

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych, nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiącej działki 16/1, 12/6 z obrębem 4086 i działkę 8/5 z obrębem 4806 oraz stanowiącej działki 16/5 i 12/5 z obrębem 4086.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, składającej się z działek 16/1, 12/6 z obrębem 4086 i działki 8/5 z obrębem 4806, o łącznej powierzchni 22152 m², objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, przeznaczonej pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością objętą Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, składającej się z działek 16/5, 12/5 z obrębem 4086, o łącznej powierzchni 21512 m², objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, przeznaczonej pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, wraz ze sprzedażą nieruchomości, udziału w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4086, stanowiącej działkę 16/9 o powierzchni 4082 m², przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.

3. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością objętą Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r., Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC m. in. „Terenu III” położonego w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie, w rejonie ul. Goleniowskiej – „Trzebusz”, w którym znajdują się, powstałe z działek 12, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 z obrębu 4086 oraz z działek 7, 8, 9, z obrębu 4806 następnie działki inwestycyjne:

1/ działki nr 16/1, 12/6, 8/5 o łącznej powierzchni 22152 m²,

2/ działki nr 16/5, 12/5 o łącznej powierzchni 21512 m².

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC, w skład której wchodzi m.in. teren opisany w rozporządzeniu jako kompleks 5, w którym mieszczą się nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

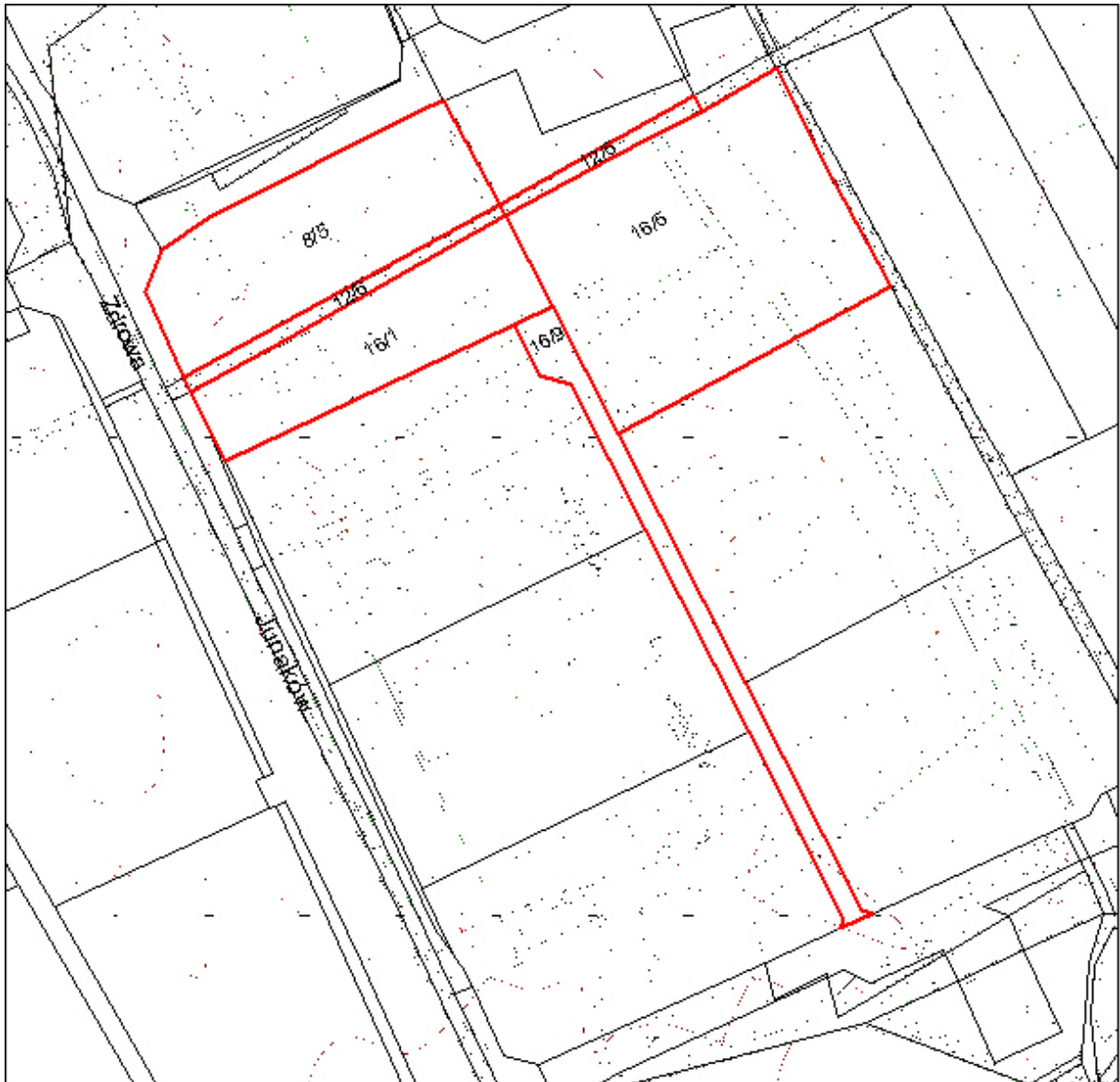
Nieruchomości inwestycyjne są położone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Trzebusz” w Szczecinie, w terenie elementarnym D.D.6021.U.P,S,E,WS i są przeznaczone pod zabudowę usługową, produkcyjną, magazynową, składy.

Nieruchomości są przewidziane do sprzedaży w drodze przetargów łącznych mających na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo własności nieruchomości.

W przypadku nieruchomości składającej się z działek 16/5 i 12/5, przewiduje się jej sprzedaż wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 16/9, wydzieloną z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną umożliwiającą skomunikowanie poszczególnych nieruchomości z urządzoną drogą.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności omawianej nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7 i 8 załącznika Nr 1 do w/w uchwały.



Tereny inwestycyjne objęte Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, zlokalizowane w granicach osiedla Dąbie – „Trzebusz”:

- nieruchomość składająca się z działek 16/1, 12/6 z obrębu 4086 i działki 8/5 z obrębu 4806,
- nieruchomość składająca się z działek 16/5, 12/5 z obrębu 4086.