

3.2.OPIS DOCHODÓW WG GRUP RODZAJOWYCH

3.2.1. DOCHODY BIEŻĄCE

3.2.1.1. DOCHODY PODATKOWE

Podatek rolny i leśny

345 050 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji

Podatek rolny

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym ustala się w dwojaki sposób:

1) jeżeli podmioty opodatkowania tworzą gospodarstwo rolne, to podstawą ich opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych,

Podatek od 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta obliczoną wg średniej ceny skupu,

2) dla gruntów nie tworzących gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów fizycznych.

Podatek od 1 ha fizycznego wynosi równowartość pieniężną 5q żyta obliczoną wg średniej ceny skupu

Podatek rolny od osób prawnych

51 750 zł

- | | |
|---|-----------------|
| - średnia powierzchnia ha przeliczeniowych | 370,71 ha |
| - średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2007 r. | 58,29 zł za 1 q |
| - stawka podatkowa | 145,73 zł |
| podatek rolny 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych
(58,29 zł x 2,5 q) | |
|
 | |
| - średnia powierzchnia ha fizycznych | 1,54 ha |
| - stawka podatkowa | 291,45 zł |
| podatek rolny 1 ha fizycznego
(58,29 zł x 5 q) | |

Plan na 2008 rok:

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji

370,71 ha x 145,73 zł x 0,95 = ~ 51 322,00 zł

powierzchnia ha fizycznych x stawka podatkowa x stopień ściągłości

1,54 ha x 291,45 zł x 0,95 = ~ 426,00 zł

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r.(Monitor Polski Nr 77, poz.831)

Podatek rolny od osób fizycznych

218 400 zł

- | | |
|--|---------------|
| - ogólna powierzchnia ha przeliczeniowych | 1 272,18 ha |
| średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2007 r. | 58,29 zł za q |
| - stawka podatkowa | 145,73 zł |
| podatek rolny 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych
(58,29 zł x 2. 5 q) | |
| - ogółem powierzchnia ha fizycznych | 196,55 ha |

- stawka podatkowa 291,45 zł
podatek rolny 1 ha fizycznego
(58,29 zł x 5 q)

Plan na 2008 rok:

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji

1 272,18 ha x 145,73 zł x 0,90 = ~ 166 855,00 zł

powierzchnia ha fizycznego x stawka podatkowa x stopień windykacji

196,55 ha x 291,45 zł x 0,90 = ~ 51 556,00 zł

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział :75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta
za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r.(Monitor Polski Nr 77, poz.831)

Podatek leśny od osób prawnych

74 900 zł

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż leśna.

Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach fizycznych.

Stawka podatku od 1 ha fizycznego za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna, a dla lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka jest o połowę niższa.

Struktura opodatkowania

- ogólna powierzchnia lasów w ha fizycznych 4 494,64 ha
w tym: lasów ochronnych i lasów
wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych 3 854,78 ha
- średnia cena sprzedaży drewna za 1 m³ 147,28 zł
uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze
trzy kwartały 2007 r.

- stawka podatkowa 32,40 zł
podatek leśny od 1 ha lasu wynosi równowartość pieniężną
średniej ceny sprzedaży drewna za okres pierwszych trzech
kwartałów 2007 r.

147,28 zł/m³ x 0,220 m³

Obniżenie stawki o 50% zgodnie z art. 4 ust.3 16,20 zł
ustawy o podatku leśnym

Plan na 2008 rok:

Powierzchnia lasów według aktualnego stanu prawnego w hektarach
fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji

639,86 ha x 32,40 zł x 0,90 = ~ 18 658,00 zł

Powierzchnia lasów ochronnych fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji

3 854,78 ha x 16,20 zł x 0,90 = ~ 56 203,00 zł

Sezonowość:

- 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U.Nr 200, poz.1682 ze zm.).

- Komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2007 r. (Monitor Polski Nr 77, poz.831).

