

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4021 w rejonie ulicy Żaglowej, stanowiącej działkę numer 17/34

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Żaglowej w obrębie ewidencyjnym numer 4021 stanowiącej działkę numer 17/34 o powierzchni 0,4323 ha, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj.: pod zabudowę usługową (w tym m.in. zaplecze gastronomiczne, handlowe, sanitarne, medyczne, techniczne i administracyjne plaży miejskiej, ośrodek szkoleniowo-rekreacyjny), zieleń urządzona o charakterze parkowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4021 w rejonie ulicy Żagłowej, oznaczonej jako działka numer 17/34 o powierzchni 0,4323 ha, została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XI/334/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 października 2019 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-plaża 3” w Szczecinie (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 listopada 2019 r., poz. 6087) i znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem D.D.3020.U,ZP o następujących ustaleniach funkcjonalnych:

1) zabudowa usługowa (w tym m.in. zaplecze gastronomiczne, handlowe, sanitarne, medyczne, techniczne i administracyjne plaży miejskiej, ośrodek szkoleniowo-rekreacyjny), zieleń urządzona o charakterze parkowym,

2) nakazuje się realizację toalety publicznej,

3) usługi handlu dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące innym usługom, w lokalach o powierzchni sprzedaży do 100 m², wbudowanych w obiekty usługowe,

4) w każdym z budynków usługowych dopuszcza się maksymalnie dwa apartamenty mieszkaniowe.

Część terenu działki numer 17/34 z obrębu 4021 leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB32000, dla której obowiązują zapisy planu zadań ochronnych.

Teren położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Żagłowej.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin nieruchomości stanowiącej działkę numer 17/34 z obrębu numer 4021 uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Rada Osiedla „Dąbie” w dniu 15 marca 2023 r. w drodze Uchwały Nr 191/23 wstrzymała się od wydania opinii w sprawie zbycia przez Miasto Szczecin nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę numer 17/34 z obrębu numer 4021 położonej w Szczecinie w rejonie ul. Żagłowej.

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

