przede wszystkim udostępnianiu nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Struga. W związku z powyższym podjęte zostały działania zmierzające do ograniczenia kosztów prowadzonej działalności. Zmniejszono zatrudnienie do poziomu 5 osób oraz koszty osobowe w Spółce. Pomimo to działalność Spółki jest nierentowna. Utrzymywanie tego stanu skutkować będzie pogarszaniem sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółki.

Równolegle do prac nad zbyciem udziałów Gminy Miasto Szczecin analizowana była możliwość doprowadzenia do sytuacji, w której Gmina będzie jedynym udziałowcem Spółki Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. Jednakże część udziałowców mniejszościowych nie jest

zainteresowana zbyciem posiadanych przez siebie udziałów, a część udziałowców w żaden sposób nie odniosła się do zadanego pytania. W związku z powyższym brak jest możliwości doprowadzenia do sytuacji, w której Gmina Miasto Szczecin będzie posiadała 100% udziałów w Spółce.

Zbycie posiadanych przez Gminę Miasto Szczecin udziałów w MTS Sp. z o.o. będzie źródłem przychodów dla gminy oraz pozwoli na wyjście ze Spółki, która w chwili obecnej nie realizuje istotnych dla GMS zadań. Jednocześnie zaproponowana formuła zbycia jest w pełni konkurencyjna, pozwala na wyłonienie nabywcy w sposób transparentny oraz uzyskanie maksymalnej ceny transakcyjnej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.