Podatek od nieruchomości

144 550 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji

Podstawowe założenia:

- przeszacowanie większości stawek obowiązujących w 2007 roku o 2,2 pkt procentowego, tj. o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2007 r.
- wskaźnik ścigalności na poziomie 0,87
- spodziewane wpływy zaległe między innymi z realizacji układów ratalnych i odroczeń egzekucji administracyjnej i sądowej oraz z postępowania upadłościowego i likwidacyjnego - 10 mln zł

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

124 900 000 zł

Struktura opodatkowania

5 754 579 m ² powierzchnia mieszkalna	x	0,57 zł	3 280 110 zł
3 364 479 m ² powierzchnia na działalność	x	18,59 zł	62 545 665 zł
488 254 m ² powierzchnia na działalność gospodarczą powyżej 4300 m ²	x	19,01 zł	9 281 709 zł
206 920 m ² powierzchnia na działalność medyczną	x	3,80 zł	786 296 zł
831 865 m ² powierzchnia pozostałych budynków	x	6,31 zł	5 249 068 zł
1 672 324 698 zł wartość budowli	x	2 %	33 446 494 zł
19 016 782 m ² grunty pod działalność	x	0,70 zł	13 311 747 zł
14 507 441 m ² grunty pozostałe	x	0,29 zł	4 207 158 zł
<i>Razem przypis na 2008 r.</i>			<i>132 108 247 zł</i>

Plan na 2008 rok:

Przypis x wskaźnik ścigalności + spodziewane wpływy zaległe
 132 108 547 zł x 0,87 + 10 000 000 zł = ~ 124 900 000 zł

Wskaźnik ścigalności uwzględnia odliczenia na:

- kontynuację zwolnienia od podatku na podstawie Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom - ok.. 2,8 mln zł
 - ewentualne zwroty podatku na podstawie rozstrzygnięć organu podatkowego wyższego stopnia, wyroków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz interpretacji przepisów prawa podatkowego 1 % przypisu - 1,3 mln zł.
 - brak zdolności finansowej podmiotów do bieżącego regulowania zobowiązań podatkowych (np. PKP oraz firmy postawione w stan upadłości i likwidacji) 7,9 % przypisu brutto - około
- Razem odliczenia - ok.17 mln zł.

Sezonowość:

- roczny podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w czterech ratach w terminach : 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.)
- projekt uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

19 650 000 zł

Podstawowe założenia:

- przeszacowanie większości stawek obowiązujących w 2007 roku o 2,2 pkt procentowego, tj. o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2007 r.

- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,87
- spodziewane wpływy zaległe - 1,5 mln zł

Struktura opodatkowania

4 690 190 m ² powierzchni mieszkalnej	x	0,57 zł	2 673 408 zł
565 344 m ² powierzchni na działalność gospodarczą	x	18,59 zł	10 509 745 zł
267 046 m ² powierzchni pozostałej	x	6,31 zł	1 685 060 zł
15 347 m ² powierzchni na działalność medyczną	x	3,80 zł	58 319 zł
22 285 245 zł wartość budowli	x	2 %	445 705 zł
1 754 817 m ² grunty na działalność	x	0,70 zł	1 228 372 zł
14 694 283 m ² grunty pozostałe	x	0,29 zł	4 261 342 zł
Razem przypis na 2008 r.			20 861 951 zł

Plan na 2008 rok:

Przypis x wskaźnik ściągłości + spodziewane wpływy zaległe
 20 861 951 zł x 0,87 + 1.500.000 zł = ~ 19 650 000 zł

Sezonowość :

- podatek płatny w czterech ratach : 15 marca, 15 maja, 15 wrzesień, 15 listopad.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.)
- projekt uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Podatek od środków transportowych

4 400 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji

Podatek od środków transportowych od osób prawnych

2 900 000 zł

Podstawowe założenia:

- przeszacowanie stawek obowiązujących w 2007 roku o 2,2 pkt procentowego, tj. o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2007 r.
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,90

W wyniku zmian ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, od 1 stycznia 2008 roku opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton (dotychczas od 3,5 ton),
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton,
- autobusy,

Plan oszacowano na podstawie:

- liczby pojazdów w poszczególnych grupach rodzajowych przedmiotu opodatkowania
- x stawka x wskaźnik ściągłości

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Klasyfikacja dochodów:

rozdział: 75615

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.)
- projekt uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych**1 500 000 zł****Podstawowe założenia:**

- przeszacowanie stawek obowiązujących w 2007 roku o 2,2 pkt procentowego, tj. o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za pierwsze półrocze 2007 r.
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,90

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają :

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton (dotychczas od 3,5 ton),
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton,
- autobusy,

Plan oszacowano na podstawie :

- liczby pojazdów w poszczególnych grupach rodzajowych przedmiotu opodatkowania x stawka x wskaźnik ściągłości

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Klasyfikacja dochodów:

rozdział:75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.)
- projekt uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

Wpływy z karty podatkowej**2 190 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Księgowości

Dochody od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacane w formie karty podatkowej dotyczą głównie usług i drobnej wytwórczości. Podatek pobierany przez właściwe urzędy skarbowe w całości przekazywany jest do budżetu Miasta. Zasady opodatkowania dochodów osób fizycznych z działalności gospodarczej w formie karty podatkowej reguluje ustawa o zryczałtowanym podatku od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Kwota planu wynika z przewidywanej zmiany stawek, w stopniu odpowiadającym przewidywanemu wskaźnikowi zmiany cen konsumpcyjnych towarów i usług, w okresie pierwszych trzech kwartałów 2007 r. w stosunku do tego samego okresu roku ubiegłego, skorygowanego o składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Sezonowość:

- wpłaty miesięczne

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75601

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz.U. Nr 144, poz.930 ze zm.)

Podatek od spadków i darowizn

3 900 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Podatkowi od spadków i darowizn zgodnie z ustawą o podatku od spadków i darowizn podlega nabycie przez osoby fizyczne własności rzeczy lub praw majątkowych, tytułem:

- dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego,
- darowizny, polecenia darczyńcy,
- zasiedzenia,
- nieodpłatnego zniesienia współwłasności,
- zachowku, jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu,
- nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności.

Podatkowi podlega również nabycie praw do wkładu oszczędnościowego na podstawie dyspozycji wkładcy na wypadek jego śmierci oraz nabycie jednostek uczestnictwa na podstawie dyspozycji uczestnika funduszu inwestycyjnego otwartego albo specjalistycznego funduszu inwestycyjnego otwartego na wypadek jego śmierci.

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Podstawą obliczenia podatku jest wartość rynkowa nabytych rzeczy i praw majątkowych w powiązaniu z kwotami wolnymi od podatku, podlegającymi waloryzacji w przypadku wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku.

Sezonowość:

- *wpływy nierytmiczne, nasilenie w ostatnich miesiącach roku podatkowego.*

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Podstawy prawne:

- *ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 142, poz.1514 ze zm.).*

Odsetki od podatków, należności i różne opłaty

2 978 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji
- Wydział Księgowości

**2 800 000
178 000**

Wysokość dochodów z odsetek z nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych uzależniona jest od:

- intensyfikacji wpływów w wyniku czynności windykacyjno-egzekucyjnych,
- zdolności finansowej podatników do regulowania zaległych zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy,
- kształtowanie się poziomu wysokości stawek odsetek od zobowiązań podatkowych.

Stawka odsetek od zaległości podatkowych:

- od 29.11.2007 r. - 13,0 % kwoty zaległości w stosunku rocznym (MP Nr 92, poz.1009)

Sezonowość:

- *nierytmiczna*

Klasyfikacja dochodów:

- *rozdział: 75615, 75616, 75618*

Podstawy prawne:

- *ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 ze zm.)*
- *uchwała Rady Miasta z dnia 23 lutego 1998 r. Nr XLIII/544/98 w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.*

Podatek od czynności cywilnoprawnych

40 000 000 zł

Dochody z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych realizowane są na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych określającej katalog czynności podlegających podatkowi. Organem podatkowym jest właściwy urząd skarbowy.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanych z urzędów skarbowych.

Na wysokość dochodów z wymienionego tytułu mają wpływ m.in. stawki podatku od:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - umowy sprzedaży nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym | 2% podstawy opodatkowania |
| - umowy sprzedaży innych praw majątkowych | 1% podstawy |
| - od umów zamiany, dożywocia, podział spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny | od 1% do 2% podstawy opodatkowania |
| - od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego | 2% podstawy opodatkowania |

Harmonogram finansowy działań:

- nierytmiczny.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615, 75616

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. z 2005 r. z Dz.U. Nr 41, poz. 399 ze zm.).

OGÓŁEM DOCHODY PODATKOWE

198 363 050 zł